



Vista la proposta adoptada pels diferents departaments municipals afectats, Institut Municipal d'Urbanisme - BAGURSA, Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, la Divisió de Protecció Civil i Prevenció, la Direcció de Serveis de Llicències i Inspecció i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística de data 26 de gener de 2009, el Gerent del Sector d'Urbanisme i Infraestructures proposa al Quart Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Règim Interior, la següent

RESOLUCIÓ

DONAR CONFORMITAT als Criteris tècnics per a la interpretació de la normativa aplicable per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents i la creació de la Comissió per a l'estudi de projectes singulars.

El Gerent d'Urbanisme i Infraestructures,

Ramon Massaguer i Meléndez

Dono la meva conformitat a la precedent proposta i la sotmeto a la conformitat del Quart Tinent d'Alcalde

Barcelona, 26 MARÇ 2009

El Quart Tinent d'Alcalde

Ramon García-Bragado i Acín



Aquesta còpia és fidel reproducció
del seu original.

La Secretaria Delegada



CRITERIS TÈCNICS PER A LA INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA APLICABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN EDIFICS EXISTENTS I CREACIÓ DE LA COMISSIÓ PER A L'ESTUDI DE PROJECTES SINGULARS.

L'Ajuntament de Barcelona ha assumit el compromís de treballar per la millora de l'accessibilitat als edificis d'habitatges. Dins d'aquest conjunt d'accions, s'inscriu el **Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'Ascensors**. Aquest programa preveu tant ajuts econòmics ,com l'assessorament en aspectes legals i tècnics i la informació a totes les persones interessades.

Per la bona marxa del programa, és de cabdal importància establir amb claredat el conjunts de requeriments bàsics per a la instal·lació de l'ascensor i l'anàlisi de les problemàtiques tècniques que es poden presentar, especialment si tenim en compte que es tracta d'edificis d'una certa antiguitat que, en la seva concepció, no van ser pensats per a poder enquibir-hi un ascensor.

És en aquest marc, que es planteja la necessitat d'establir un conjunt de criteris homogenis pel que fa a la implantació de nous ascensors en edificis existents, que permetin una gestió administrativa àgil i eficaç per part dels Serveis Tècnics que hagin de tramitar les diferents autoritzacions administratives, com de les Oficines d'Habitatge en el moment de realitzar els estudis previs de viabilitat de la instal·lació de l'ascensor.

És per això que els diferents departaments afectats (Urbanisme, IMU-Bagursa, SPEIS, Paisatge Urbà) proposen l'establiment dels CRITERIS TÈCNICS següents:



1. CRITERIS TÈCNICS

1.1 INSTAL·LACIÓ DE L'ASCENSOR EN L'INTERIOR DE L'EDIFICI (Veure annex 2)

1.1.1 DIÀMETRE ZONA D'ESPERA VESTIBUL D'ACCÉS ASCENSOR (A)

Mida estableta: 1,50 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: En cas de no poder aconseguir aquesta mida, s'acceptarà una inferior, essent la mínima exigible la existent que es doni als vestíbuls d'accés a les plantes pis.

1.1.2 DIÀMETRE ZONA D'ESPERA A PLANTES PIS (B)

Mida estableta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: Si no es pot assolir aquesta mida s'acceptarà la del passadís o vestíbul existent.

1.1.3 AMPLE DEL PASSADÍS D'ACCÉS A L'ASCENSOR (C)

Mida estableta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: La que tingui en aquests moments.

1.1.4 AMPLE D'ESCALA (D)

Mida estableta: 1,00 m.

REDUCCIÓ MÍNIMA ADMISSIBLE EN ESCALA EXISTENT: Veure annex 1

- 0,80 m. si serveix a menys de 10 usuaris habituals.
- 0,80 m si serveix a més de 10 usuaris habituals incorporant a l'escala condicions de protecció contra incendis: enllumenat d'emergència i extintors. En aquest cas la maquinària d'ascensor s'ubicarà preferentment a la coberta o es sectoritzarà com a local de risc baix.



- c) En el cas en que la instal·lació d'ascensor no afecti l'escala s'acceptarà com a mida mínima la existent amb anterioritat a la instal·lació de l'ascensor.

1.1.5 ESTRETAMENT DEL PAS EN VESTÍBUL (E)

Mida establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: 0,90 m.

Puntualment, s'acceptarà una reducció de pas fins a 0,80m. quan l'escala faci menys de 0,90 m. d'amplada.

1.1.6 LONGITUD MÀXIMA ESTRETAMENT DEL PAS (F)

MIDA MÀXIMA: 1,90 m.

1.1.7 AMPLADA FORAT ASCENSOR (G)

Mida de cabina establerta: 0,90 m.

MIDA MÍNIMA FORAT: La suficient per poder realitzar la instal·lació.

1.1.8 LONGITUD FORAT ASCENSOR (H)

Mida de cabina establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA FORAT: La suficient per poder realitzar la instal·lació.

1.1.9 SEPARACIÓ A FINESTRES PATI DE LLUMS (I)

MIDA MÍNIMA: Qualsevol, inclòs 0,0m d'acord amb el veïns afectats en aquest cas, i col·locació de protecció perforada legalitzada que garanteixi la ventilació mínima de la peça.

1.1.10 SEPARACIÓ A PARET EN PATI DE LLUMS (J)

MIDA: Qualsevol (inclòs 0,0 m.)

1.1.11 OCUPACIÓ PATI DE LLUMS/VENTILACIÓ PER L'ASCENSOR (K)



- La caixa de l'ascensor es considerarà volum edificat si és d'obra o qualsevol altre material opac.
- Obligatòriament el tancament de l'ascensor garantirà al màxim la il·luminació i/o ventilació de les peces que hi donen.

1.1.12 ALÇADA LLIURE D'ACCÉS A L'ASCENSOR (h)

Mida establerta: 2,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: 2,00 m.

1.2 INSTAL·LACIÓ DE L'ASCENSOR EN L'EXTERIOR DE L'EDIFICI (Zones d'ordenació en edificació aïllada).

Caldrà garantir les següents condicions mínimes quan s'instal·li per l'exterior, en sòl privat:

1.2.1 Aquesta "instal·lació" (caixa de l'ascensor, cabina i maquinaria), es considerarà com a tal i no computarà als efectes d'ocupació, sostre, volum i edificabilitat.

1.2.2 La distància mínima als llindars de parcel·la serà d'1 metre.

1.2.3 S'haurà de garantir que les sales d'estar/menjadors i els dormitoris de les edificacions veïnes disposin en qualsevol punt de la seva obertura obligatòria a l'exterior d'una visió, dintre d'un angle de 90 graus la bisectriu del qual sigui perpendicular a la façana, d'un segment horitzontal de 3 m. situat paral·lelament a la façana a una distància de 3 m.

1.2.4 Quan no sigui possible assolir les dimensions de cabina establetes en la Llei de Promoció a l'Accessibilitat, s'admetran reduccions en les dimensions fins a les mínimes que garanteixin la instal·lació.



1.2.5 Caldrà garantir un nivell suficient d'aïllament acústic envers les finques veïnes.

1.2.6 El tractament de la caixa d'ascensor s'haurà d'integrar al màxim en la edificació existent.

1.3 INSTAL·LACIÓ PER L'EXTERIOR EN POLÍGONS D'HABITATGES

Caldrà realitzar un Pla de Millora Urbana (PMU) en que s'analitzi tant l'accessibilitat com la viabilitat de instal·lar un ascensor, i es reguli la ocupació de l'espai exterior. En aquest cas caldrà que el PMU contengui els acabats i la integració en l'entorn. En especial cal analitzar si es poden o no integrar altres elements estructurals de l'edifici (escala) en el nou volum i si aquests es consideren volum tècnic (per instal·lacions) o no (p.ex. escales).

2. ALTRES CRITERIS

2.1 LLICÈNCIES D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

La tramitació dels expedients de sol·licitud d'instal·lació d'ascensors, serà la següent:

2.1.1.Sempre que l'ascensor s'instal·li per l'exterior de l'edifici, es tramitarà com a llicència d'obra major.

2.1.2.Sempre que l'ascensor s'instal·li per l'interior de l'edifici, es tramitarà com a llicència d'obra menor. En aquest cas, la tramitació de la llicència no excedirà del termini de un mes, imputable a l'Ajuntament.

2.2 SOL·LICITUD NOTIFICACIÓ Art. 128 de les Metropolitanes de l'edificació.



Es considera com a notificació vàlida en el cas de comunitats de propietaris un certificat del president i/o secretari de la comunitat en que facin constar que l'acta s'ha notificat a tots els propietaris d'acord amb el que estableix l'article 553-27 i 553-21 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (DOGC 24 de maig de 2006) i que una còpia de l'acta de comunitat ha estat exposada en el taulell d'anuncis de la comunitat o en el lloc habilitat als efectes.

2.3 S'adjunten com Annex 1 els acords de la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis que recull el document DT- 4 d'octubre de 2006, que s'han tingut en consideració en la redacció d'aquests criteris.

3. CREACIÓ DE LA COMISSIÓ PER A L'ESTUDI I APROVACIÓ DE PROJECTES D'ASCENSORS SINGULARS.

Es crea la Comissió interdepartamental per a la resolució dels dubtes que sorgeixin en les instal·lacions d'ascensors singulars o en la interpretació de la normativa amb l'objectiu d'aplicar criteris homogenis en tots els districtes de la ciutat.

Aquesta Comissió estarà formada per:

- Un tècnic/a en representació de la Direcció d'Actuació Urbanística
- Un tècnic/a en representació de l'IMPU i QV
- Un tècnic/a en representació de l'IMU- Regidoria d'Habitatge
- Un tècnic/a en representació del Servei de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvament
- Un tècnic/a en representació de la Direcció de Serveis de Llicències i Inspecció

Correspondrà la secretaria d'aquesta Comissió al tècnic/a en representació de la Direcció de Serveis de Llicències i Inspecció que serà l'encarregat de rebre les peticions dels serveis tècnics dels districtes i convocar les reunions de la Comissió.

A més la Comissió podrà sol·licitar la assistència d'un tècnic extern en representació d'alguna empresa pública gestora d'un polígon d'habitatges de la ciutat, d'un tècnic de serveis tècnics de districte o d'un tècnic del Gremi d'Ascensors.

Barcelona 26 de gener de 2009

DIRECTOR DE SERVEIS
DE LLICENCIES I INSPECCIÓ

Enric Torrelles

DIRECTOR DE SERVEIS
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

Miquel Garcia

CAP DE LA DIVISIÓ DE
PROTECCIÓ CIVIL I PREVENCIÓ

Jesús Martínez Viejo

SOTSDIRECTOR TÈCNIC
DE L'IMPU I Q.V.

Manuel Clavillé

DIRECTOR D'ADMINISTRACIÓ
DE L'IMPU I Q. V.

Xavier Olivella

DIRECTOR DE REHABILITACIÓ
DE L'IMU - BAGURSA

Jordi Amela



ANNEX 1: ACORDS DE LA TAUЛА D'INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS



T I N S C I Taula d'interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis	Reducció de l'ample d'escala en edificis d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor	DT-4 Document TINSCI Octubre de 2006
Informe favorable de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya: Reunió de la Comissió Permanent núm. 84 (26/04/07)		

1. ANTECEDENTS

Tant des del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, com des dels ajuntaments s'han engegat campanyes per dotar d'ascensor als edificis existents i millorar la seva accessibilitat.

L'esmentat Departament va publicar el Decret 455/2004 de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitacions de Catalunya, en el que es fomenten les actuacions per millorar les condicions d'accessibilitat i suprimir les barres arquitectòniques i s'hi estableixen importants quantites de subvencions.

Entre aquestes actuacions es troba la instal·lació de l'ascensor en el recinte de l'escala existent, la qual cosa implica, en molts casos, la reducció de l'amplària de l'escala o la substitució d'aquesta per una de nova.

Tenint en compte l'increment i la complexitat d'aquestes actuacions, es poden donar conflictes entre la necessitat de reducció de l'ample d'escala i les exigències de la normativa de protecció contra incendis.

2. OBJECTE

Establir l'ample mínim d'escala quan cal reduir-lo en edificis d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor i millorar l'accessibilitat.

3. NORMATIVA

Antecedents

- La NBE-CPI/82 que va ser la primera norma bàsica sobre "Condicions de protecció contra incendis en els edificis" estableix en escales i passadissons un ample mínim de pas de 0,80 m.
- La NBE-CPI/96 estableix a l'article 7.4.3. que l'amplada mínima lliure en escales i passadissons serà d'1,00 m. (Es pot considerar que els passamans no redueixen l'amplada lliure).
- Segons els Criteris per a la interpretació i aplicació de la NBE-CPI/96 redactats pel Ministeri de Vivenda, relatius a l'apartat 7.4.3, quan cal reduir l'ample d'escala per a la instal·lació d'un ascensor, és acceptable disminuir l'ample mínim de pas en escales (1,00 m) en un màxim del 10% (0,90 m), si es milloren les condicions de seguretat de l'escala, per exemple, amb la col·locació d'extintors manuals i la instal·lació d'enllumenat d'emergència.
- Segons el redactat dels Documents Bàsics "SI Seguretat contra incendis" i del SU "Seguretat d'utilització" del Codi Tècnic de l'Edificació l'amplada d'escala i passadissons serà en nova construcció, com a mínim, d'1,00 m encara que s'accepten amples mínims de 0,80 m quan serveixen a 10 persones com a màxim i que siguin usuaris habituals.
- Cal tenir en compte la possibilitat que obre l'article 5.1. del CTE d'admetre solucions alternatives a les basades en els DB sempre que es justifiquin documentalment que es compleixen les exigències bàsiques del CTE perquè les prestacions són almenys equivalents a les que s'obtindrien per l'aplicació dels DB.

Aquest Document complementa l'article 2.3 del Codi Tècnic de l'Edificació, l'article 4.2 de la Secció SI3 del Document Básic "SI Seguretat contra incendis" del CTE i l'article 4.2 de la Secció SU1 del Document Básic "SU Seguretat d'utilització" del CTE.

4. CONDICIONS DE SEGURETAT

En base al que s'ha exposat anteriorment, s'analitzen els següents casos:

- No es redueix l'ample d'escala existent:** En aquest cas no es d'aplicació l'article 4.2 de la SI3 del DB SI ni l'article 4.2 de la SU1 del DB SU del CTE, ja que no es modifica l'amplària original, segons contempla l'article 2.3 del CTE.
- Cal reduir l'ample d'escala existent per a la col·locació de l'ascensor que serveix a menys de 10 persones i són usuaris habituals:** En aquest cas es considerarà acceptable garantir una amplària mínima de 0,80 m, tal i com estableix la nota 9 de l'article 4.2 de la SI3 del DB SI del CTE.



T I N S C I Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis	Reducció de l'ample d'escala en edificis d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor	DT-4 Document TINSCI Octubre de 2006
--	---	---

Informe favorable de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya: Reunió de la Comissió Permanent núm. 84 (26/04/07)

- C. **Cal reduir l'ample d'escala existent per a la col·locació de l'ascensor que serveix a més de 10 persones:** En aquest cas es considerarà acceptable garantir una amplària mínima de 0,80 m, sempre i quan no es superi la capacitat de l'escala segons el DB SI del CTE i es millorin les condicions de protecció contra incendi de l'escala aplicant les següents mesures:
1. Dotar l'escala de les instal·lacions d'enllumenat d'emergència i d'extintors.
 2. La cambra de maquinària d'ascensor s'ubicarà preferentment a la coberta o a l'última planta de l'edifici. En cas de que s'hagi de situar en altres plantes, es sectoritzarà com a local de risc baix.



ANNEX 2: CROQUIS DELS CRITERIS TÈCNICS



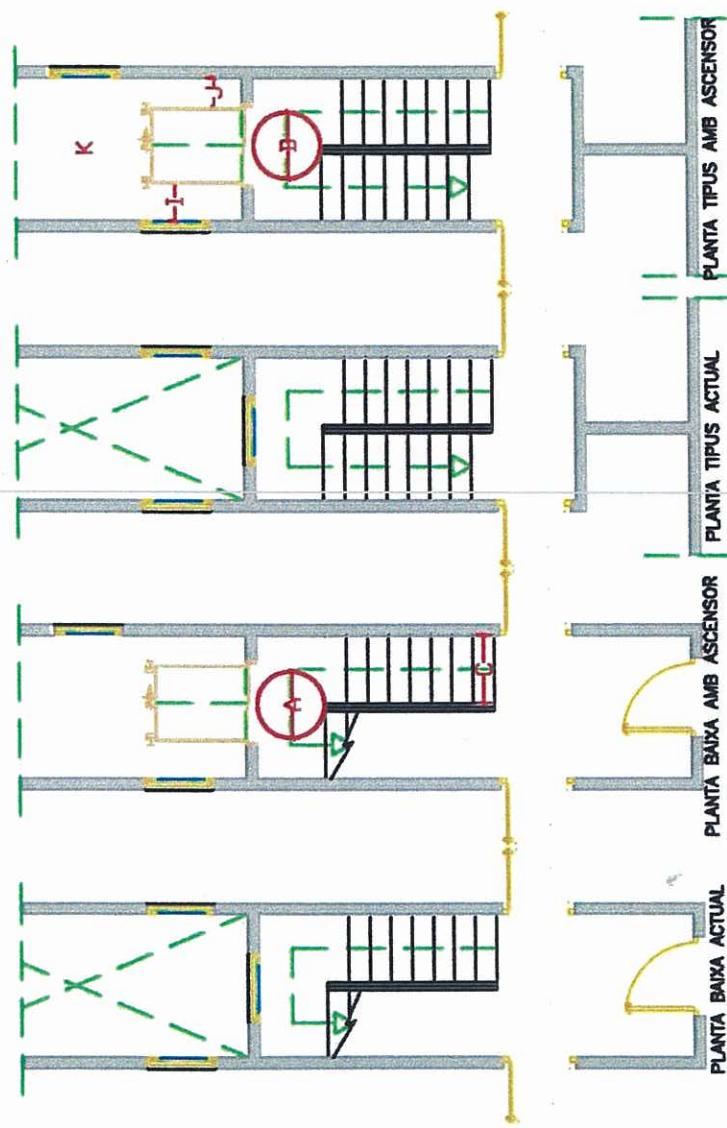


2.1.- QUADRE RESUM DE PARÀMETRES

TEMA	MIDA	MIDA MÍNIMA
A Diàmetre zona d'espera vestíbul	1,50 m.	La del replà o vestíbul plantes pis
B Diàmetre zona d'espera planta pis	1,20 m.	La existent al replà plantes pis
C Ample passadís accés a l'ascensor	1,20 m.	La existent
D Ample d'escola retallada	1,00 m.	0,80 m. millorant sistemes d'evacuació
E Estretament en pas	1,20 m.	0,90 - 0,80 m (si escala < 0,90)
F Llxitud màxima estretament	-	1,90 m. màxim
G Amplada forat de l'ascensor	0,90m. cabina	La suficient per a la instal.lació
H Llxitud forat ascensor	1,20m. cabina	La suficient per a la instal.lació
I Separació de finestra pati llum	-	Qualsevol (inclòs 0,0 m.) amb protecció, ventilació i accords
J Separació paret pati de llum	-	Qualsevol (inclòs 0,0 m.)
K Ocupació pati parcel·la	-	Garantir al màxim la ventilació
h Alçada lliure d'accés a ascensor	2,20 m.	2,00 m.



OPCIÓ A: INSTAL·LACIÓ PATI INTERIOR ACCÉS ENTRE PLANTES



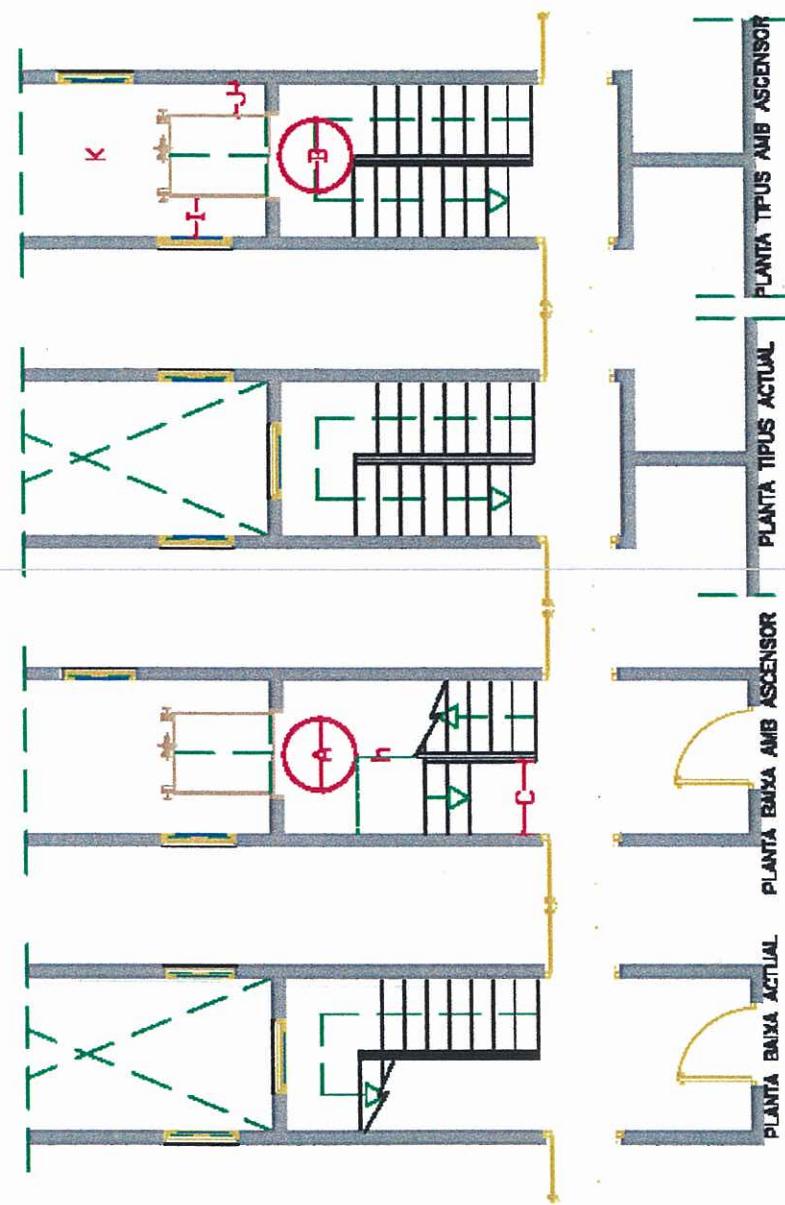
OPCIÓ A : INSTAL·LACIÓ PATI INTERIOR ACCÉS ENTRE PLANTES

TEMA	MIDA	MIDA MÍNIMA
A Diàmetre zona d'espera vestíbul	1,50 m.	La del replà o vestíbul plantes pis
B Diàmetre zona d'espera planta pis	1,20 m.	La existent al replà plantes pis
C Ample passadís accés a l'ascensor	1,20 m.	La existent
I Separació de finestra pati ilum	-	Qualsevol (inclos 0,0 m.) amb protecció, ventilació i acords
Separació paret pati parcel·la	-	Qualsevol (inclos 0,0 m.)
K Ocupació pati parcel·la	-	Garantir al màxim la ventilació

A= Vestíbul accés ascensor pujant mig replà



OPCIÓ A': INSTAL·LACIÓ PATI INTERIOR ACCÉS ENTRE PLANTES



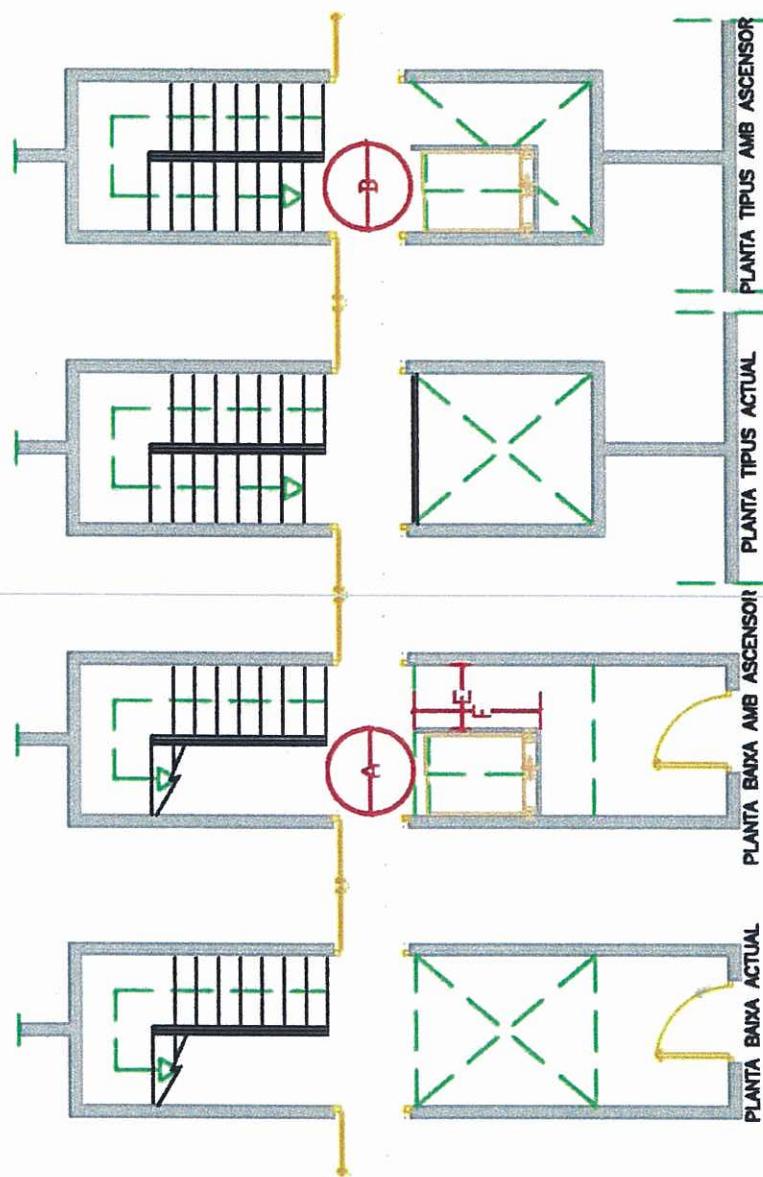
OPCIÓ A': INSTAL·LACIÓ PATI INTERIOR ACCÉS ENTRE PLANTES

TEMA	MIDA
A Diàmetre zona d'espera vestíbul	1,50 m.
B Diàmetre zona d'espera planta pis	1,20 m.
C Ample passadís accés a l'ascensor	1,20 m.
I Separació de finestra oari ilum	-
J Separació pati de llum	-
K Ocupació pati parcel·la	-
h Alçada lliure d'accés a ascensor	2,20 m.
A = Vestíbul accés ascensor baixant 4-5 graons a planta baixa	2,00 m.

TEMA	MIDA MÍMINA
A del repò o vestíbul plantes pis	La del repò o vestíbul plantes pis
La existent al replà plantes pis	La existent
La existent	Qualsevol (inclos 0,0 m.) amb protecció, ventilació i acords
Qualsevol (inclos 0,0 m.)	Qualsevol (inclos 0,0 m.)
Garantir al màxim la ventilació	-



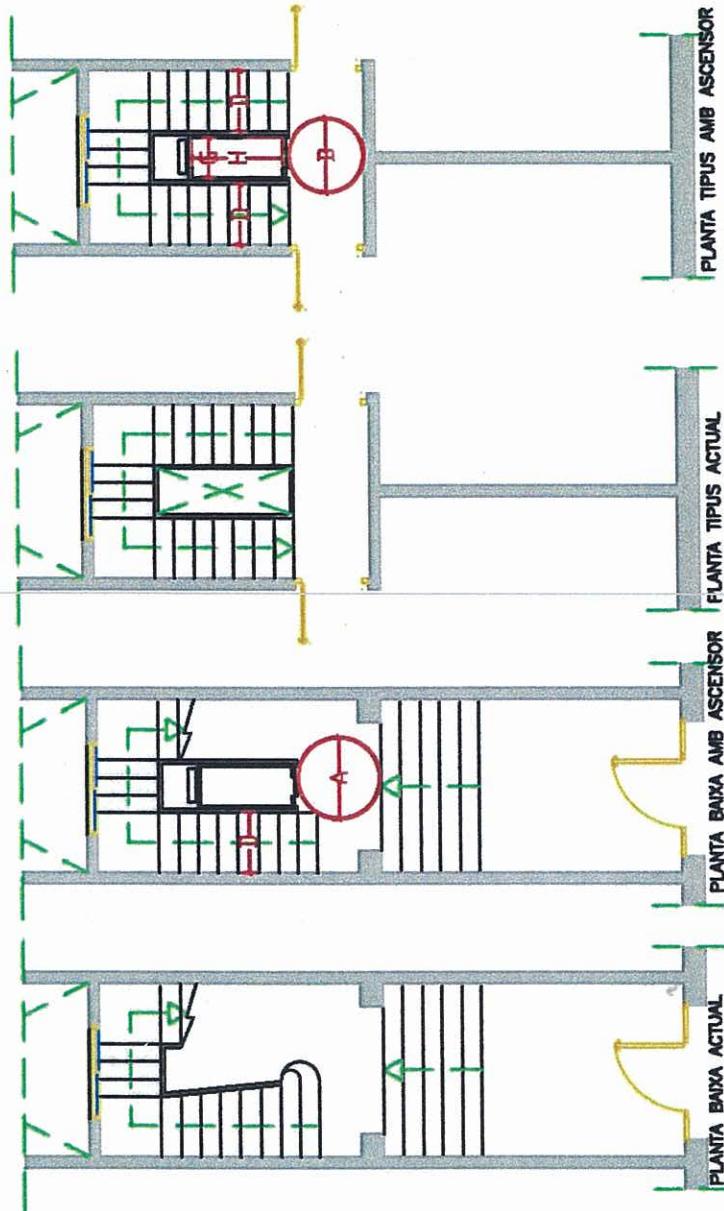
OPCIÓ B: INSTAL·LACIÓ PATI PER VESTÍBUL ACCÉS A PLANTA



OPCIÓ B: INSTAL·LACIÓ PATI PER VESTÍBUL ACCÉS A PLANTA

TEMA	MIDA	MIDA MÍNIMA
A Díametre zona d'espera vestíbul	1,50 m.	La del replà o vestíbul plantes pis
B Díametre zona d'espera planta pis	1,20 m.	La existent al replà plantes pis
E Estretament en pas	1,20 m.	0,90 - 0,80 m (si escala < 0,90)
F Llxitud màxima estretament	-	1,90 m. màxim

OPCIÓ C: INSTAL·LACIÓ PER L'ULL D'ESCALA



OPCIÓ C: INSTAL·LACIÓ PER LA CAIXA D'ACCÉS VERTICAL AMB MODIFICACIÓ DE L'ESCALA.

TEMA	MIDA	MIDA MÍNIMA
A Diàmetre zona d'espera a vestíbul	1,50 m.	La del replà o vestíbul plantes pis
B Diàmetre zona d'espera planta pis	1,20 m.	La existent al replà plantes pis
D Ample d'escala retallada	1,00 m.	0,80 m. millorant sistemes d'evacuació
E Estretament en pas	1,20 m.	0,90 - 0,80 m (si escala < 0,90)
F Llxitud màxima estretament	-	1,90 m. màxim