



RESUM SOBRE EL CONTINGUT DE LA LLEI ÒMNIBUS

(Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici)

El 23 de desembre de 2009 s'ha publicat en el BOE l'anomenada "Llei Òmnibus", en el marc del procés de transposició i implantació en l'estat espanyol de la Directiva de Serveis europea. La nova Llei, amb caràcter general, **va entrar en vigor el 27 de desembre passat**.

Es tracta d'una Llei estatal que modifica les lleis (també estatals) afectades per la Directiva de Serveis, per adaptar-les a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici o "Llei paraigües" (Llei 17/2009, publicada en el BOE el 24 de novembre i vigent des del 24 de desembre de 2009).

La Llei Òmnibus té el caràcter de legislació bàsica, per la qual cosa les modificacions legals que introdueix seran d'aplicació general (Disposició Final 1a).

D'entre les lleis que es modifiquen i que afecten els col·legis professionals i els seus col·legiats està la Llei de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i la Llei d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (la modificació de les quals suposa alguns canvis en els procediments col·legials), la **Llei de societats professionals** i, en especial, la **Llei estatal sobre col·legis professionals**. També hi ha altres modificacions puntuals que afecten l'àmbit de la construcció, com ara la modificació de l'art. 14 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) o algunes matisacions relatives al RD pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció o a la Llei reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

MODIFICACIÓ DE LA LLEI 2/1974, SOBRE COL·LEGIS PROFESSIONALS

Les modificacions més destacades de la Llei estatal sobre col·legis professionals (LCP) són:

- **Fins dels col·legis** (modificació article 1, apartat 3 LCP)

S'incorporen, entre els fins essencials dels col·legis, a més de l'ordenació de l'exercici de la professió i la defensa dels interessos professionals dels seus col·legiats, la representació **exclusiva** de la professió (en el cas que estigui subjecte a col·legiació obligatòria) i la **protecció dels interessos dels consumidors i usuaris dels serveis dels seus col·legiats**.

- **Col·legiació** (modificació article 3 LCP i Disposició transitòria quarta Llei Òmnibus)

Desapareix el principi general de col·legiació obligatòria per a l'exercici professional, que només es mantindrà *"en aquells casos i supòsits d'exercici en què es fonamenti com a instrument eficient de control de l'exercici professional per a la millor defensa dels destinataris dels serveis i en aquelles activitats en què puguin veure's afectades, de manera greu i directa, matèries d'especial interès públic, com poden ser la protecció de la salut i de la integritat física o de la seguretat personal o jurídica de les persones físiques"*.

Mitjançant una Llei estatal (el projecte de la qual ha de ser aprovat pel Govern i remès al Parlament abans del 27 de desembre de 2010, prèvia consulta a les comunitats autònomes), **es determinaran les professions per a l'exercici de les quals la col·legiació serà obligatòria (entre les quals es preveu que es trobi la d'aparellador/arquitecte tècnic/enginyer d'edificació). Mentre aquesta Llei no sigui aprovada i no entri en vigor, es mantenen les obligacions de col·legiació actuals.**

- **Nova regulació del visat** (modificació article 5, q) i nou article 13 LCP i Disposició transitòria tercera Llei Omnibus)

Es manté, entre les funcions dels col·legis de professions tècniques, la de visar els treballs professionals dels col·legiats únicament quan ho sol·licitin expressament els clients, incloses les Administracions Públiques quan actuïn com a tals, o quan ho estableixi el Govern mitjançant un Reial Decret. **S'estableix un termini de quatre mesos (com a màxim el 27 d'abril de 2010) perquè s'aprovi aquest Reial Decret que fixarà els visats que seran obligatoris**, d'acord amb els criteris següents:

- a) Que el visat sigui necessari perquè el treball objecte d'aquest afecti de forma directa la integritat física i la seguretat de les persones
- b) Que s'acrediti que el visat és el mitjà de control més proporcionat.

Fins que no entri en vigor el Reial Decret esmentat, l'exigència del visat es regeix per la normativa actualment vigent.

La Llei Omnibus defineix legalment l'abast mínim del visat: El visat garanteix, al menys, la identitat i habilitació professional de l'autor del treball i la correcció i integritat formal de la documentació, i en cap cas comprendrà el control tècnic dels elements o criteris facultatius del treball professional. Com a novetat, el visat haurà d'expressar clarament el seu objecte i els extrems sotmesos a control, i informarà de la responsabilitat subsidiària del col·legi pels danys dels quals hagi de respondre el professional, sempre que tinguin el seu origen en defectes que s'haurien d'haver advertit el moment de visar el treball i que guardin relació directa amb els elements objecte del visat.

La Llei determina que el cost del visat serà raonable, no abusiu ni discriminatori i que els col·legis faran públics les preus dels visats.

- **Honoraris** (supressió article 5, ñ) i nova Disposició addicional quarta LCP)

S'elimina, com a funció dels col·legis, la d'establir barems orientatius d'honoraris i es prohibeix que puguin determinar cap altra orientació, recomanació, directriu, norma o regla sobre honoraris professionals, amb la única excepció de la possibilitat d'elaborar criteris orientatius als efectes exclusius de la taxació de costes.

- **Finestreta única** (nou article 10 LCP i Disposició transitòria cinquena de la Llei Omnibus)

S'estableix l'obligació que les organitzacions professionals disposin d'una finestreta única (web), per facilitar els tràmits i la informació tant als professionals com als consumidors i usuaris, que haurà d'estar operativa com a màxim el 27 de juny de 2010.

A través d'aquesta finestreta única, per via telemàtica i de forma optativa i gratuïta, els professionals podran:

- a) Obtenir tota la informació i formularis necessaris per a l'accés a l'activitat professional i el seu exercici.
- b) Presentar la documentació i sol·licituds relatives als tràmits col·legials: altes, baixes, modificació de dades, visats, etc.
- c) Rebre comunicacions i notificacions dels tràmits col·legials en els quals tinguin la condició d'interessats.
- d) Rebre les convocatòries de les Assemblees Generals i altra informació col·legial.

Els consumidors i usuaris, mitjançant la finestreta única, podran disposar de la informació següent:

- a) Accedir al registre públic de col·legiats, que contindrà, almenys, les dades següents: nom i cognoms dels col·legiats, número de col·legiat, titulacions oficials, domicili professional i situació d'habilitació professional.
 - b) Accedir al registre de societats professionals.
 - c) Les vies de reclamació i els recursos que es podrien interposar en cas de conflicte entre els clients i els col·legiats i el col·legi.
 - d) Les dades de les associacions i organitzacions de consumidors i usuaris on poden adreçar-se per obtenir assistència.
 - e) El contingut dels codis deontològics.
- **Servei d'atenció als col·legiats i als consumidors o usuaris** (nou article 12 LCP i Disposició transitòria cinquena de la Llei Òmnibus)

Els col·legis hauran de disposar d'un servei d'atenció als consumidors o usuaris (que, en el seu cas, s'haurà d'implantar com a màxim el 27 de juny de 2010), per tramitar i resoldre les queixes o reclamacions relatives a l'activitat professional dels col·legiats, sempre que quedin dins de l'àmbit i de les funcions que legalment corresponguin al col·legi. Com a novetat, l'accés a aquest servei haurà de poder ser per via electrònica i a distància.

- **Memòria anual** (nou article 11 LCP)

D'acord amb el principi de transparència en la gestió, s'estableix l'obligació dels col·legis professionals, els consells autonòmics i el consell general d'elaborar i publicar, a través del web i en el primer semestre de cada any, una memòria anual, que contingui: l'informe de gestió econòmica, l'import i normes de càlcul i aplicació de les quotes, informació estadística relativa als procediments sancionadors i tramitació de queixes i reclamacions dels consumidors i usuaris, les modificacions dels codis deontològics (si existeixen), las situacions de conflicte d'interessos que afectin els membres de les juntes de govern i informació estadística sobre l'activitat de visat..

MODIFICACIÓ DE LA LLEI 2/2007, DE SOCIETATS PROFESSIONALS

La Llei Òmnibus modifica puntualment la Llei sobre societats professionals (LSP). **El canvi més destacat és la rebaixa de l'exigència dels percentatges mínims de participació dels socis professionals en el capital social i en els òrgans d'administració** (modificació article 4 LSP). Fins ara s'exigia que les $\frac{3}{4}$ del capital i del dret de vot a les societats capitalistes i del número de socis a les no capitalistes havia de pertànyer als socis professionals. A partir de la vigència de la Llei Òmnibus, aquesta proporció ha quedat reduïda a una participació majoritària. De la mateixa manera s'ha reduït la participació mínima dels socis professionals als òrgans d'administració que també passa de $\frac{3}{4}$ parts a la meitat més un dels membres que els componen.

També s'introdueixen altres novetats com són:

- La presa d'acords dels òrgans d'administració col·legiats requereix el vot favorable de la majoria dels socis professionals, amb independència del número de membres que concorrin a la votació.
- S'amplia de 3 a 6 mesos el termini per regularitzar la situació de les societats que es vegin afectades per causa de dissolució sobrevinguda per incompliment dels requisits relatius als percentatges de socis professionals.
- Es reconeixen a Espanya les societats professionals de països comunitaris (nova Disposició addicional setena LSP).

MODIFICACIÓ DE LA LLEI 38/1999, D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Es modifica el sistema d'acreditació de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat de l'edificació i es matisa que tenen l'obligació d'entregar els resultats de la seva activitat d'assistència tècnica, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació d'aquests resultats, ja sigui el director de l'execució de les obres, o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici (modificació de l'article 14 LOE).

MODIFICACIÓ DE LA LLEI 32/2006, REGULADORA DE LA SUBCONTRACTACIÓ EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ

Se simplifica el sistema d'inscripció de les empreses contractistes i subcontractistes en el REA: Es farà d'ofici per l'autoritat laboral, a partir de la declaració del responsable de l'empresa (modificació de l'article 4, apartat 2 b). Així mateix, es matisa l'obligació de les empreses contractistes i subcontractistes de disposar d'un determinat número de treballadors indefinits, en el cas de les cooperatives de treball associat (modificació de l'article 4, apartat 4).

MATISACIÓ QUE AFECTE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ INCLOSES EN EL RD 1627/1997, PEL QUAL S'ESTABLEIXEN DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT

Es clarifica que la comunicació d'obertura del centre de treball haurà de ser prèvia a l'inici dels treballs i només s'haurà d'efectuar pels empresaris que tinguin la condició de contractistes i es determina que el promotor haurà de vetllar pel compliment d'aquesta obligació del contractista.

Assessoria Jurídica CAATEEB
Gener 2010