



NORMATIVA SOBRE SOCIETATS PROFESSIONALS DEL CAATEEB

(adaptada a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals i modificada per acord de la Junta de Govern del CAATEEB de data 8 de febrer de 2010).

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), de 2 de novembre de 1993, es va crear el **Registre de Societats Professionals del CAATEEB**, així com la normativa col·legial sobre societats professionals, que es va mantenir vigent fins que, per acord de la Junta de Govern en sessió de 10 de març de 2008 del CAATEEB es va procedir a la seva adaptació a la Llei estatal de Societats Professionals, 2/2007, de 15 de març.

En l'actualitat, l'entrada en vigor dels nous Estatuts del CAATEEB i la Llei 25/2009 de 22 de desembre (Llei Omnibus) fa necessària una nova revisió de la normativa d'aquest Registre, que per acord de Junta de Govern de data 08 de febrer queda aprovada en els següents termes:

Article 1. OBJECTE

Aquesta normativa té per objecte adaptar l'actual Registre de Societats Professionals del CAATEEB a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professional a la Llei 25/2009 (Llei Omnibus) i als Estatuts del CAATEEB aprovats en data 27 de gener de 2009.

Article 2.- AMBIT D'APLICACIÓ:.

“Aquesta normativa s'aplica a les societats professionals que tenen per objecte l'exercici de la professió d'arquitecte tècnic/aparellador o enginyer de l'edificació, amb caràcter exclusiu o conjuntament amb d'altres activitats professionals -sempre que no siguin legalment incompatibles -, i tenen fixat el seu domicili social a la demarcació territorial del CAATEEB”.

Article 3. MARC NORMATIU APLICABLE A LES SOCIETATS PROFESSIONALS

Les societats professionals d'arquitectes tècnics s'han de regir per la normativa legal i col·legial sobre societats professionals, per la normativa

mercantil aplicable a la forma societària adoptada i per la normativa reguladora de l'exercici de la professió.

Article 4. CARACTERÍSTIQUES DE LES SOCIETATS PROFESSIONALS

Les societats professionals, d'acord amb la Llei, han de complir els requisits següents:

- **Forma jurídica**

Les societats professionals poden adoptar qualsevol de les formes societàries previstes legalment (SA, SL, SCP, entre d'altres).

- **Denominació social**

En la denominació de la societat ha de figurar, juntament amb la indicació de la forma social de què es tracti, l'expressió "professional", de forma completa o abreujada (SAP, SLP, SCPP...).

- **Objecte social.**

Les societats professionals d'arquitectes tècnics han de tenir per objecte l'exercici de la professió, amb caràcter exclusiu o conjuntament amb l'exercici d'altres activitats professionals que no siguin incompatibles legalment.

En cap cas es poden incloure en l'objecte social activitats no professionals com, per exemple, les activitats empresarials de la promoció, construcció, venda o arrendament de béns immobles.

- **Composició de la societat professional**

La majoria del capital i dels drets de vot de les societats capitalistes, o del patrimoni social i del nombre de socis de les no capitalistes, han de pertànyer a arquitectes tècnics o, en el cas de societats pluridisciplinàries, a arquitectes tècnics i altres socis professionals.

També tenen la consideració de socis professionals altres societats professionals constituïdes d'acord amb la Llei i inscrites degudament als respectius col·legis professionals.

Els socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, han de trobar-se en ple exercici dels seus drets col·legials i professionals. No poden ser socis professionals ni les persones que es trobin en situació d'inhabilitació professional per una resolució judicial o col·legial, ni aquells que tinguin alguna incompatibilitat legal amb l'activitat objecte de la societat.

La incompatibilitat o inhabilitació per a l'exercici de la professió que afecti qualsevol dels socis s'estendrà a la societat i a la resta de socis professionals, tret que s'exclouï el soci afectat de la seva condició.

- **Règim de govern i administració de la societat professional.**

Com a mínim la meitat més un dels membres de l'òrgan d'administració de la societat professional han de ser socis professionals. Si l'òrgan

d'administració és unipersonal o si existeixen consellers delegats, les funcions esmentades han de ser exercides necessàriament per un soci professional.

En tot cas les decisions, dels òrgans d'administració col·legiats requeriran el vot favorable de la majoria dels socis professionals, amb independència del número de socis que concorrin.

Els socis professionals únicament poden atorgar la seva representació a altres socis professionals per actuar en el si dels òrgans socials.

- **Formalització del contracte social en escriptura pública**

Les societats professionals, fins i tot les societats civils particulars, s'han de constituir en escriptura pública.

En l'escriptura de constitució, a més dels requisits propis de cada tipus de societat, cal fer constar expressament:

- a) La identitat dels atorgants i la seva condició de socis professionals o no.
- b) El col·legi professional al qual pertanyen els socis professionals, així com el seu número de col·legiats i la seva habilitació vigent per exercir la professió (aquests requisits s'han d'acreditar mitjançant un certificat col·legial).
- c) L'activitat o activitats professionals que constitueixen l'objecte social.
- d) La identificació dels administradors.

- **Inscripció obligatòria al Registre Mercantil**

Les societats professionals, fins i tot les societats civils particulars, s'han d'inscriure al Registre Mercantil i, amb aquesta inscripció, adquiriran la seva personalitat jurídica.

- **Inscripció obligatòria al Registre col·legial**

Les societats professionals estan obligades a inscriure's al Registre del col·legi professional que correspongui al seu domicili social. En el cas de les societats pluridisciplinars, aquesta inscripció s'ha de fer al Registre col·legial corresponent a cadascuna de les professions que integren l'objecte social.

Article 5.- PROCEDIMENT D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE COL·LEGIAL

La societat professional o els socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, estan obligats a sol·licitar la inscripció de la societat al Registre col·legial, amb independència de les comunicacions que, d'ofici, efectui el registrador mercantil.

Per sol·licitar la inscripció d'una societat professional que tingui per objecte l'exercici de la professió d'arquitecte tècnic al Registre del CAATEEB, s'ha de presentar la documentació següent:

- a) Imprès de sol·licitud d'inscripció, signat pels socis arquitectes tècnics i, si escau, pel representant legal de la societat.
- b) Còpia de l'escriptura de constitució i nomenament dels càrrecs de govern i administració. En el cas que hi hagi modificacions o adaptacions posteriors, còpia de les escriptures corresponents.
- c) Document acreditatiu del NIF de la societat.
- d) Acreditació de la inscripció de la societat al Registre Mercantil.

La inscripció de la societat s'acorda o, en el seu cas, es denega per resolució col·legial en el termini màxim d'un mes des de la data de presentació de tota la documentació requerida. En el cas que es denegui la inscripció al Registre col·legial, i amb independència dels recursos que es puguin interposar, es pot tornar a formular la sol·licitud d'inscripció una vegada cessin les causes que van motivar la denegació.

En tot cas es el col·legi practicarà l'inscripció d'ofici quan es rebi la comunicació d'inscripció del Registre Mercantil.

El CAATEEB pot establir drets d'inscripció i de manteniment del Registre de Societats Professionals. Aquests drets no tenen, en cap cas, la consideració de quotes de col·legiació a càrrec de les societats.

Article 6.- ACCÉS AL REGISTRE DE SOCIETATS PROFESSIONALS.

El Registre de Societats Professionals col·legials serà accessible a través de la finestreta única de la que el col·legi disposi d'acord amb la legislació vigent, i que contindrà les dades determinades legalment.

Article 7.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE I DE LES DADES DE LA SOCIETAT PROFESSIONAL

Qualsevol modificació del contingut del contracte social ha de formalitzar-se en escriptura pública i inscriure's al Registre Mercantil, així com al Registre col·legial.

Els socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació estan obligats a comunicar al CAATEEB qualsevol canvi i mantenir en tot moment actualitzades les dades de la societat professional.

Article 8. INCOMPLIMENT SOBREVINGUT DELS REQUISITS DE LA SOCIETAT PROFESSIONAL

Els requisits legals exigits a l' article 4 de la Llei de societats professionals 2/2007 de 15 de març han de complir-se al llarg de tota la vida de la societat professional.

De conformitat amb la Llei, l'incompliment sobrevingut dels requisits legals exigits constitueix causa de dissolució obligatòria de la societat professional si no es regularitza la situació en el termini màxim de 6 mesos, comptats des del moment en què es produeix l'incompliment.

La societat professional i els socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, estan obligats a notificar de forma immediata al CAATEEB els incompliments sobrevinguts d'aquests requisits. Els efectes de la inscripció al Registre col·legial quedaran en suspens des del moment de l'incompliment i fins que es regularitzi la situació.

Article 9. - BAIXA DE LA SOCIETAT AL REGISTRE COL·LEGIAL

La baixa del Registre col·legial de les societats professionals es tramitarà per la comunicació de dissolució que es faci al col·legi per part del Registre Mercantil.

En el cas que la societat incompleixi algun dels requisits legalment establerts, transcorreguts 6 mesos sense que es regularitzi la situació, el CAATEEB pot donar-la de baixa d'ofici amb caràcter definitiu.

Article 10-. EFECTES DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE COL·LEGIAL

La inscripció de les societats al Registre col·legial corresponent al seu domicili social, les habilita per exercir la seva activitat en el tot el territori nacional. A aquests efectes, el CAATEEB, a petició de la societat i/o dels seus socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, emetrà certificats on constin la inscripció i les dades col·legials de la societat perquè aquesta pugui ser reconeguda a la resta de col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics de l'Estat i davant d'altres administracions públiques i entitats.

La inscripció de la societat professional al Registre col·legial no implica en cap cas l'adquisició del dret de vot ni cap dels drets polítics a favor de la societat, reconeguts exclusivament a favor dels arquitectes tècnics col·legiats.

Article 11. EXERCICI DE LA PROFESSIONIÓ PER PART DE LA SOCIETAT

Les societats professionals únicament poden exercir l'activitat d'arquitecte tècnic, aparellador i enginyer tècnic, a través d'un col·legiat exercent o acreditat al CAATEEB, qui signarà i assumirà materialment el treball professional, i a favor del qual s'atorgarà exclusivament el visat col·legial. No obstant això, la documentació en què es materialitzin els treballs professionals encarregats a la societat pot portar el logotip i/o la identificació d'aquesta.

Les causes d'incompatibilitat o d'inhabilitació per a l'exercici professional que afectin qualsevol dels socis es faran extensives a la societat i a la resta de socis professionals.

Article 12. RESPONSABILITAT DISCIPLINÀRIA DE LA SOCIETAT PROFESSIONAL

La societat professional i els socis arquitectes tècnics, aparelladors i enginyers de l'edificació, queden sotmesos al règim deontològic i disciplinari col·legial, i poden ser sancionats pel CAATEEB, sense perjudici del règim disciplinari que es pugui aplicar als col·legiats o acreditats no socis que hagin actuat per compte de la societat.

Article 13. RÈGIM DE RESPONSABILITATS DE LA SOCIETAT I OBLIGACIÓ D'ASSEGURANÇA PROFESSIONAL

La societat respon dels deutes socials amb tot el seu patrimoni. La responsabilitat dels socis per aquest concepte es determina pel règim que correspon al tipus social adoptat.

La responsabilitat civil dels professionals que desenvolupen un determinat treball professional continua sent individual i personal. Malgrat això, la Llei estableix que la societat i els professionals que hagin actuat, siguin socis o no, respondran solidàriament dels deutes derivats de l'activitat professional.

D'acord amb la Llei, la societat professional ha de contractar i mantenir una assegurança que cobreixi la responsabilitat en què pugui incórrer en l'exercici de l'activitat o activitats que constitueixen la seva finalitat social.

L'obligació d'assegurament de la societat és independent de la l'obligació d'assegurança individual que tenen els arquitectes tècnics.

Article 14. RÈGIM DE SEGURETAT SOCIAL DELS SOCIS PROFESSIONALS

Els socis professionals arquitectes tècnics, d'acord amb la disposició addicional 15a de la Llei 30/1995, de 8 de novembre, de supervisió i ordenació de les assegurances privades i la disposició addicional 5a de la Llei 2/2007, han d'estar donats d'alta en el Règim Especial de Treballadors Autònoms de la Seguretat Social (RETA), o poden optar per incorporar-se a la mutualitat de previsió social alternativa (PREMAAT).

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA. TERMINIS D'ADAPTACIÓ DE LES SOCIETATS PROFESSIONALS CONSTITUÏDES ABANS DE L'ENTRADA EN VIGOR DE LA LLEI

Les societats professionals constituïdes abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2007 (16 de juny de 2007) han d'adaptar-se a les previsions d'aquesta i sol·licitar la inscripció de l'adaptació al Registre Mercantil com a màxim el dia 16 de juny de 2008. Durant aquest període, els actes i documents necessaris per dur a terme l'adaptació estan exempts de l'impost sobre transmissions patrimonials (operacions societàries i actes jurídics documentats) i gaudeixen d'una reducció en els drets que percep el notari i el Registre Mercantil.

Transcorregut el termini de divuit mesos des de l'entrada en vigor de la Llei esmentada (16 de desembre de 2008), sense que s'hagi efectuat l'adaptació i la seva presentació al Registre Mercantil, la societat quedarà dissolta de ple dret i el registrador mercantil cancel·larà d'ofici els assentaments corresponents a la societat dissolta.

A partir del 16 de desembre de 2008, el CAATEEB **suspèn**drà els efectes de la inscripció al Registre col·legial de totes les societats inscrites que no constin com a adaptades a la Llei.

Les societats que tenen per objecte l'exercici de l'arquitectura tècnica, constituïdes abans del 16 de juny de 2007 i que tenen el seu domicili social a Barcelona, han de sol·licitar la seva inscripció o inscriure la seva adaptació al Registre de Societats Professionals del CAATEEB abans del termini d'un any des de l'adaptació del Registre col·legial a la Llei (10 de març de 2009).

A partir del 10 de març de 2009, el CAATEEB, d'ofici, **donarà de baixa al Registre col·legial** les societats inscrites que no constin com a adaptades a la Llei.