



### 3. GESTIÓ

---

#### 3.2 Gestió de la construcció (*construction management*)

---

##### Concepte

Gestió general dels processos necessaris per dur a terme les operacions de construcció d'un projecte. Els contractistes dels diversos treballs de l'obra són contractats directament pel client.

##### Forma d'actuació professional

Aquests serveis professionals tenen com a objectiu satisfer les necessitats del client i assegurar la contractació, execució i acabament de les obres dins del termini previst, del pressupost establert i amb els estàndards de qualitat necessaris.

##### Contingut

---

El contingut dels serveis de gestió de la construcció (*construction management*) varia segons les necessitats del client. A títol indicatiu es proposa la següent relació de tasques:

##### a) Preconstrucció

- Supervisió d'amidaments i pressupostos
- Contractació d'assegurances
- Petició i comparació d'ofertes
- Contractació de les obres i instal·lacions

##### b) Construcció

- Seguiment de terminis i costos
- Coordinació i control del desenvolupament de les obres
- Seguiment del pla de qualitat
- Seguiment de l'aplicació del pla o plans de seguretat i salut en el treball
- Control d'incidències en seguretat i salut
- Supervisió de proves de l'obra
- Recepció i liquidació
- Gestió de la documentació final
- Assistència al lliurament de claus i la postvenda