



#### **4. ALTRES TREBALLS**

---

##### **4.14 Valoració d'un terreny, edifici o solar**

---

###### **Concepte**

Realització dels treballs necessaris per arribar a determinar el preu d'un terreny, edifici o solar en un moment determinat. La finalitat de la valoració o taxació pot ser diversa: per obtenir una hipoteca, per fer un peritatge judicial, fiscal, etc.

###### **Formes d'actuació professional**

- Redacció de l'informe i signatura del certificat de la taxació o valoració, en actuació única.

###### **Contingut de la valoració**

---

- Informe previ
- Dades d'identificació
- Localitat
- Entorn
- Terreny afecte a l'immoble
- Valoració del sòl
- Característiques de l'edifici
- Característiques de l'habitatge o local
- Criteris de la valoració
- Informació de mercat
- Valor de reposició net
- Valor de realització
- Valor de la taxació
- Plànol de situació
- Plànol d'emplaçament
- Plànol de planta
- Plànol de qualificació urbanística
- Reportatge fotogràfic
- Certificat de la valoració