

SERVEI de VALIDACIÓ

VISAT i REGISTRE

Tarifa de PREUS

a partir de l'1 de Gener de 2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012



A l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades que va tenir lloc el passat 20 de desembre de 2011, es va acordar, respecte del servei de validació, **mantenir durant el 2012, les mateixes tarifes de visat del 2011 per als treballs que es tramitin telemàticament.** Pel que fa als treballs que es tramitin presencialment a les seues col·legials, s'aplicarà un increment del 5%, amb algunes excepcions en treballs puntuals de les tarifes 3 i 4.

TREBALLS professionals relacionats segons TARIFES

Tarifa 1

- Obra NOVA d'edificació, que afecti a més d'1 entitat*.
- Obra d'AMPLIACIÓ d'edificació, que afecti a més d'1 entitat*.
- INTERVENCIÓ TOTAL (A) en edifici existent, que afecti a més d'1 entitat*.
- REHABILITACIÓ INTEGRAL (B) en edifici existent, que afecti a més d'1 entitat*.

Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

Tarifa 2

- Obra NOVA d'edificació, que afecti a 1 entitat*.
- Obra d'AMPLIACIÓ d'edificació, que afecti a 1 entitat*.
- INTERVENCIÓ TOTAL (A) en edifici existent, que afecti a 1 entitat*.
- REHABILITACIÓ INTEGRAL (B) en edifici existent, que afecti a 1 entitat*.
- ENDERROCS.

Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

Tarifa 3

- INTERVENCIÓ PARCIAL (C) en edifici existent, que afecti a més d'1 entitat*.
- REHABILITACIÓ PARCIAL (D) en edifici existent, que afecti a més d'1 entitat*.

Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

Tarifa 4

- INTERVENCIÓ PARCIAL (C) en edifici existent, que afecti a 1 entitat*.
- REHABILITACIÓ PARCIAL (D) en edifici existent, que afecti a 1 entitat*.
- Altres Obres de construcció, que NO siguin edificació.
- Edificacions d'obra nova o annexes a l'edifici existent (<100 m²), i d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, que sigui d'una sola planta i que no tingui caràcter ni residencial, ni públic.
- Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres.

Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

Tarifa 5

- Altres treballs professionals NO inclosos en els grups de les tarifes 1, 2, 3 i 4.

NO Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

Tarifa 6

- Tarifa de Registre de treballs professionals.
- Tarifa d'altres tràmits de visat.

NO Queden relacionats:

Els Projectes i altre documentació similar.
Les direccions tècniques i els CFO.
Els treballs de seguretat i salut.

* Una entitat és 1 habitatge, sense cap límit de superfície.
Una entitat també és una altre unitat d'ocupació (local, magatzem, oficines, naus...), sempre que no tingui una superfície més gran de 150 m².

NOTES

(A) INTERVENCIÓ TOTAL (segons la LOE), quan es donen aquestes dues condicions:

- Quan s'intervé en TOTA la superfície de l'edifici.
- Quan s'intervé en elements dels 4 GRUPS:
 - Estructura.
 - Tancaments i coberta.
 - Divisions interiors i acabats.
 - Instal·lacions.

(B) REHABILITACIÓ INTEGRAL (segons CTE), quan inclou TOTES les actuacions següents:

- Adequació o reforç estructural del conjunt de l'edifici.
- Adequació funcional i/o supressió de barreres arquitectòniques i facilitat d'accessibilitat.
- En edificis d'habitatges la modificació de superfícies i/o modificació del nombre d'habitatges.
- En edifici sense habitatges, la creació d'habitatges (canvi d'us).

(C) INTERVENCIÓ PARCIAL: En el cas que NO sigui Intervenció Total.

(D) REHABILITACIÓ PARCIAL: En el cas que NO sigui Rehabilitació Integral.

TARIFA de VISATS

VISAT de TREBALLS PROFESSIONALS				
VISAT de PROJECTES i ALTRE DOCUMENTACIÓ SIMILAR	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Projecte Bàsic	31,50	31,50	23	23
Projecte d'Execució (1)	178,50	52,50	46	23
Projecte Bàsic i d'Execució (1)	199,50	73,50	46	23
Projecte Parcial (1)	73,50	73,50	23	23
Projecte Tècnic (1)	73,50	73,50	46	23
Documentació Tècnica (1) / Memòria valorada	-	-	23	23
Treballs d'autorització d'activitats	46	46	46	46
VISAT de DIRECCIONS TÈCNIQUES	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)				
Direcció d'Obra (DO)	199,50	89,25	36,75	26,25
Direcció DEO+DO / Tècnic Únic				
Certificat Final d'Obra compartida amb un altre titulat (Parcial o Final)			105	
Certificat Final d'Obra de Tècnic Únic (Parcial o Final)			31,50	
Permanència en Obres			26,25	
VISATS de TREBALLS de SEGURETAT i SALUT	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Coordinador de Seguretat i Salut, en fase d'Execució	94,50	42	31,50	15,75
Estudi de Seguretat i Salut			57,75	
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut			21	
Coordinador de Seguretat i Salut, en fase Projecte (1)			57,75	
ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS, NO inclosos en els grups anteriors				Tarifa 5
VISAT D'INFORMES, DICTÀMENS, CERTIFICATS i LAUDES				Tarifa 5
Informes, dictàmens, certificats i laudes				26,25
Certificat d'habitatge usat				14,38
Informe per a la transmissió d'habitatge usat				
Valoracions i taxacions d'immobles				26,25
Manual d'ús i manteniment pel llibre de l'edifici				
VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS				Tarifa 5
Aixecaments edificis, solars i terrenys				
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació				
Estudis econòmics				26,25
Gestió a la construcció				
Gestió de manteniment				
Col·laboracions tècniques				

TARIFA de REGISTRE i ALTRES TRÀMITS

REGISTRE i ALTRES TRÀMITS	Tarifa 6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost (3)	26,25
Diligència Llibre d'obres (4)	15,75
Diligència llibre d'obres (a partir del 2 ^{on} llibre)	6,30
Diligència llibre d'incidències (4)	15,75
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2 ^{on} llibre)	6,30
Custòdia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO) (4)	68,25
Custòdia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO) (4)	68,25
Registre de Renúncia	26,25
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada o treball visat (que alteri PEM o superfícies)	26,25
Diligència de gestió amb altre col·legi d'altre autonomia	26,25

NOTES

- (1) En aquests documents, queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- (2) Una entitat és 1 habitatge, sense cap límit de superfície. Una entitat també és una altra unitat d'ocupació (local, magatzem, oficines, naus...), sempre que no tingui una superfície més gran de 150 m².
- (3) En el cas que el treball professional es comparteixi entre varis col·legiats, cadascun haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost.
- (4) Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP), informant dels treballs professionals.
- (5) El registre del CHU o del INH, inclou la cobertura amb la pòlissa col·lectiva de responsabilitat civil, que el Col·legi té contactada.

En una mateixa nota d'encàrrec, es poden consignar tots els treballs professionals a realitzar en una mateixa intervenció.

El PREU del VISAT INCLOU: El registre, validació i el certificat de Visat, de tots els documents elaborats per a cada treball que es presenti a visar, la diligència del primer llibre, i la custòdia i arxiu de la documentació del treball durant 15 anys.

El REGISTRE INCLOU: El registre de la Nota d'encàrrec/Pressupost a l'historial professional del col·legiat, i la comunicació de l'encàrrec a la MUSAAT. Cada tràmit preceptiu té el corresponent cost addicional, segons tarifa corresponent de registre i, d'altres tràmits.

Els preus NO inclouen l'IVA del 18%.

SIMULADOR DE TARIFES AL WEB

A l'oficina virtual del CAATEEB trobareu el simulador de tarifes que us permetrà calcular automàticament la tarifa corresponent:

www.apabcn.cat/oficina_virtual

El descompte corresponent en el cas de tramitar telemàticament s'aplicarà en el moment de la facturació de l'expedient.