

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****ALTRES ENS****CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA****ANUNCI de la modificació de la convocatòria per a la sol·licitud d'inscripcions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2015.**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2015 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1p) dels Estatuts del Consorci i 2.2 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació aprovades per la Junta General en data 17 de desembre de 2009 i l'acord tercer de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació de l'any 2015 aprovada en la Comissió Permanent de 2 de desembre de 2014, el següent acord:

1. Modificar la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació a l'empara del que estableix l'acord tercer de l'esmentada convocatòria en el sentit de:
  - a. Ampliar l'import de la convocatòria en 5.657.600€ corresponents a les següents aportacions, amb càrrec a la partida 780.0001 del Consorci de l'Habitatge:
    - i. 3.000.000€ corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2015, aprovada en els pressupostos de la generalitat de Catalunya per l'any 2015.
    - ii. 2.000.000€ corresponents a l'aportació extraordinària de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a subvencionar els costos de redacció d'informes tècnics dels edificis (ITE).
    - iii. 204.600€ corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya per a ajuts a la rehabilitació per l'àmbit del projecte aprovat en el marc de la Llei de Barris per al Raval Sud.
    - iv. 178.000€ corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya per a ajuts a la rehabilitació per l'àmbit del projecte aprovat en el marc de la Llei de Barris per a Can Clos- la Vinya-Plus Ultra.
    - v. 200.000€ corresponents a l'aportació de la Generalitat de Catalunya per a ajuts a la rehabilitació per l'àmbit del projecte aprovat en el marc de la Llei de Barris per Bon Pastor.
    - vi. 75.000€ corresponents a l'aportació extraordinària del districte de Sants de l'Ajuntament de Barcelona per a ajuts a la instal·lació d'ascensors en l'àmbit del projecte aprovat en el marc de la Llei de Barris per Can Clos-La Vinya-Plus Ultra.
  - b. Incloure en el punt primer de la convocatòria publicada en el DOGC el 31/12/2014 que els habitatges que es podran acollir són aquells derivats del programa de mediació entre propietaris i llogaters; aquells habitatges la rehabilitació dels quals sigui per incorporar a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona i aquells habitatges inclosos en el marc del Pla Dintres o de l'àrea de rehabilitació i conservació de Sant Ramon.
  - c. Establir que per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars caldrà acreditar un pressupost mínim de 750€ per entitat de l'edifici objecte de l'actuació, excepte per a les actuacions actives del programa de sostenibilitat i d'accessibilitat, en que no hi haurà pressupost mínim. Per accedir als ajuts previstos en aquesta convocatòria per a actuacions en l'interior de l'habitatge individual del programa de mediació entre propietaris i llogaters així com d'habitatges per incorporar a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona caldrà que la sol·licitud es tramiti des de la Direcció Tècnica de programes d'Actuació per a l'Ús Digne de l'Habitatge.
  - d. Establir que qualsevol import no aplicat a la convocatòria 2015 s'aplicarà a la convocatòria de l'any 2016.
  - e. Establir que els expedients acollits a convocatòries anteriors i que no hagin estat resolts s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria. La documentació per accedir als ajuts serà la que determinava la convocatòria a la que es va presentar la sol·licitud d'inscripció.
  - f. Establir que d'acord amb l'article 8 a de les bases reguladores els edificis posteriors a l'any 1981 que executin obres d'accessibilitat o actuacions actives de sostenibilitat es podran acollir a les subvencions

CVE-DOGC-A-15119065-2015

establertes en aquesta convocatòria excepte que es trobin dintre del període de reclamació al promotor de l'obra d'acord amb els terminis establerts en la Llei d'Ordenació de l'Edificació. A aquesta convocatòria es podran acollir tots els edificis anteriors a 1981.

g. Els edificis que hagin sol·licitat acollir-se als ajuts previstos en aquesta convocatòria d'ajuts per a patologies estructurals, així com els edificis de l'àmbit de Ciutat Meridiana que hagin sol·licitat ajuts per a la instal·lació d'ascensors, podran sol·licitar juntament amb l'inici de les obres una bestreta del 60% de la subvenció reconeguda sempre que acreditin factures per l'import de la bestreta, d'acord amb el que estableix l'article 20.1 de les bases reguladores dels ajuts d'aquesta convocatòria.

h. En el cas dels edificis de l'àmbit del Turó de la Peira que sol·licitin ajuts per a la rehabilitació de patologies estructurals es podran incloure com a despeses subvencionables en un import del 100% les segones diagnòstics que s'hagin realitzat en el marc del conveni firmat entre el Districte de Nou Barris i l'Associació de Veïns de Nou Barris. Aquesta subvenció es podrà pagar íntegrament amb la comunicació de l'inici de les obres sempre que s'aportin factures i rebuts pel 100% del cost de la segona diagnòstic.

i. Establir que en les sol·licituds pendents de resolució així com les noves que es presentin es subvencionarà el 100% del cost de redacció del Informe Tècnic de l'Edifici, el Certificat d'accessibilitat i el Certificat d'Eficiència Energètica amb el topall màxim establert en el següent punt.

j. Establir que es podran sol·licitar ajuts per als edificis que es detallen a continuació per a la redacció d'informes tècnics dels edificis (ITE) d'acord amb la normativa vigent en el moment de la redacció de l'esmentat informe i caldrà incorporar un certificat d'eficiència energètica de l'edifici i un certificat d'accessibilitat segons el model que consta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació vigent. Els tècnics habilitats per a la redacció dels informes tècnics de l'edifici són el que consten en l'article 7 del Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica d'edificis d'habitatges (DOGC núm. 5764 de 26.11.2010) o els que estableixi la normativa vigent en cada moment. L'import d'aquest ajut serà del 80% del seu cost i l'hauran de redactar els tècnics experts designats per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya o el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 7 del Decret 187/2010 o bé els tècnics escollits per el propi sol·licitant. En el full de sol·licitud el sol·licitant podrà optar per qualsevol de les dues opcions anteriors. Per accedir a aquest ajut únicament caldrà presentar la sol·licitud de l'ajut segons model normalitzat i l'acord de la comunitat de propietaris, si és el cas. Per al pagament caldrà acreditar la redacció del ITE i la seva presentació al Departament competent de la Generalitat de Catalunya per a la obtenció del certificat d'aptitud, així com les factures i rebuts de la despesa efectuada. En el cas que s'hagi endossat la subvenció només caldrà presentar factures i rebuts de la part no endossada. Els edificis que es podran acollir a aquest ajuts seran els següents:

i. Edificis d'habitatges de més de 100 anys inclosos en algun dels àmbits que hagin estat declarats en alguna convocatòria d'ajuts a la rehabilitació anterior al 2015 com a Àrea de Rehabilitació Integral o Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral.

ii. Edificis d'habitatges que en els darrers 10 anys s'hagin acollit a les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i que no haguessin fet l'ITE.

iii. Edificis d'habitatges situats en polígons d'habitatges construïts entre els anys 1950 i 1970.

Els imports màxims del pressupost subvencionable del cost dels ITE i documents adjunts seran els següents:

Entitats	IITE 2015		Entitats	IITE 2015	
	€/ent	€		€/ent	€
2	320,66	641,33	22	129,79	2.855,35
3	282,13	846,38	23	125,67	2.890,35
4	315,87	1.263,46	24	121,89	2.925,35
5	259,66	1.298,31	25	118,41	2.960,35
6	222,19	1.333,11	26	115,21	2.995,35
7	246,18	1.723,25	27	112,24	3.030,35

CVE-DOGC-A-15119065-2015

8	219,76	1.758,05	28	109,48	3.065,35
9	199,21	1.792,90	29	106,91	3.100,35
10	182,77	1.827,70	30	104,51	3.135,35
11	205,89	2.264,80	31	102,27	3.170,35
12	191,63	2.299,60	32	100,17	3.205,35
13	179,57	2.334,45	33	98,19	3.240,35
14	169,23	2.369,25	34	96,33	3.275,35
15	160,27	2.404,10	35	94,58	3.310,35
16	165,38	2.646,05	36	92,93	3.345,35
17	157,70	2.680,90	37	91,36	3.380,35
18	150,87	2.715,70	38	89,88	3.415,35
19	144,77	2.750,55	39	88,47	3.450,35
20	139,27	2.785,35	40	87,13	3.485,35
21	134,30	2.820,35	-	-	-
<b>n &gt; 20 ent. H = 2.785,35+ [ (n-20) x 35] n: nombre d'entitats</b>					
<b>Referència Entitat</b>	1 habitatge	1 entitat			
	fins 150 m <sup>2</sup> de local o fracció	1 entitat			
	fins 150 m <sup>2</sup> d'aparcament o fracció	1 entitat			

A aquests imports, s'afegirà l'IVA corresponent, i les despeses col·legials, si s'escau.

k. Establir que entre les actuacions obligatòries que permet el primer paràgraf de l'annex 1 vigent per a la convocatòria 2015 es podran establir com a actuacions obligatòries, en funció de la tipologia de l'edifici aquelles actuacions que suposin una millora energètica.

l. Declarar com a Conjunt Urbà l'àmbit del projecte Illa Eficient delimitat pels carrers Gran Via de les Corts Catalanes, Calabria, Diputació i Viladomat. En aquest àmbit es subvencionaran al 100% la redacció de projectes executius de les obres de rehabilitació que comportin una millora energètica tal com preveu l'article 5.2 de les bases reguladores.

m. Establir que les obres dels edificis inclosos en els àmbits dels ajuts de la Llei de Barris contemplats a la convocatòria del consorci 2015 queden exceptuades d'allò que estableix l'article 8d de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona i aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, sempre que les obres hagin estat iniciades amb posterioritat a l'aprovació del Projecte Integral presentat per acollir-se al finançament de la Llei de Barris.

n. Substituir el contingut del punt A.2 de l'Annex 1 vigent de la convocatòria del 2015 pel següent i establir com a normativa de referència la Llei 8/2013, de 26 de juny de rehabilitació i regeneració urbanes; ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, d'actualització del DB-HE del CTE; Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el qual s'aprova el text refós de la Llei general dels drets a les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i la Llei 13/2014, d'accessibilitat.

CVE-DOGC-A-15119065-2015

## "A.2. OBRES NO ESTRUCTURALS

### A.2.1. FAÇANES

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

En el cas que aquesta actuació comporti millores energètiques s'aplicarà allò establert en el punt A.5

### A.2.4. CELOBERTS I PATIS

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

En el cas que aquesta actuació comporti millores energètiques s'aplicarà allò establert en el punt A.5

### A.2.5. VESTÍBULS I ESCALES

La subvenció màxima serà del 25% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

En el cas que aquesta actuació comporti millores energètiques s'aplicarà allò establert en el punt A.5"

- o. Substituir el contingut del punt A.5 de l'Annex 1 vigent per la convocatòria 2015 pel següent:

## "A.5. MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I SOSTENIBILITAT

### A.5.1. ACTUACIONS PASSIVES

Per totes aquelles actuacions de rehabilitació que impliquin la millora del comportament energètic de la pell de l'edifici en els termes previstos en les especificacions tècniques la subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en uns altres 3 punts percentuals. Es subvencionarà al 100% la realització de una auditoria energètica sempre que es realitzi alguna de les actuacions incloses en l'auditoria.

En aquestes actuacions es podrà actuar sobre la totalitat dels als plens o buits d'elements constructius sobre el que es realitzi la actuació. En cas que només s'actui sobre els plens o buits aplicant millores energètiques d'acord amb les especificacions tècniques l'actuació sobre els plens o buits que comporti la millora energètica s'acollirà a la subvenció prevista en aquest apartat i l'altra actuació s'acollirà a la subvenció prevista en el punt A.2.

#### A.5.1.1 FAÇANES

La subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

#### A.5.1.2 COBERTES I TERRATS

La subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En el cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

CVE-DOGC-A-15119065-2015

Aquestes actuacions hauran d'assolir els requeriments energètics establerts en les especificacions tècniques.

#### A.5.1.3 MITGERES

La subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

#### A.5.1.4 CELOBERTS I PATIS

La subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

#### A.5.1.5 VESTÍBULS I ESCALES

La subvenció màxima serà del 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€ per actuació. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

#### A.5.2. ACTUACIONS ACTIVES

Per totes aquelles actuacions que impliquin un estalvi energètic en les instal·lacions tèrmiques dels edificis i en la il·luminació d'espais comuns d'acord amb les especificacions tècniques, la subvenció serà del 50% amb un topall de 60.000€. Es subvencionarà al 100% la realització de una auditoria energètica sempre que es realitzi alguna de les actuacions incloses en l'auditoria.

Aquestes actuacions hauran d'acreditar un contracte de manteniment amb sistemes de control efectius, d'un mínim de quatre anys.

#### A.5.3. COBERTES VERDES

La subvenció serà d'un 50% del pressupost protegible amb un topall de 60.000€, d'acord amb les especificacions tècniques."

Barcelona, 28 d'abril de 2015

Josep M. de Torres i Sanahuja

Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

(15.119.065)