

**ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA****ALTRES ENS****CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA****ANUNCI sobre la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2020 per al conjunt urbà de sud-oest del Besòs (ref. BDNS 510470).**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 3 de juny de 2020 ha adoptat, d'acord amb el que preveuen els articles 13.1 q) dels Estatuts del Consorci i 2.2) de les Bases reguladores d'ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió de 17 de desembre de 2009, el següent acord:

1.

Fer pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs amb conveni específic signat entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona, l'Associació de Veïns de Besòs i amb la assistència de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en el qual entre d'altres s'establia que els habitatges d'aquest àmbit es podran acollir als ajuts establerts al decret 274/2006, de 20 de juny, pel qual s'estableixen ajuts a la rehabilitació de grups d'habitatges de promoció pública a la ciutat de Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009 (BOP núm. 307 de 24 de desembre de 2009 i DOGC núm. 5535 de 29 de desembre de 2009) i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

2.

2.1. Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària inicial de 1.461.550,00 euros amb càrrec a la partida 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Aquest import correspon a l'aportació de romanents de l'any 2019.

2.2. Autoritzar al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a modificar la convocatòria de l'any 2020 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per la convocatòria per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs en el sentit d'ampliar l'import de la convocatòria fins a 1.400.000,00 €, en funció de què s'hagi realitzat la modificació de crèdit corresponent a l'aportació extraordinària de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant Foment de ciutat Vella per als ajuts d'aquesta convocatòria, amb càrrec a la partida 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

3.

La quantia de la subvenció per a la rehabilitació d'aquests edificis serà del 85% sense topall del pressupost protegible de les obres de patologies estructurals d'acord amb el decret 274/2006, de 20 de juny d'ajuts a la rehabilitació de grups de promoció pública i el 15% restant, fins arribar al 100%, l'aportaran els veïns.

El pressupost protegible estarà integrat pel pressupost d'execució de les obres, les despeses generals i el benefici industrial, els honoraris tècnics, els costos d'estudis previs (i mesures cautelars executades) i els costos de redacció de l'Informe Tècnic de l'Edifici i el Certificat Energètic, així com pels impostos i taxes que s'apliquin sobre els conceptes anteriors, tal com estableix l'article 12.1 de les bases reguladores aprovades per la Junta General el 17/12/2009 (DOGC núm 5535 de 29.12.2009). Seran protegibles totes aquelles obres incloses en el projecte d'obres aprovat per les respectives comunitats de propietaris i incloses en el conveni de finançament signat amb l'entitat col·laboradora del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i les respectives comunitats de propietaris.

CVE-DOGC-A-20167064-2020

Aquells propietaris, la unitat familiar dels quals acreditin tenir ingressos inferiors a 3 vegades l'IRSC, segons la taula d'ingressos familiars establerta al Pla de l'Habitatge vigent, podran sol·licitar un ajut complementari a càrrec de l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona de fins al 100% de l'aportació individual que els correspongui, sempre que compleixin els següents requisits:

- Ser propietari de l'habitatge afectat i que aquest constitueixi la seva residència habitual i permanent.
- No disposar de cap altre habitatge a la ciutat de Barcelona.

Aquest ajut complementari, s'haurà de retornar, pel que es farà una inscripció al Registre de la Propietat. En el cas que hi hagi més d'un propietari de l'habitatge caldrà aportar la autorització de tots els propietaris per poder fer efectiva la inscripció. Es podrà practicar la inscripció sobre un únic dels propietaris en cas de propietat indivisa. Així, quan es produeixi la primera transmissió posterior a la concessió de l'ajut i per qualsevol títol (mortis causa o intervivos), s'haurà de dur a terme el retorn de l'import corresponent a la inscripció al Registre, més els interessos legals dels diners, llevat d'allò previst en el següent paràgraf.

En el cas de transmissió mortis-causa entre cònjuges o unitats de convivència sempre que el supèrstit, els fills menor d'edat o els majors incapacitats, el legitimari, l'usufructuari o l'hereu/va en primer grau acreditin mantenir uns ingressos familiars iguals o inferiors als que donarien dret a accedir a l'ajut, i compleixin la resta de requisits a dalt esmentats per a la concessió del mateix, l'obligació de retornar l'ajut s'ajornarà fins a la següent transmissió de l'habitatge.

Per tal de garantir l'acompliment d'aquesta condició, el Consorci articularà els mecanismes que consideri oportuns per donar compliment al que estableix l'article 11.2 de les Bases reguladores.

La quantia de l'aportació individual caldrà que, el sol·licitant, la justifiqui mitjançant l'aportació d'un certificat emès pel Secretari i el President de la Comunitat de Propietaris, segons model facilitat pel Consorci, on consti la quantia de l'aportació a la comunitat de propietaris per la rehabilitació de les patologies estructurals, així com el coeficient que s'aplicarà al sol·licitant en la repercussió de la subvenció que es concedeixi a la comunitat.

Aquestes condicions s'han d'acomplir en el moment de la concessió de la subvenció.

Aquest ajut complementari es tramitarà paral·lelament amb la sol·licitud de subvenció i s'ingressarà en el mateix compte bancari, llevat de petició expressa en sentit contrari per part de la Comunitat de Propietaris. Aquest ajut es podrà sol·licitar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient de la comunitat de propietaris, fins a la presentació del comunicat de finalització de les obres. Un cop presentat el comunicat de final d'obres ja no s'admetrà cap sol·licitud individual d'ajuts. Per obtenir l'ajut individual serà necessari que la subvenció per a la comunitat de propietaris hagi estat aprovada.

4.

L'Institut Municipal d'Urbanisme actuarà com a entitat col·laboradora per a la gestió dels ajuts d'acord amb el que estableix l'article 2.1 de les Bases reguladores, incloent la licitació dels projectes i les obres per compte de les comunitats de propietaris.

5.

El termini de presentació de sol·licituds per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs amb conveni específic s'obre l'endemà de la publicació en el DOGC d'aquesta convocatòria i finalitzarà el 31 de desembre de l'any 2020. La sol·licitud es podrà formalitzar mitjançant la firma del conveni per la redacció del projecte i l'execució de les obres entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i cada comunitat de propietaris com amb els models normalitzats.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior. El tancament de l'admissió de sol·licituds es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC.

Cas que, al finalitzar les obres, s'hagi produït un increment en el pressupost protegible es podrà sol·licitar una subvenció complementària del 85% sobre l'increment del pressupost protegit respecte el reconegut, sempre que hi hagi disponibilitats pressupostàries.

5.1 Les sol·licituds no resoltes, acollides a la convocatòria de l'any 2019 aprovada a la Comissió Permanent en data 14 de març del 2019, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria amb els percentatges i els topalls establerts en aquesta mateixa convocatòria.

6.

Els beneficiaris de les subvencions seran les comunitats de propietaris que sol·licitin els ajuts si bé la subvenció es pagarà a l'Institut Municipal d'Urbanisme d'acord amb el que estableixin, si és el cas, els convenis firmats amb les respectives comunitats de propietaris.

7.

Es podrà sol·licitar a partir de l'inici de les obres bestretes per l'import de les certificacions d'obra emeses, d'acord amb el que estableix l'article 20.1 de les Bases reguladores.

8.

Com a sol·licitud d'inscripció i ajut serà vàlid el conveni signat entre l'entitat col·laboradora i la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres o els models normalitzats. En el conveni es farà constar, com a mínim els següents punts:

- a) Identificació de la comunitat que vol realitzar les obres i sol·licitar la subvenció.
- b) Finançament de les actuacions de rehabilitació.
- c) Encàrrec a l'entitat col·laboradora per a la licitació de les obres.

9.

Per edificis que incloguin habitatges llogats:

- Només se subvencionaran els habitatges que acreditin que

a) Com a mínim, disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra. En aquest sentit, si escau, els propietaris hauran d'acreditar aquesta condició amb el certificat final d'obra, i aportar els contractes o pactes, sense cap increment de la renda, en què es prorrogui la durada del lloguer.

b) En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran els habitatges que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de ISSN 1988-298X <http://www.gencat.cat/dogc> DL B 38014-2007 3/19 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 7642 - 14.6.2018 CVE-DOGC-A-18157072-2018 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ([agenciahabitatge.gencat.cat/](http://agenciahabitatge.gencat.cat/)). En aquest sentit, si escau, els propietaris hauran d'acreditar aquesta condició en el termini màxim de tres mesos, a comptar des del certificat de final d'obres, i aportar el corresponent contracte de lloguer o addenda al contracte vigent i una acreditació de l'import de l'últim rebut.

- En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria per la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Sud Oest del Besòs, no subvencionaran els habitatges destinats a habitatges d'ús turístic.

- En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la convocatòria present, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges esmentats a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys. El compliment d'aquesta condició s'haurà d'acreditar, en el moment de presentar el certificat final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

- Quan es tracti de propietats horitzontals, en el supòsits previstos als apartats anteriors, la reducció de la subvenció s'aplicarà d'acord amb el percentatge de participació en les despeses comunes corresponent als habitatges afectats, segons consti en l'escriptura o segons el percentatge de participació en el pagament de les obres que s'acrediti mitjançant certificat emès pel president de la comunitat quan el percentatge sigui superior al que consti en l'escriptura de propietat. Quan es tracti de propietats verticals, es denegarà la totalitat de la subvenció sol·licitada. La documentació que hauran d'aportar les sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació de patologies estructurals dels edificis d'habitatges amb conveni específic serà la que consta en l'annex 1.

CVE-DOGC-A-20167064-2020

10.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 780.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2020.

11.

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. Els imports previstos en aquesta convocatòria resten condicionats a l'aportació dels fons al Consorci de l'Habitatge de Barcelona. A aquests efectes la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge podrà ampliar les dotacions pressupostàries de la convocatòria.

12.

Les propostes de concessió de les subvencions es formulen per un òrgan col·legiat que estarà constituït per tres persones designades pel Gerent un responsable tècnic, un responsable econòmic o tècnic i el director/gerent de l'entitat col·laboradora.

13.

Correspon la resolució dels ajuts al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona d'acord amb el que preveu l'article 22 de les Bases reguladores.

14.

Els terminis de resolució són els recollits en l'article 22 de les Bases reguladores.

15.

La resolució final es comunicarà mitjançant notificació al sol·licitant d'acord amb l'establert a l'article 59 de la Llei 30/1992 i els articles 56 i 57 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

16.

Contra la resolució del Gerent, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, d'acord amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Barcelona, 5 de juny de 2020

Francisco Javier Burón Cuadrado

Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex 1. Documentació

De tota la documentació, caldrà aportar original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada.

CVE-DOGC-A-20167064-2020

La documentació tècnica haurà de presentar-se degudament signada per un tècnic competent, i visada segons el que indiquen les ordenances i la normativa general aplicable.

- 1. En la sol·licitud:

- Conveni signat entre l'Institut Municipal d'Urbanisme, com a entitat col·laboradora, i la comunitat de propietaris o models normalitzats

Acreditació del sol·licitant:

- DNI, NIE o NIF de la persona que signa la sol·licitud.

- Documentació acreditativa de la representació de l'entitat o persona en nom de la qual actua.

Acreditació de la propietat:

a) Si es tracta de comunitats de propietaris:

- Document d'identificació de la Comunitat (NIF).

- Certificat de l'acta de la Comunitat on s'aprovin les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic, i de nomenament d'un representant de la Comunitat de Propietaris, degudament signat (imprès normalitzat).

- Declaració dels habitatges buits o destinats a lloguer.

b) En cas d'ajuts del programa de cohesió social:

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.

- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.

- Acreditació dels ingressos de la unitat familiar. Aquests ingressos es podran acreditar mitjançant el certificat d'imputacions realitzat per l'Agència Tributària.

- Certificat emès pel Secretari i el President de la Comunitat de Propietaris (imprès normalitzat), on consti la quantia de l'aportació individual i el coeficient en el repartiment respecte al pagament de les obres.

Declaració responsable adjunta al conveni o els models normalitzats:

- Declaració responsable, en imprès normalitzat, on consti detallat si el promotor de les obres:

a) Es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

b) No es troba en cap de les circumstàncies previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c) Ha sol·licitat o rebut altres ajuts per la mateixa actuació, on s'indiqui l'import de l'ajut sol·licitat o, si s'escau, obtingut.

d) Pot deduir-se els tributs que graven el cost d'execució de les obres (IVA).

e) Ha demanat permís d'obres (es veurà d'ofici).

Documentació relativa a arrendaments:

En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, en el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció a la present convocatòria, caldrà aportar com annex de la sol·licitud els contractes o pactes en que es prorrogui la durada del lloguer, com a mínim, per cinc anys efectius a partir del moment d'atorgament de la subvenció, sense increment de la renda, llevat dels increments derivats de l'IPC.

Documentació tècnica:

a) La sol·licitud de la llicència d'obres, l'obtenció de la llicència, el projecte així com el pagament de les taxes de la llicència es consultaran d'ofici. El pressupost declarat per calcular l'impost ha de coincidir amb el preu d'execució i materials de l'empresa que realitza les obres. Aquest import tindrà caràcter limitador en el càlcul de les subvencions d'acord amb els criteris establerts als articles 12 i 19.2 de les Bases.

b) En cas que per la llicència no sigui preceptiu aportar un projecte, o que per l'actuació no sigui preceptiu l'obtenció d'una llicència:

CVE-DOGC-A-20167064-2020

- Memòria tècnica, amb la descripció de les obres a realitzar i documentació tècnica annexa complementària i necessària segons el tipus d'actuació per a la qual se sol·liciten els ajuts.

En el cas d'actuacions per a l'adequació de les xarxes d'instal·lacions, que no requereixin llicència o comunicat d'obres serà suficient l'aportació del pressupost de l'empresa que s'indica en l'apartat c següent, documentació descriptiva de la instal·lació i croquis descriptiu de les zones comunes afectades pel pas o eliminació de les instal·lacions.

- Croquis de l'habitatge d'abans i després de la rehabilitació, acotat amb indicació de la superfície útil, en el cas d'actuacions en habitatges.

c) Pressupost de l'empresa que realitza les obres, degudament desglossat per cada concepte, així com dels honoraris tècnics previstos. Els tècnics designats pel CHB podran valorar l'adequació del pressupost protegit presentat amb les obres a realitzar, d'acord amb el que estableix l'article 31.1 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, en el cas que aquesta despesa superi les quanties de 50.000€ per a obres i 18.000€ per a serveis, establertes a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector públic per al contracte menor, caldrà acreditar l'aportació de tres ofertes i un escrit del president/secretari o administrador explicatiu del resultat de l'elecció del pressupost acceptat.

d) Els edificis han de disposar amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de subvenció, de l'informe d'avaluació de l'edifici, que ha de contenir l'informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i la certificació energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica, d'acord amb la normativa vigent.

Aquests informes hauran d'haver-se presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció.

- 2. A l'inici d'obres:

a) Comunicat d'inici d'obres:

Caldrà aportar el comunicat d'inici d'obres segons model normalitzat (es realitzarà d'ofici). El comunicat d'inici d'obres es presentarà necessàriament amb posterioritat a la recollida de l'informe tècnic.

El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres. El Consorci requerirà al sol·licitant perquè a la finalització del termini indicat al permís d'obres acrediti la finalització d'aquestes. En cas de no donar oportuna resposta al requeriment s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i es procedirà a l'arxiu de l'expedient, prèvia resolució a l'efecte.

- 3. A la finalització de les obres:

a) Comunicat de finalització d'obres:

Caldrà aportar-lo segons model normalitzat i adjuntar original i còpia de totes les factures i rebuts degudament emesos, que justifiquin la despesa realitzada (es realitzarà d'ofici). La cessió de la subvenció a favor del contractista tindrà els mateixos efectes que un rebut.

1. Les factures i rebuts que s'entreguin amb el comunicat de final d'obres seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Com a justificant del pressupost protegit es podran aportar qualsevol dels següents documents a més de les factures:

i. Rebuts

ii. Per als supòsits de pagaments diferits que vencin amb posterioritat a la data de finalització dels terminis de justificació previstos en l'article 20 de les bases reguladores:

- Xec bancari, justificant acusament de rebut del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

- Pagaré, adjuntant acusament de rebut del mateix per part del proveïdor en què l'admeti com a forma de pagament.

- Lletres de canvi, acceptada.

- Carta de crèdit irrevocable confirmada o crèdit documentari irrevocable.

CVE-DOGC-A-20167064-2020

- b) Sol·licitud de pagament de l'ajut, segons model normalitzat.
- c) Document de domiciliació bancària a favor de l'entitat col·laboradora.
- d) Certificat de la Generalitat de Catalunya en el que consti que està al corrent de tots els pagaments amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- e) Certificat final d'obres emès pel tècnic competent.
- f) Per a habitatges llogats o buits en propietats horitzontals:
- Relació de la situació d'ocupació de la finca, en el moment de la sol·licitud d'inscripció, segons model.
  - En cas d'habitatges buits que es posin habitatges en lloguer caldrà acreditar que aquests s'han posat a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, en el moment de la presentació del final d'obres, mitjançant certificat de la direcció competent del Institut Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació de Barcelona.
  - En el cas d'habitatges llogats acreditació de l'annex al contracte de lloguer d'acord amb el que estableix el punt vuitè de la convocatòria.

El CHB podrà demanar qualsevol documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada.

(20.167.064)