

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TES/1487/2020, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general per a l'any 2020 (ref. BDNS 512197).

L'article 2 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, regula l'organització de l'Administració de la Generalitat en els departaments corresponents, entre els quals s'inclou el Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Decret 2/2020, de 8 de gener, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'article 1.2.i), disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

Segons l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, correspon a la persona titular de la Presidència de l'Agència l'aprovació de les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir-les en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, disposa que l'atorgament de subvencions o ajuts en matèria de promoció d'habitatges i el seu accés correspon a la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge o a la persona titular de la Direcció de l'Agència, en funció del seu import.

El títol V de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, dedicat a la política de protecció pública de l'habitatge, determina a l'article 67 que els plans d'habitatge són els instruments temporals que han d'establir la delimitació i la concreció del règim de les actuacions susceptibles de ser protegides, les diferents modalitats d'habitatges amb protecció oficial, els criteris de prioritat en l'actuació pública, el finançament i els ajuts públics a càrrec de la Generalitat i la gestió dels ajuts estatals per portar a terme les actuacions, les garanties i les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial en les diferents modalitats, al finançament i als ajuts per a qualsevol de les actuacions susceptibles de ser protegides, i el conjunt de mesures connexes i complementàries que permetin assolir els objectius del Pla en el període temporal que estableixen.

L'article 1.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, disposa que els ajuts que s'hi preveuen s'instrumenten mitjançant bases reguladores de subvencions i convocatòries periòdiques d'ajuts, subvencions o prestacions, que desenvolupen els programes que es detallen a l'article 2, entre els quals hi figura el Programa d'habitatges amb protecció oficial.

L'article 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, disposa que els ajuts públics establerts en el Pla es concedeixen d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i poden adoptar diverses modalitats, entre les quals hi figuren els subsidis de préstecs lliures o protegits amb entitats de crèdit que s'adhereixin al Pla, per a les persones o entitats promotores.

Mitjançant l'Acord de Govern de 19 de setembre de 2017, s'ha autoritzat a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs per al finançament d'una línia de préstecs bonificats per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer social, per al període 2017-2042, que permet que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya hagi signat un conveni de col·laboració en data 30 de novembre de 2017 amb l'Institut Català de Finances.

Vist l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós

CVE-DOGC-A-20177030-2020

de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Atès que, per mitjà de la Resolució TES/992/2020, de 30 d'abril, s'han aprovat les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general (DOGC núm. 8132, de 13.5.2020),

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la TES/992/2020, de 30 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals destinats a lloguer en règim general (DOGC núm. 8132, de 13.5.2020),

—3 Dotació pressupostària

3.1 La dotació pressupostària d'aquesta convocatòria, d'acord amb el que determina l'Acord de Govern de 19 de setembre de 2017, és de 2.016.195,65 euros, amb càrrec a les partides D/7600001, D/7640001 i D/7700001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2020.

3.2 L'ajut consisteix en la bonificació del 2,25 % del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges o allotjaments

—4 Sol·licituds i termini de presentació

4.1 Les sol·licituds d'accés al préstec bonificat s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al web de l'ICF (<http://www.icf.cat>), juntament amb la documentació que es detalla a la base reguladora 8 de la Resolució TES/992/2020, de 30 d'abril.

4.2 El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i finalitza el 30 de novembre de 2020, inclòs.

4.3 Les sol·licituds de finançament presentades davant l'Institut Català de Finances abans de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, que no disposin de resolució de bonificació d'interessos emesa per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'acolliran d'ofici a aquesta convocatòria sempre que hagin sol·licitat la qualificació provisional dels habitatges amb anterioritat a la seva publicació.

—5 Òrgans competents, termini per resoldre, notificació, publicitat i recursos

5.1 L'òrgan competent per instruir el procediment d'atorgament de l'ajut és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'AHC.

5.2 Per delegació de la persona titular de la Presidència de l'AHC, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, els òrgans competents per resoldre les sol·licituds són:

a) Per a ajuts de fins a un import de 100.000 euros, la persona titular de la Direcció de Promoció de

CVE-DOGC-A-20177030-2020

l'Habitatge.

b) Per a ajuts de més de 100.000 euros i fins a 300.000 euros, la persona titular de la Direcció de l'AHC.

c) Per a ajuts d'un import superior a 300.000 euros, la competència correspon a la persona titular de la Presidència de l'AHC.

5.3 D'acord amb l'apartat tercer de l'article 94.1 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, el termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió d'ajuts és de sis mesos.

5.4 D'acord amb la base reguladora 10, la resolució es notificarà individualment a les persones interessades, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

També es donarà publicitat als ajuts concedits amb indicació de l'import, l'objectiu o la finalitat i les persones beneficiàries en el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.gencat.cat>) i al web de l'AHC (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

5.5 Contra les resolucions de les sol·licituds de la convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'AHC, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

—6 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 19 de juny de 2020

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(20.177.030)