

## ALTRES DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ DSO/1147/2022, de 20 d'abril, de modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).**

En data 28 de març de 2022 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8635, la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, que preveia que el termini d'obertura de presentació de sol·licituds de les convocatòries dels Programes 3, 4 i 5 al Portal de Tràmits de la Generalitat de Catalunya s'iniciava als 20, 30 i 40 dies, respectivament, des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Posteriorment a la publicació d'aquesta Resolució, en data 31 de març de 2022, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va comunicar a totes les Comunitats Autònomes unes "*Noves plantilles de dades per als Programes 3, 4 i 5 del RD 853/2021*", les quals comporten modificacions substancials en la tramitació dels expedients i en la informació que es sol·licita en el moment de formular la sol·licitud de subvenció, que a la vegada representa modificacions substancials en el Portal de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, en el qual es formalitzaran les sol·licituds de subvenció dels tres Programes.

Atesa la complexitat informàtica del sistema que s'havia desenvolupat, la seva adaptació als nous requisits no pot efectuar-se amb garanties per al ciutadà i es fa del tot inevitable fixar un nou termini d'obertura de presentació de les sol·licituds per als Programes 3, 4 i 5 de la Resolució esmentada.

Alhora, per tal de multiplicar l'efecte de la concessió de subvencions en el marc de les actuacions de rehabilitació d'habitatges, es considera convenient comptar amb mecanismes que facilitin l'accés al finançament, bé per complementar les subvencions o bé per anticipar-les. En aquest context, i com a mesura addicional de control que assegurï que les subvencions es destinen a la finalitat per a la qual es van concedir, s'ha d'establir un mecanisme àgil perquè el dret al cobrament de la subvenció es cedeixi a favor de les entitats finançadores i perquè el pagament dels imports corresponents es faci en el compte designat per les entitats finançadores per a la seva aplicació al reemborsament del finançament concedit per a la finalitat subvencionable.

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5.1, que queda redactat de la forma següent:

"5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà el 23 de maig de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

CVE-DOGC-A-22112037-2022

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà el 7 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà el 20 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs."

1.2 S'afegeix el punt 12.4, amb el text següent:

"12.4 En la resolució de concessió de la subvenció s'indicarà la possibilitat que el beneficiari, en cas que s'obtingui finançament per a la realització de les obres o actuacions corresponents a cada programa, pugui cedir-ne el seu dret de cobrament a favor de les entitats financeres creditors del finançament.

Als efectes anteriors, n'hi haurà prou amb que les entitats financeres creditors del finançament notifiquin la cessió a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i en aquesta notificació indiquin el compte en què amb caràcter irrevocable s'han d'abonar els imports corresponents a la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, perquè aquesta cessió es tingui per constituïda fins que es rebí confirmació de la cancel·lació del finançament per part de la l'entitat financera creditora corresponent.

En la mateixa resolució de concessió s'indicarà un model administratiu normalitzat amb el qual efectuar aquesta cessió."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 20 d'abril de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.112.037)