

Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE).

L'objectiu del requisit bàsic «Estalvi d'energia» consisteix a aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el consum, i aconseguir així mateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Document bàsic d'estalvi d'energia (HE).

IV Criteris d'aplicació en edificis existents

Criteri 1: no empitjorament

Excepte en els casos en els quals en aquest DB s'estableixi un criteri diferent, les condicions preexistents d'estalvi d'energia que siguin menys exigents que les establertes en aquest DB no es podran reduir, i les que siguin més exigents únicament podran reduir-se fins al nivell establert en el DB.

Criteri 2: flexibilitat

En els casos en els quals no sigui possible aconseguir el nivell de prestació establert amb caràcter general en aquest DB, podran adoptar-se solucions que permetin el major grau d'adequació possible, determinant-se el mateix, sempre que es doni algun dels següents motius:

- a) en edificis amb valor històric o arquitectònic reconegut, quan altres solucions poguessin alterar de manera inacceptable el seu caràcter o aspecte, o;*
- b) l'aplicació d'altres solucions no suposi una millora efectiva en les prestacions relacionades amb el requisit bàsic de "Estalvi d'energia", o;*
- c) altres solucions no siguin tècnica o econòmicament viables, o;*
- d) la intervenció impliqui canvis substancials en altres elements de l'envolupant sobre els quals no s'anés a actuar inicialment.*

En el projecte ha de justificar-se el motiu de l'aplicació d'aquest criteri de flexibilitat. En la documentació final de l'obra ha de quedar constància del nivell de prestació aconseguït i els condicionants d'ús i manteniment, si existeixen.

Criteri 3: reparació de danys

Els elements de la part existent no afectats per cap de les condicions establertes en aquest DB, podran conservar-se en el seu estat actual sempre que no present, abans de la intervenció, danys que hagin minvat de forma significativa les seves prestacions inicials. Si l'edifici presenta danys relacionats amb el requisit bàsic de "Estalvi d'energia", la intervenció haurà de contemplar mesures específiques per a la seva resolució.