



Exigències bàsiques de salubritat (HS) «Higiene, salut i protecció del medi ambient».

L'objectiu del requisit bàsic «Higiene, salut i protecció del medi ambient», tractat d'ara endavant sota el terme salubritat, consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris, dins dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Document bàsic HS 3: Qualitat de l'aire interior

Exigència bàsica HS 3: Qualitat de l'aire interior:

Els edificis han de disposar de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament i eliminar els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques s'ha de dur a terme generalment per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, i d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Aquesta secció s'aplica, en els edificis d'habitatges, a l'interior d'aquestes, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments i garatges; i, en els edificis de qualsevol altre ús, als aparcaments i els garatges. Es considera que formen part dels aparcaments i garatges les zones de circulació dels vehicles. Es consideren inclosos en l'àmbit d'aplicació els edificis d'habitatges de qualsevol tipus, fins i tot els habitatges aïllats, en filera o adossades.

Per a locals de qualsevol altre tipus es considera que es compleixen les exigències bàsiques si s'observen les condicions establertes en el RITE.