



Projecte:

Referència:

Autor de projecte:

Data:

CTE DB SUA-9: ACCESSIBILITAT

09A Edificis d'ús Residencial habitatge

1 - Accessibilitat en l'exterior de l'edifici

Element	Aplicable		Paràmetre normatiu	Compleix	
	si	no		si	no
Itineraris mínims	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcel·la disposa almenys d'un itinerari accessible que comunica una entrada principal a l'edifici. Conjunts d'habitatges unifamiliars: Disposo almenys un itinerari accessible que comunica una entrada a la zona privativa de cada habitatge, amb la via pública i amb les zones comunes exteriors, tals com aparcaments exteriors propis de l'edifici, jardins, piscines, zones esportives, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 - Accssibilitat entre plantes de l'edifici d'ús residencial habitatge

Element	Aplicable		Paràmetre normatiu	Compleix	
	si	no		si	no
Ascensor accessible o rampa accessible	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Edifici de més de dues plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici fins a algun habitatge o zona comunitària, o amb més de 12 habitatges en plantes sense entrada principal accessible a l'edifici: Disposa d'ascensor accessible o rampa accessible que comunica les plantes que no són d'ocupació nul·la amb les d'entrada accessible a l'edifici. Casos en els quals no és obligatòria la disposició d'un ascensor accessible o rampa accessible: El projecte preveu, de manera almenys dimensional i estructuralment la instal·lació d'un ascensor accessible que comunica les esmentades plantes. Plantes amb habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes: Disposen d'ascensor accessible o de rampa accessible que les comunica amb les plantes amb entrada accessible a l'edifici i amb les que tenen elements associats als esmentats habitatges o zones comunitàries, tals com a traster o plaça d'aparcament de l'habitatge accessible, sala de comunitat, estenedor, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 - Accessibilitat a les plantes de l'edifici d'ús Residencial Habitatge

Element	Aplicable		Paràmetre normatiu	Compleix	
	si	no		si	no
Itinerari accessible	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disposa d'un itinerari accessible que comunica l'accés accessible a tota planta (entrada principal accessible a l'edifici, ascensor accessible o previsió del mateix, rampa accessible) amb els habitatges, amb les zones d'ús comunitari i amb els elements associats a habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes, tals com trasters, places d'aparcament accessibles, etc., situats en la mateixa planta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

09A Edificis d'ús Residencial habitatge

4 - Dotació d'elements accessibles

Element	Aplicable		Paràmetre normatiu	Compleix	
	si	no		si	no
Habitatges accessibles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Disposa del nombre d'habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes i per a persones amb discapacitat auditiva segons la reglamentació aplicable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aparcaments accessibles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compta amb una plaça d'aparcament accessible per cada habitatge accessible per a usuaris de cadira de rodes.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piscines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piscina d'edifici amb habitatges accessibles per a usuaris en cadira de rodes (excepte piscines infantils): Disposa d'alguna entrada al vas mitjançant grua per a piscina o qualsevol altre element adaptat per a tal efecte.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5 - Senyalització d'elements accessibles

Element	Aplicable		Paràmetre normatiu	Compleix	
	si	no		si	no
Senyalitzacions obligatòries en zones d'ús privat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En zones d'ús privat, es senyalitzen: Ascensors accessibles; Places reservades; Zones dotades amb bucle magnètic u altres sistemes adaptats per a persones amb discapacitat auditiva. Les places d'aparcament accessibles es senyalitzen, excepte en l'ús Residencial Habitatge les vinculades a un resident. Edifici amb més d'una entrada: Es senyalitzen les entrades accessibles Edifici amb més d'un recorregut: Es senyalitzen els itineraris accessibles Es senyalitzen les mitjans d'evacuació per a persones amb discapacitat en cas d'incendi segons DB SI 3-7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Característiques de la senyalització	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Senyalització d'aparcament accessibles i serveis higiènic accessibles Les entrades a l'edifici accessibles, els itineraris accessibles, les places d'aparcament accessibles i els serveis higiènic accessibles (lavabo, cabina de vestuari i dutxa accessible) se senyalitzen mitjançant SIA, complementat, en el seu cas, amb fletxa direccional. Senyalització d'ascensors accessibles: Els ascensors accessibles se senyalitzen mitjançant SIA, i compten amb indicació en Braille i aràbic en alt relleu a una altura entre 0,80 i 1,20 m, del número de planta en el muntant dret en sentit sortida de la cabina. Bandes de senyalització visual i tàctil: Són de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'altura 3±1mm. en interiors i 5 ±1mm en exteriors. En arrencament d'escales tenen 80 cm de longitud en el sentit de la marxa, amplada la de l'itinerari i estries perpendiculars a l'eix de l'escala. En itineraris accessibles, fins un punt de trucada accessible o fins un punt d'atenció accessible son d'estria paral·lela a la direcció de la marxa i d'amplada 40 cm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>