



# Aclariments sobre l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres de l'Ajuntament de Barcelona

L'objecte de l'ordenança és establir els diferents règims d'intervenció administrativa en les obres que es realitzin al terme municipal de Barcelona i regular llur procediment, en desenvolupament de la Carta municipal de Barcelona.

## Des de quan està en vigor?

Està en vigor des del dia 1 d'octubre de 2011

## Classificació de les obres

Les obres es classifiquen, als efectes de l'Ordenança, en obres majors i obres menors; aquesta darrera classe, en atenció a la tramitació i la documentació requerida, es subdivideix en tres tipus: I, II i III.

## Tipus de règim d'intervenció administrativa

Segons la seva importància, les obres estan sotmeses a tres tipus de règim:

- Règim de llicència d'obra major
- Règim de comunicat d'obra menor :
  - tipus I comunicat diferit
  - tipus II comunicat immediat
- Règim d'assabentat d'obra menor tipus III

En els quadres que s'adjunten, s'hi detallen tant el tipus d'obra sotmesos al **règim de llicència d'obra major** com els de **règim de comunicat d'obra menor (diferit i immediat)**, així com la documentació que en cada cas, s'ha de presentar a l'Ajuntament.

Les obres subjectes al **règim d'assabentat d'obra menor**, no necessiten la presentació de cap documentació complementària, i són:

1. Obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats (A i B), protegits urbanísticament (C) o urbanísticament considerats de nivell D.
2. Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.

## Ajuts per donar compliment a l'ordenança

Plana web d'urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona on es poden trobar els següents recursos:

Pla General Metropolità, [feu clic aquí](#).

Punt d'Informació Cartogràfica, [feu clic aquí](#).

Recerca del Planejament, qualificacions i convenis, [feu clic aquí](#).

Mapa estratègic del Soroll, [feu clic aquí](#).

Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, [feu clic aquí](#).

Classificació dels elements de patrimoni:

Elements amb nivell A (Bé Cultural d'Interès Nacional), decidits per la Generalitat. La següent categoria la formen els de nivell B (Bé Cultural d'Interès Local), decidits per l'Ajuntament i ratificats per la Generalitat. El nivell C (Bé d'Interès Urbanístic) és competència absoluta de l'Ajuntament. Per últim, els de nivell D (Bé d'Interès Documental). Per a les tres primeres categories és obligat el manteniment, no és possible l'enderroc, mentre que al nivell D es permet l'enderroc després de presentar i ser aprovat un estudi historicoarquitectònic.

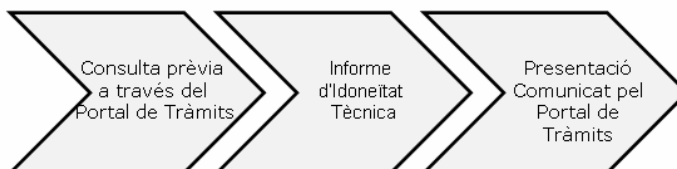
Tanmateix cal tenir en compte altres cercadors de patrimoni que pertanyen a altres administracions, en aquest cas la Generalitat de Catalunya disposa del seu cercador de patrimoni: <http://cultura.gencat.cat/mapinvarquit/>

## Tramitació

### Llicències d'obres majors



### Comunicats d'obres menors



Per fer la Consulta prèvia per a la tramitació de permisos d'obres: llicència, comunicat, assabentat o autorització per a actuacions d'urgència, [feu clic aquí](#).

La documentació definida per als diferents règims (llicència d'obres majors i comunicat d'obres menors) es presenta via telemàtica al col·legi professional corresponent, el qual emetrà l' Informe d'idoneïtat tècnica.

## Terminis d'execució

L'ordenança defineix el termini màxim segons la tipologia de les obres.

Règim obres	Informe Urbanístic Previ	Termini esmena	Terminis de tramitació administrativa	Terminis d'inici i execució de les obres
Obra major	<p>Art. 17 L'informe s'ha de sol·licitar com a màxim 3 mesos abans de la sol·licitud de la llicència.</p> <p>En 15 dies s'ha de lliurar per part de l'Ajuntament. Si no es així, es pot tramitar el procediment de la llicència</p>	<p>Art.23. Tràmit d'esmena 15 dies Transcorregut aquest termini sense que s'hagi aportat la documentació, o quan aquesta sigui incompleta, es continuarà la tramitació.</p> <p>Abans de redactar la resolució es conferirà tràmit d'audiència al sol·licitant de 10 dies, en el qual es podran aportar al·legacions o rectificacions de la documentació aportada.</p> <p>Així mateix es donarà també tràmit d'audiència de 10 dies a altres persones que hagin comparegut en l'expedient.</p>	<p>Art. 26 Procediment general: 2 mesos</p> <p>Informe preceptiu servei competent de prevenció i extinció d'incendis: 3 mesos</p> <p>Procediment que afectin bens del patrimoni: 3 mesos</p> <p>(descomptant el temps dels requeriments )</p>	<p>Art.27. No serà superior a 1 any ni excedirà de 3 anys respectivament.</p> <p>Sempre es computen des de la notificació de la resolució d'atorgament de la llicència.</p>
Obra menor tipus I (OCD)			<p>Art. 49 1 mes des de la recepció de la comunicació</p>	<p>Art.48 Termini per executar les obres: 6 mesos a comptar des de la data d'inici assenyalada per la persona interessada a la seva comunicació, que no pot ultrapassar els 3 mesos des de que estigui habilitada per iniciar-les.</p>
Obra menor tipus II (OCI)			<p>Art.50 L'endemà de la presentació de la documentació en el registre municipal, una vegada verificada la documentació aportada</p>	
Obra menor tipus III Assabentat			<p>Art.53 L'endemà de donar-ne coneixement a l'Ajuntament</p>	<p>Art.53 Termini per executar les obres: 3 mesos a comptar des de l'endemà de la comunicació.</p>



Cal tenir en compte que quan hi hagin obres de diferent classe que constitueixin una única actuació, s'han d'integrar en un projecte únic i estan sotmeses al règim corresponent a l'obra que requereixi el règim d'intervenció de més intensitat (Art 6.5 de l'ordenança)

## Obres d'urgència

L'ajuntament pot autoritzar la realització d'obres urgents, quan la necessitat d'evitar danys a persones o a coses, o la concurrència de força major impedeixi esperar la tramitació corresponent.

Aquestes poden ser realitzades immediatament per la persona interessada, amb la direcció tècnica competent

Caldrà presentar:

Declaració responsable simultània de la persona promotora de les obres i del tècnic/a respecte la urgència i la descripció de les obres, amb el compromís de sol·licitar la corresponent llicència o presentar la comunicació en el termini de quinze dies. Es realitzarà mitjançant la presentació de l'imprès d'admissió per a realitzar obres d'urgència el qual s'obtindrà al moment a l'hora de fer l'autorització per a actuacions d'urgència. Per fer el tràmit, [feu clic aquí](#).

## Renúncia, nova designació de tècnics i canvi d'empresa constructora

El tècnic o tècnica que dirigeix les obres o la seva execució ha de comunicar directament a l'Ajuntament la seva renúncia a la designació. La persona titular de la llicència ha de designar la nova direcció tècnica i posar-ho en coneixement de l'Ajuntament, fins aquest moment les obres romandran suspeses.

Així també, en les obres sotmeses al règim de llicència d'obres majors, el canvi d'empresa encarregada de les obres s'ha de posar en coneixement de l'Ajuntament amb l'assabentat degudament signat per la persona que dirigeix les obres. (Art. 30 de l'ordenança)

## Activitats

Aquesta sol·licitud és necessària en activitats incloses en els Plans d'usos dels Districtes (*establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis*), que per la seva implantació es trobin sotmeses a condicions de densitat i/o distància, en els supòsits en què no s'hagi emès en el seu corresponent procediment de llicència d'obres. Actualment els Districtes que disposen de plans d'usos vigents són: Ciutat Vella, Eixample (inclòs en l'ordenança de rehabilitació i millora de l'eixample), Horta Guinardó, Sàrria-Sant Gervasi, Sant Martí i Gràcia. Per poder-los consultar, [feu clic aquí](#)

Per poder consultar el Manual operatiu del districte de Ciutat Vella [feu clic aquí](#)

Per poder demanar informació per iniciar una activitat o una instal·lació cal fer un tràmit sobre el tipus de permís que exigeix l'Ajuntament de Barcelona per una activitat o una instal·lació a la ciutat. Per poder consultar informació al respecte, [feu clic aquí](#), i per realitzar el tràmit, [feu clic aquí](#)

Quan l'actuació sigui en un local destinat a una activitat concreta, caldrà tenir en compte en la presentació de la documentació, que aquesta estarà condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les obres, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si fetes les obres resulta no autoritzable o admissible l'activitat.

Àrea Tècnica. CAATEEB  
[assessoriatecnica@apabcn.cat](mailto:assessoriatecnica@apabcn.cat)  
Octubre 2011