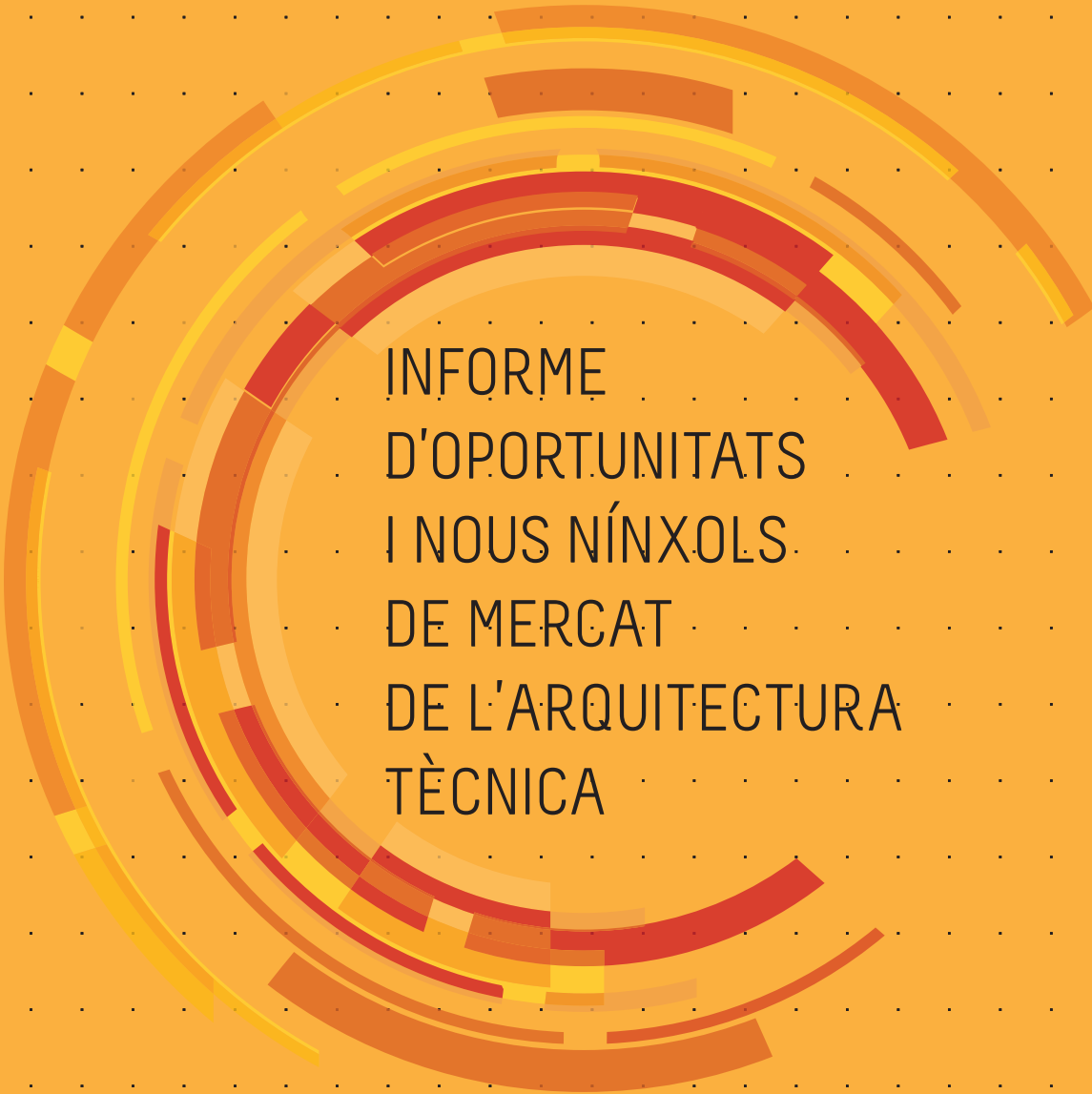


INFORME D'OPORTUNITATS
AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ



INFORME
D'OPORTUNITATS
I NOUS NÍNXOLS.
DE MERCAT
DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



ANTECEDENTS |—————| 03

PROFESSIONALS EXPERTS EN EL CICLE DE L'EDIFICACIÓ |—————| 03

POSICIONAMENT DEL COL·LECTIU EN LES DIFERENTS FASES DEL CICLE D'EDIFICACIÓ |—————| 03

POSICIONAMENT EN DISCIPLINES TRANSVERSALS I NOVES LÍNIES D'ACTIVITAT |—————| 03

POSICIONAMENT EN EL CANVI DE PARADIGMA GENERAT PER LES NOVES TECNOLOGIES |—————| 03

TENDÈNCIES PER MILLORAR LA COMPETITIVAT |—————| 03

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



ANTECEDENTS

Introducció

Objecte

Desenvolupament de la sessió i metodologia

Bases per a la reflexió dels participants

Referències

Relació de participants



Introducció

L'organització de CONTART'16 ha requerit diversos col·legis d'Espanya per organitzar uns debats sobre aspectes d'interès per al futur de la professió que permetin donar referències al comitè organitzador del congrés. Són sessions internes amb un grup reduït de col·legiats (aproximadament 10) que es reuneixen per reflexionar sobre aspectes concrets de la professió.

Concretament, s'ha requerit el CAATEEB per fer una reunió de debat intern referent a les tendències del mercat i de la professió, i els nous nínxols de mercat.

Per fer-ho, s'ha convocat a una reunió un grup de 10 col·legiats que pel perfil i l'experiència que tenen puguin donar la seva visió des d'un enfocament plural de la professió. En aquesta reunió s'ha enregistrat en vídeo el debat dels participants i els seus punts de vista diferents per ser traslladat posteriorment a l'organització de CONTART.

L'enregistrament no té com a finalitat la difusió pública, sinó la participació diferida en el debat dels responsables del grup de treball de Contart'16.

El CAATEEB ha dut a terme una sessió de debat intern amb un grup de col·legiats del col·lectiu format per professionals de diversos perfils, edats i modalitat d'exercici amb l'objectiu de debatre quines són les oportunitats que el mercat de treball ofereix al nostre col·lectiu avui o en un futur pròxim, i identificar possibles nínxols de mercat als quals la nostra professió pot accedir. I al mateix temps en quins àmbits cal estar atents a les oportunitats que sorgeixen per adaptar-se a la demanda exigida en el ressorgiment de la professió després de la crisi viscuda els últims anys.

En aquest informe es pretén resumir els diferents aspectes comentats al llarg de la sessió de debat per traslladar-ne les conclusions a l'organització del congrés.



Objecte

L'objecte de la sessió ha estat identificar en quins àmbits del sector, o fora d'aquest, els professionals del nostre col·lectiu poden tenir noves oportunitats de desenvolupament professional i de treball, tenint en compte la incipient recuperació del sector, la tendència a la liberalització del mercat i el canvi de paradigma que les noves tecnologies i la globalització plantegen.



Desenvolupament de la sessió i metodologia

La sessió s'ha dut a terme utilitzant la metodologia *focus group* i Metaplan per recollir la pluja d'idees, i l'ha moderada Ascensión Gálvez, directora de Serveis al Col·legiat i responsable del Servei d'Ocupació del CAATEEB, el passat 12 de gener de 2016.

Per facilitar el desenvolupament de la sessió s'han lliurat als participants unes bases per a la reflexió individual prèvia que han servit de fil conductor del debat.

L'objecte del debat no és donar una resposta definida i concreta a aquestes preguntes, només reflexionar-hi i determinar tendències segons l'opinió dels participants.



Bases per a la reflexió dels participants

Per tal que els participants puguin fer una reflexió prèvia al debat s'apunten algunes idees o preguntes sobre les quals debatere durant la sessió:

DEBAT 1. Àmbits d'oportunitat per als professionals de l'edificació, en el sector de l'edificació i altres sectors (a curt/mitjà termini).

- 01.** La possible liberalització de les atribucions, quines oportunitats podria generar a l'arquitecte tècnic?
- 02.** Quins àmbits del cicle de l'edificació poden generar nous nínxols i oportunitats a la professió?
- 03.** Quines competències de l'arquitecte tècnic poden obrir noves oportunitats al professional en el sector de la construcció? I en quins altres sectors?
- 04.** Quines són les fortaleses i oportunitats de l'arquitecte tècnic i en quins nínxols de mercat pot competir amb avantatge?
- 05.** S'identifiquen diferències entre les oportunitats que s'identifiquen en l'àmbit més rural, el de ciutat o l'internacional?
- 06.** La globalització del sector, com pot afectar l'arquitecte tècnic i quines noves oportunitats ofereix?
- 07.** En quines especialitats o àmbits de la professió s'identifiquen més oportunitats?

08. Hi ha espais buits en el mercat, fins ara vetats per als arquitectes tècnics, en els quals podria competir amb èxit i fins i tot destacar-hi?
09. Quines noves ocupacions emergents o ja existents podrien generar oportunitats al professional del nostre col·lectiu?
10. Quins nous serveis o encàrrecs professionals podrien ser demandats pels clients o oferts pels arquitectes tècnics?

DEBAT 2. Pluja d'idees sobre noves realitats que en un futur pròxim puguin generar oportunitats, a la qual cal donar resposta de manera innovadora.

01. Com t'imagines el sector de l'edificació d'aquí a 5-10 anys?
02. Quins canvis (socials, econòmics, demogràfics, tecnològics, etc.) es veuen a venir que es produiran que poden impactar en el mercat de treball dels professionals de l'edificació?
03. Penses que la direcció d'execució d'obres continuarà sent el core business de la professió?
04. Quins àmbits de la professió consideres que plantegen una visió de futur més àmplia?



Referències

S'inclou en la documentació els informes d'oportunitats elaborats pel CAATEEB amb anterioritat en aquesta sessió, que es poden localitzar a la web del CAATEEB (www.apabcn.cat):

[Informe 2015: «Informe de oportunidades en el sector de la construcción: El BIM y las nuevas startups.»](#)

[Informe 2009: «Oportunitats per afrontar els canvis al sector de la construcció.»](#)



Relació de participants

NOM DEL PARTICIPANT	CREDECIALS
Imma Casado Martínez	Arquitecta tècnica. Col·legiada 6887. Directora a ENNE Gestión Activa de Proyectos. Directora d'execució i project manager. Especialista en edificació sanitària.
Javier Chaves	Arquitecte tècnic. Col·legiat 8956. Enginyer d'edificació. Director d'Execució de Tècnics G-3, SL. Project manager. Director de Certificació a l'Agència de Certificación Profesional SL.
Sergi Pérez Cobos	Arquitecte tècnic i arquitecte, col·legiat 8810. Soci de Greenstorm, Consultoria de Eficiencia Energética.
Francisco Ruiz Mérida	Enginyer de materials i arquitecte tècnic. Col·legiat 8677. Director de SIGMA Arquitectura i Enginyeria. Director tècnic de TECO. Membre del grup de recerca GICITED de la UPC (Grup Interdisciplinari de Ciència i Tecnologia a l'Edificació).
Alejandro Soldevila	Arquitecte tècnic. Col·legiat 12579. Interiorista. CEO de Kommo Design. Expert en llicències d'activitat.
Emilio Herrero	Arquitecte tècnic. Col·legiat 6210. Director de seguretat. Tècnic acreditat per elaborar plans d'autoprotecció. Cap territorial de seguretat i protecció a Catalunya de Telefónica entre 2001 i 2004.
Oscar Gracia Candela	Arquitecte tècnic i enginyer d'edificació. Col·legiat 11327. Coordinador de seguretat. Safety manager. Formador en PRL.
María Boladeres Brufal	Enginyeria d'Edificació. Postgrau en Restauració i Rehabilitació Arquitectònica. Màster en Bioconstrucció. Col·legiada 13097. Auditora de projectes i verificació d'idoneïtat tècnica.
Joan Nicolau Colera	Arquitecte tècnic. Col·legiat 11555. Soci d'Aurum Immobles, S.L. Coworking.
Ascensión Gálvez Paradas	Arquitecte tècnic i postgraduada en Direcció d'Empresas de la Construcció i en Direcció General d'Empresas per EADA. Col·legiada 6245. Directora de Serveis al Col·legiat del CAATEEB

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



PROFESSIONALS EXPERTS EN EL CICLE DE L'EDIFICACIÓ

La professió de l'arquitectura tècnica és reconeguda principalment en el sector de la construcció com a experts en el cicle de vida de l'edificació. Enteses com a tal totes les fases: creació de sòl i urbanització, concepció i disseny, construcció, explotació i manteniment, rehabilitació, enderrocament o desconstrucció.

L'arquitecte tècnic disposa de la visió global del procés d'edificació i, per la seva polivalència i capacitat d'adaptació, s'està posicionant com a expert en totes les fases del cicle, o com a especialista centrat en alguna d'aquestes. Així, s'identifica un desplaçament del core business de la professió que inicialment s'ha centrat en la fase de construcció cap a la resta de fases del cicle.

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



POSICIONAMENT DEL COL·LECTIU EN LES DIFERENTS FASES DEL CICLE D'EDIFICACIÓ

Fase de creació de sòl

Fase de concepció i disseny

Fase de construcció

Fase de manteniment i explotació

Fase de rehabilitació i reforma

Fase d'enderrocament o desconstrucció



Fase de creació de sòl

Durant el debat es parla poc d'aquesta fase, tot i que s'admet que hi ha molts professionals, sobretot els relacionats amb l'Administració municipal, que treballen molt en aquest àmbit.

Els project managers, sovint, han d'afrontar aquesta fase en la gestió global del procés immobiliari, però es reconeix que és un àmbit encara per desenvolupar més dins del col·lectiu i que hi ha altres professionals que neixen més preparats des de la titulació per exercir funcions en aquest àmbit. Això no treu que hi ha professionals del nostre col·lectiu que s'han especialitzat en aquest àmbit i que l'exerceixen amb tota competència.

OPORTUNITATS

- *Gestió urbanística i creació de sòl*
- *Projectes d'urbanització*



Fase de concepció i disseny

Consultoria i projectes parcials

L'arquitecte tècnic, per la seva polivalència i visió global de cicle, generalment en règim de col·laboració i sense poder signar, ha participat activament en algunes de les fases de la concepció de projectes d'obra nova, en especial aquelles en les quals és expert: la definició dels sistemes constructius i l'elecció de materials i el seu control de qualitat, la definició dels costos, l'organització i planificació de l'execució d'obres.

En aquesta fase es consoliden algunes especialitats en les quals el nostre col·lectiu té un bon posicionament, com el cas del consultor d'estructures, i altres en les quals podria desenvolupar-se millor si s'especialitza adequadament, com la consultoria d'instal·lacions. En aquest àmbit sorgeixen nous nínxols com els relacionats amb la consultoria (eficiència energètica, la seguretat i salut, el BIM, bioconstrucció, etc.).

Aquests serveis es poden fer en règim de consultoria o assessorament, o mitjançant el desenvolupament de projectes parcials.

Projectes de tècnic únic (funció completa de projecte i direcció)

Les atribucions professionals per mitjà de la LOE han reconegut la capacitat de projectar del nostre col·lectiu en els projectes d'intervenció en edificis existents, i fins i tot d'obra nova en els usos del grup C definit a la LOE, i amb això desenvolupar la funció completa de projectar i dirigir obres, des de la concepció fins al lliurament a l'usuari (el que s'anomenen obres de tècnic únic). Destaca el nostre

posicionament en la intervenció parcial en edificis existents, a pesar dels límits que la LOE identifica en la nostra capacitat d'intervenir com a projectistes en determinats casos i que provoquen confusió per la interpretació subjectiva per part d'algunes administracions i agents del procés i que no faciliten l'evolució natural de la nostra experiència en aquest àmbit. D'altra banda, s'identifica que queda molt camí per recórrer en la intervenció d'obra nova a pesar de tenir competència reconeguda en determinats tipus d'edificació (grup C de la LOE).

OPORTUNITATS

- *Consultoria de costos i planificació*
- *Consultoria de qualitat, durabilitat i cycle de vida de sistemes i productes*
- *Consultoria i disseny de solucions constructives i materials*
- *Consultoria d'estructures*
- *Consultoria d'eficiència energètica*
- *Consultoria de seguretat i salut*
- *Consultoria i desenvolupament de funcions BIM en fase de projecte*
- *Projectes parcials*
- *Encàrrecs de funció completa de projecte i direcció*



Fase de construcció

La configuració històrica, encara vigent, de les reserves d'activitat entre professionals de titulacions tècniques ha provocat, d'alguna manera, que el nostre col·lectiu se centrés en la funció principal per la qual és reconeguda la professió, la direcció d'execució d'obres d'edificació, i molt especialment, l'execució d'habitatges. Aquesta funció ha estat la principal exercida pel col·lectiu, històricament i fins abans del començament de la crisi. Per això se'ns reconeix com a professional expert en el procés de construcció d'edificis, en què exercim les diverses funcions professionals que en aquest àmbit hi ha en el sector (director d'execució d'obres, construction manager, cap d'obres, entre altres). Una experiència que l'ha convertit en l'expert en costos i qualitat del procés constructiu, i s'assimilen figures reconegudes a escala internacional com, per exemple, el quantity surveyor o el site manager.

La presència del nostre col·lectiu en la diversitat d'empreses que participen en aquesta fase és indiscutible (constructores, promotores, despatxos d'arquitectura i enginyeria, etc.), i també ho és en les empreses industrials i materials. Segons els experts, abans de l'arribada del procés de Bolonya, el fet que fos una titulació de grau mitjà minvava les seves possibilitats de desenvolupament professional a posicions directives, i es considera que el canvi a titulació de grau demoleix el sostre que fins ara dificultava l'accés dels arquitectes tècnics a posicions més altes, en especial, a les grans empreses que fins ara havien optat per perfils amb titulació superior (enginyers de camins, arquitectes enginyers, economistes, entre altres).

OPORTUNITATS

- *Management de la construcció (project manager, construction manager, site manager, quantity surveyor, etc.)*
- *Directius de la construcció*
- *Desenvolupador de nous productes construcció*
- *Creació de catàlegs d'objectes BIM per a fabricants*
- *Funcions relacionades amb la logística*



Fase de manteniment i explotació

L'activitat de manteniment emergeix en el nostre sector i amb això la possibilitat de més desenvolupament professional en aquest àmbit. La cultura del manteniment en l'edificació emergeix de manera desigual en funció de l'ús dels edificis. Està molt implantada en els usos de tipus industrial, cada vegada més en usos comercials i oficines, i amb l'impuls de la conscienciació per aconseguir més eficiència en els edificis emergeix en usos residencials.

Aquesta fase que està a mig camí entre la construcció i la rehabilitació s'identifica com un nínxol d'oportunitats per al nostre col·lectiu, la qual cosa consolida així el nostre posicionament fort en aquesta meitat del cicle corresponent a tot el que està relacionat amb l'edifici existent.

A l'arquitecte tècnic se'l reconeix com a l'expert en la diagnosi i intervenció d'edifici i, per tant, té la facultat de fer funcions d'inspecció per donar garanties als usuaris que l'edifici està en condicions d'ús. Així, es posiciona com el més competitiu a l'hora de fer inspeccions tècniques d'edificis, certificats d'habitabilitat o d'eficiència energètica.

A partir de la major conscienciació dels usuaris i de la demanda de les administracions de més control de la seguretat dels edificis construïts, s'identifica com a oportunitat per a l'arquitecte tècnic la figura del tècnic de capçalera o consultor tècnic d'edificació. Una figura que alguns col·legis professionals estan promovent.

Emergeixen, també, funcions relacionades amb l'explotació dels edificis i la gestió d'actius. En aquest àmbit s'identifiquen oportunitats de desenvolupament professional en perfils com el del facility manager o el property manager, entre altres.

OPORTUNITATS

- *Tècnic de capçalera o consultor tècnic d'edificació*
- *Facility manager*
- *Property manager*

- Aixecament BIM d'edificis
- Llibre de l'Edifici, as built, manual d'ús i manteniment
- Inspeccions tècniques: habitabilitat, inspecció d'edificis, certificació energètica, valoracions, etc.
- Auditories tècniques: diagnosi de patologies, auditories energètiques, etc.
- Serveis de gestió de manteniment (preventiu, correctiu, etc.)



Fase de rehabilitació i reforma

El reconeixement del nostre col·lectiu en aquest àmbit de l'edificació és cada vegada més valorat pel sector i la societat, és per això que les comunitats de propietaris i els particulars es dirigeixen cada vegada més als professionals del nostre col·lectiu per desenvolupar aquest tipus d'encàrrecs com a tècnic expert. Passa el mateix en altres àmbits com el de les reformes de locals i edificis destinats a alguna activitat comercial, com el retail que destaca com un àmbit emergent. I en altres activitats afins, com la construcció efímera (stands, fires, esdeveniments, etc.). I, fins i tot, activitats que podrien ser assimilables i que corresponen a altres sectors, com l'escenografia, l'arqueologia, etc.

Les oportunitats en aquest àmbit són àmplies, si es tenen en compte, especialment, aquelles en què l'arquitecte tècnic pot fer com a tècnic únic totes les funcions tècniques necessàries. Com el projecte d'obres, d'activitats, la direcció d'obres, inspeccions, diagnosi, consultoria, etc., en diversitat d'usos de l'edificació.

OPORTUNITATS

- Rehabilitació i reformes de l'edificació
- Rehabilitació energètica
- Construcció efímera
- Escenografia
- Arqueologia
- Expedients per a autorització d'Activitats



Fase d'enderrocament o desconstrucció

L'arquitecte tècnic és un professional ben posicionat com a tècnic expert en enderrocaments, per tant, és un àmbit d'ampli reconeixement en el sector.

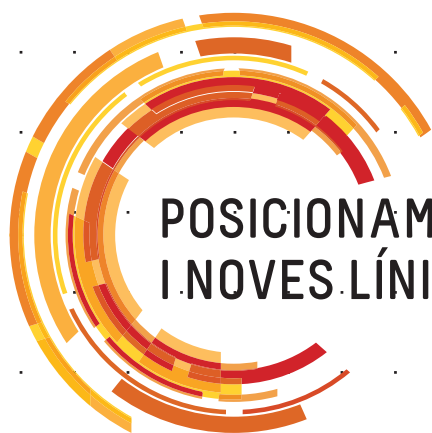
És un sector fortament afectat per l'impacte de la gestió de residus i el reciclatge que poden generar noves oportunitats. La sensibilitat social creixent i la forta regulació legal relacionada amb la gestió de residus i la recuperació d'aquests estan obrint nous nínxols per al professional i per al sector en general.

OPORTUNITATS

- *Gestor de residus*
- *Elaboració d'estudis de gestió de residus*
- *Construcció reciclada*
- *Assessor/consultor tècnic de reciclatge de productes i materials*
- *Gestió per a l'eliminació de productes prohibits (amiant...)*

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



**POSICIONAMENT EN DISCIPLINES TRANSVERSALS
I NOVES LÍNIES D'ACTIVITAT**

Hi ha disciplines transversals aplicades al sector de la construcció en general que podrien aplicar-se a activitats en altres sectors també. En són exemples el project management, la seguretat i prevenció, l'eficiència energètica, el disseny, entre altres.

S'identifica que en algunes d'aquestes disciplines que van néixer en concurrència amb professionals de titulacions diverses la competència és més gran però al mateix temps ofereix més oportunitats. Són, normalment, disciplines en les quals es requereix més especialització, i qui l'obté, mitjançant formació afegida o experiència, té la possibilitat de situar-se en posicions dins i fora del sector. Al mateix temps s'identifica que en aquests àmbits es va definint amb el temps una subespecialització o nous nínxols relacionats.

Per exemple, la seguretat i salut s'ha anat solapant amb activitats de prevenció de riscos laborals, d'autoprotecció i altres afins al concepte de seguretat.

La professió d'arquitecte tècnic té poca tradició de traspasar els límits del sector de la construcció cap a altres sectors, com passa en altres professions més transversals com enginyers, advocats o economistes, per exemple. Es reflexiona davant les possibilitats que l'especialització ofereix al nostre col·lectiu, en especial, en les disciplines més transversals.

OPORTUNITATS

- Seguretat i prevenció: *safety management, plans d'autoprotecció, prevencionista, gestió d'emergència, auditoria de projectes i instal·lacions.*
- Sostenibilitat: *eficiència energètica, gestió de residus i reutilització, anàlisi de cicle de vida de materials i sistemes, rehabilitació energètica, auditories energètiques.*
- Bioconstrucció: *materials sostenibles, reutilització de materials, paisatgisme i jardineria, biologia i qualitat de l'hàbitat (salut).*
- Altres sectors fora de la construcció: *project manager d'altres activitats, seguretat en processos industrials, bomber de vaixell, disseny i construccions auxiliars, disseny i construcció de mobiliari, etc.*

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



**POSICIONAMENT EN EL CANVI DE PARADIGMA
GENERAT PER LES NOVES TECNOLOGIES**

D'altra banda, es reflexiona també sobre el canvi de paradigma generat per l'incipient impacte de les noves tecnologies en el nostre sector, i com aquestes generen nínxols adjacents al sector, principalment en tot el que està relacionat amb la construcció virtual, el prototipat, la impressió 3D i les conseqüències en l'evolució de la industrialització del sector.

La metodologia BIM planteja un nou escenari en el qual els rols poden canviar i algunes funcions professionals també.

No s'aprofundeix en la reflexió sobre les oportunitats relacionades amb aquest àmbit, i es fa referència a l'informe d'oportunitats que va elaborar el CAATEEB fa pocs mesos sobre les oportunitats que el BIM generarà en el sector que està publicat a la web del CAATEEB [«El BIM y las nuevas startups del sector construcción»](#).

Tot i així es detallen algunes referències pel que fa a noves possibles oportunitats que es detallen a continuació.

OPORTUNITATS

- *Disseny i prototipat de materials i sistemes constructius*
- *Creació de catàlegs d'objectes per a fabricants*
- *Disseny de videojocs*
- *Community manager especialitzat en el sector construcció*
- *Creació d'eines virtuals per a operaris (ulleres de realitat virtual)*

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



TENDÈNCIES PER MILLORAR LA COMPETITIVITAT

Equips flexibles i la combinació júnior-sènior

Tendència a la liberalització dels professionals

Tendència a un mercat dual

Diversificació professional

Desenvolupament professional a partir del títol de grau



Equips flexibles i la combinació júnior-sènior

Múltiples despatxos professionals s'han de rearmar de recursos per adaptar-se al canvi de paradigma que presenta el sector després de la crisi. En el nou context, es recorre a equips flexibles en xarxa que permetin agrupar temporalment i per projectes els recursos necessaris. A l'hora de fer-ho es tenen molt en compte les noves competències necessàries per abordar el repte de la implementació del BIM i les noves tecnologies, per això molts despatxos opten per combinar professionals amb àmplia experiència amb altres de recent titulació però àmplia base de formació en les noves tecnologies. És a dir, equips mixtos: júnior-sènior.

Es reconeix que els professionals júnior neixen en la professió més preparats a nivell de formació, la crisi els ha obligat a preparar-se amb postgraus per ser més competitius, tenen més bon nivell d'idiomes i han nascut amb les noves tecnologies. Tot això els fa tan competitius com altres amb més experiència, i que influiran significativament en l'evolució del sector cap a les noves tecnologies.



Tendència a la liberalització dels professionals

La liberalització de les atribucions, segons el grup de la LOE, s'entén també com un alliberament del col·lectiu i, per tant, com una oportunitat per a la nostra professió. Es considera que els arquitectes tècnics sense la cotilla de les atribucions poden obrir, en competència amb altres titulacions, nous espais fins ara reservats per a altres col·lectius.

Es comenten també les conseqüències que el pas a grau de la titulació d'Arquitectura Tècnica pot tenir en les oportunitats per obrir nous nínxols per al col·lectiu. I es conclou que amb el canvi es desbloqueja el sostre de desenvolupament professional que representava fins ara el fet de ser una carrera de grau mitjà. I s'opina que el mercat regularitzarà amb el temps les diferències, malgrat l'arrelament en tradició d'aquestes diferències.

No tan positiva es veu la liberalització d'honoraris que s'albira com una amenaça vigent i agreujada amb la crisi. Es considera que un excés de competència pot provocar una minva en la qualitat del servei ofert i, com a conseqüència, una desvaloració de la percepció del client de la necessitat del nostre servei (imposat sovint per imperatiu legal). Tot i que es conclou que la progressiva conscienciació del mateix client del valor del servei regularitzarà aquesta tendència iniciada per la pressió de la crisi.

Un altre aspecte important sobre el qual es reflexiona és la necessitat de donar valor diferencial als serveis i demostrar capacitat. Per això, cada vegada serà més necessària l'especialització i la certificació

professional com a aval de competència; sobretot quan es vol competir amb professionals estrangers a Espanya o es vol salvar la frontera de la internacionalització.

S'apunta la necessitat d'incorporar les tècniques del màrqueting i la importància que tindran les xarxes socials i internet en la manera de donar visibilitat als serveis per ser competitiu. I la importància d'utilitzar les noves tecnologies per donar valor afegit a aquests serveis.



Tendència a un mercat dual

Es distingeix entre la demanda de serveis professionals per part de particulars o no professionals i el de les grans empreses, i com això influeix en el perfil professional demandat.

La figura del tècnic de capçalera com a professional polivalent, expert en totes les fases del cicle d'edificació, s'identifica com el perfil més demandat en poblacions i ciutats petites. Un perfil que haurà d'evolucionar per convertir-se en necessari més que obligatori, atès que en la situació actual sovint se'ns requereix només per a funcions on pesa l'obligatorietat de signatura per atribucions professionals. Es reconeix aquesta especialitat com una de les més polivalents de la professió.

En canvi, en altres entorns la diversificació de perfils demandats s'ha incrementat i s'entén que evolucionarà a més intensitat, i en un context de competència amb professionals d'altres titulacions i fins i tot de l'estranger.



Diversificació professional

Es reconeix la direcció d'execució de l'obra, en especial d'habitatges, com l'especialitat principal de la professió (tant que, erròniament, en ocasions es diu que fer qualsevol altra feina no és exercir la professió). Aquesta funció professional era la principal abans de la crisi, i es reflexiona si serà aquest mateix escenari després de la crisi.

En els últims anys la tendència a l'especialització ha estat creixent i espais com la rehabilitació han guanyat terreny en la professió. Els nous àmbits emergents com la seguretat, la sostenibilitat, el management, i altres, estan diversificant el perfil del col·lectiu i els seus àmbits d'activitat. La crisi repercuteix també en aquesta tendència a la diversificació que es converteix en necessària quan la competència creix.



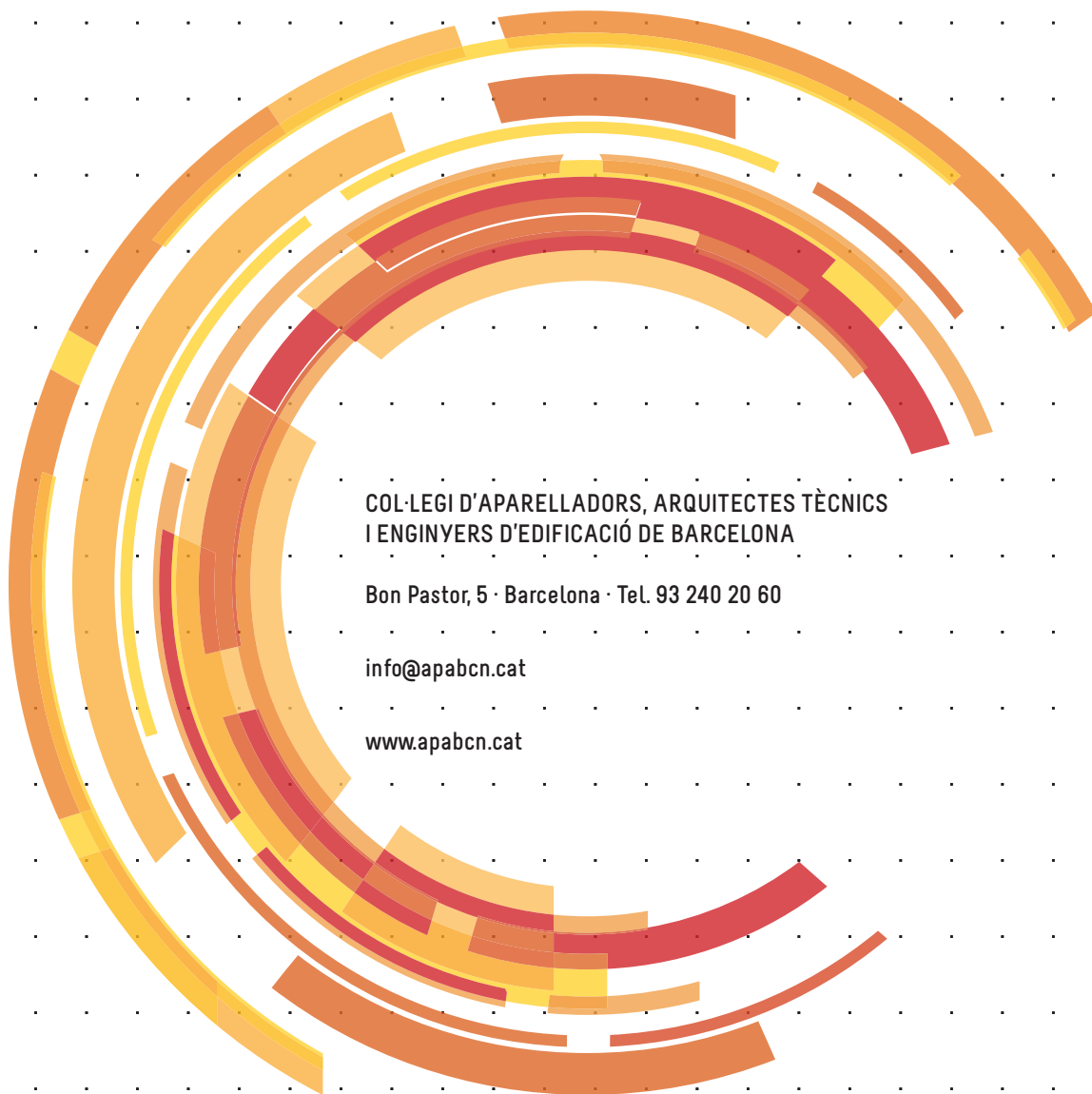
Desenvolupament professional a partir del títol de grau

A partir de l'adaptació dels estudis universitaris al procés de Bolonya i l'obtenció de títols de grau, la professió d'arquitectura tècnica té més possibilitats de desenvolupament professional tant en l'àmbit de les empreses privades com en les administracions públiques. Com comentàvem abans, el fet que l'arquitectura tècnica tingués un nombre de crèdits inferior a altres ha condicionat el seu posicionament en determinats llocs de treball de l'àmbit empresarial. Passa el mateix en les administracions públiques que aquesta limitació deixava fora del grup A els arquitectes tècnics i que ara sí pot a partir de l'obtenció del grau.

Per tant, el fet que s'hagi igualat la titulació d'accés a la professió amb altres tècniques del mateix rang ofereix l'oportunitat als professionals de l'arquitectura tècnica d'accedir a funcions públiques de més rang, i també en l'entorn de les universitats, on fins ara només es podia accedir a determinades funcions docents i càtedres fent una altra carrera universitària de manera complementària.

INFORME D'OPORTUNITATS AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORME D'OPORTUNITATS I NOUS NÍNXOLS DE MERCAT DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA



**COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA**

Bon Pastor, 5 · Barcelona · Tel. 93 240 20 60

info@apabcn.cat

www.apabcn.cat



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



motor de
la professió