

Fast Forward  
to the 5th Edition!



## European BIM Summit Day

**BIM PARA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES. SU ROL  
FUNDAMENTAL EN EL PROCESO BIM**

***Si el BIM es colaborativo,  
¿por qué el contrato de obras no lo es?***

Pedro Júdez

Ingeniero Industrial, Consultor Proyectos AECO

26 febrero 2019



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS  
DE CATALUNYA



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA



BIM Academy



buildingSMART.  
Spain

Main partner:

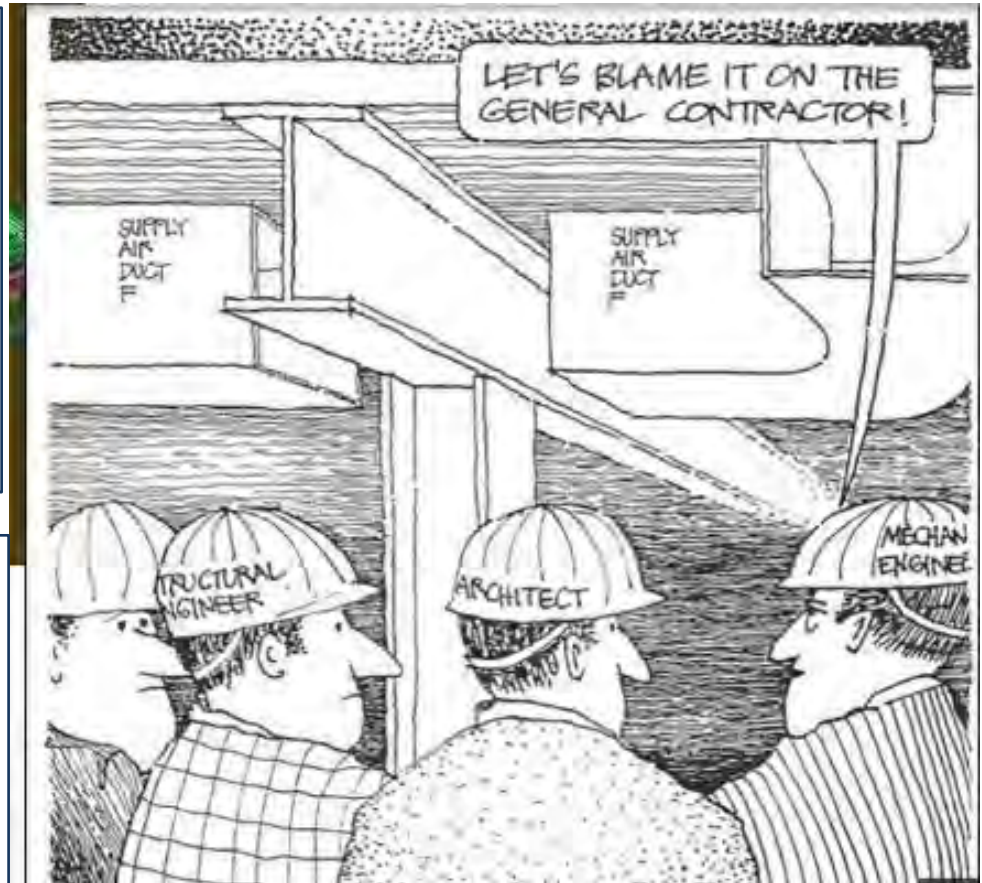


# Integrated Project Delivery

*Dime cómo me vas a medir, y te diré cómo me comporto.*

*Si me mides de una forma ilógica... no te quejes de que me comporte de forma ilógica.*

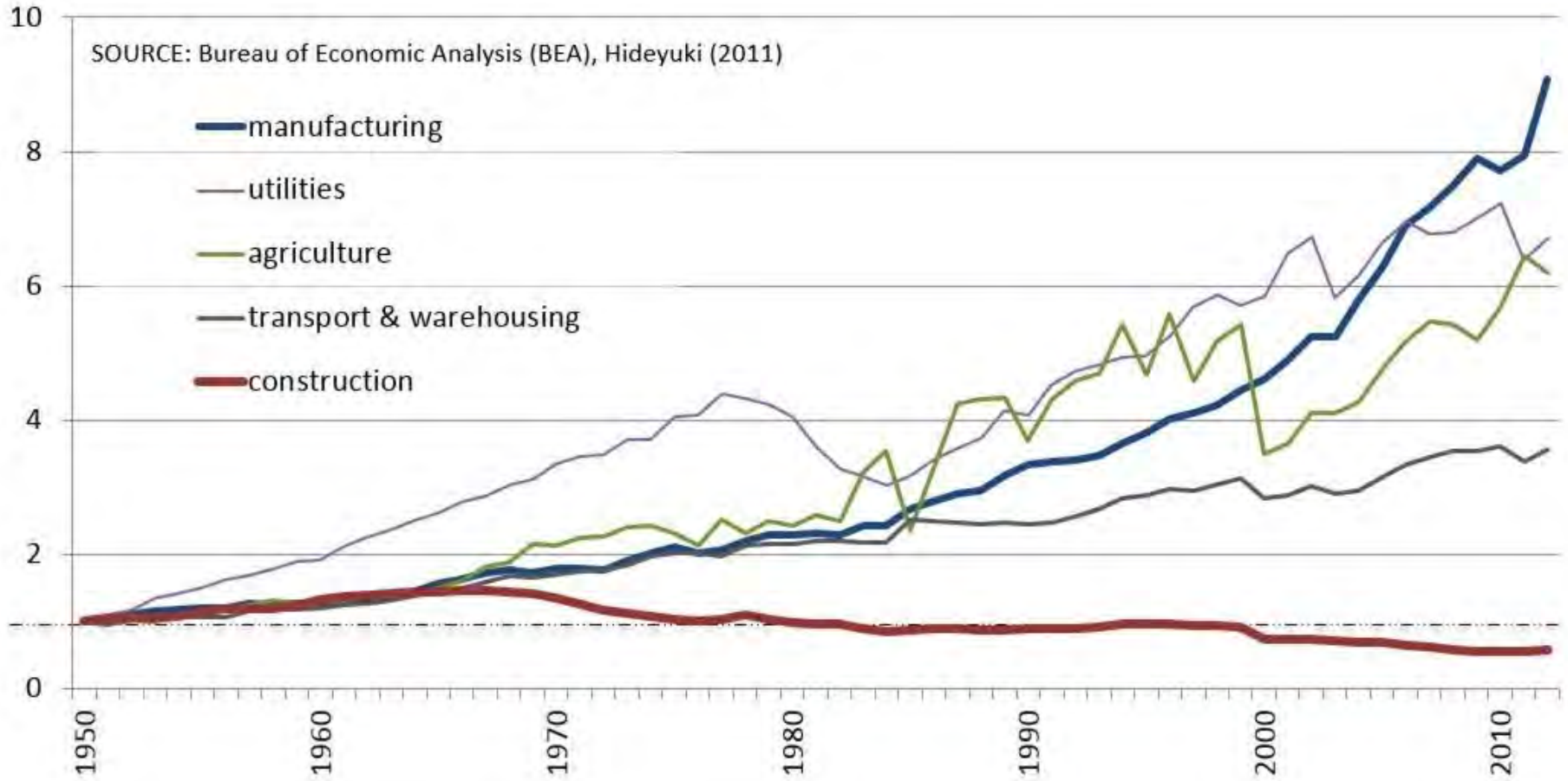
Goldratt, E. El Síndrome del Pajar.



Pedro Judez  
judez@obres.org

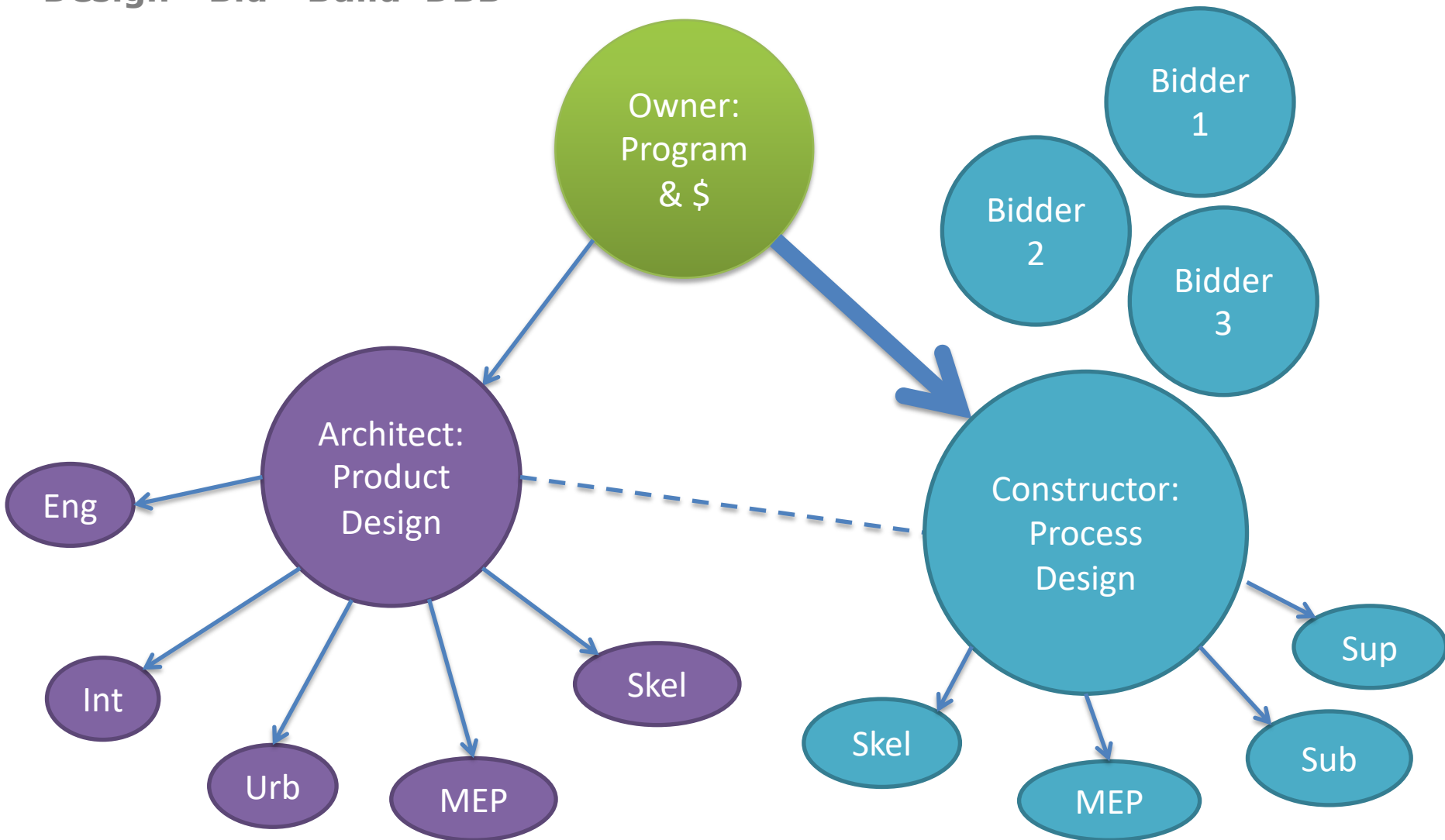
# Construction productivity 1950-2012

Real productivity (GDP value-add per employee) by industry in the US  
Indexed; 1950 = 1.0



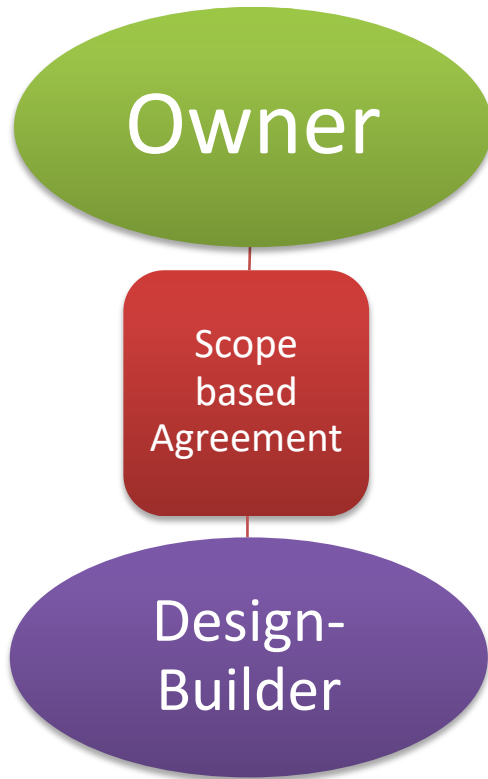
# “Traditional” Delivery Model

Design - Bid - Build DBB

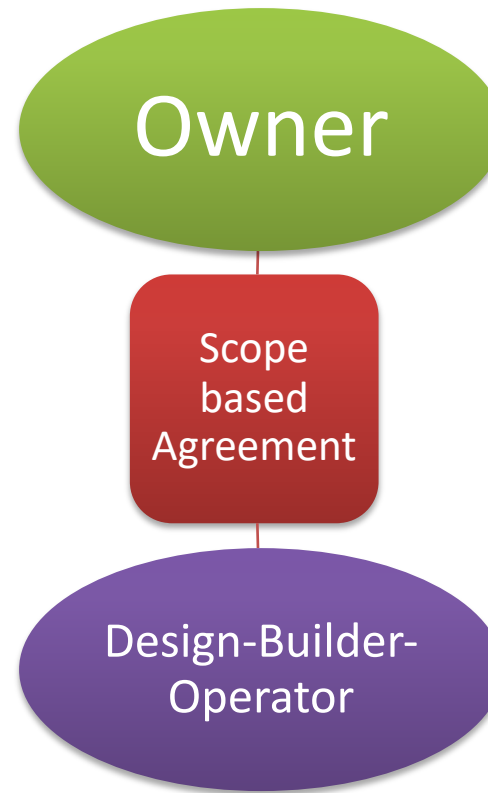


# Alternatives

## Design + Bid

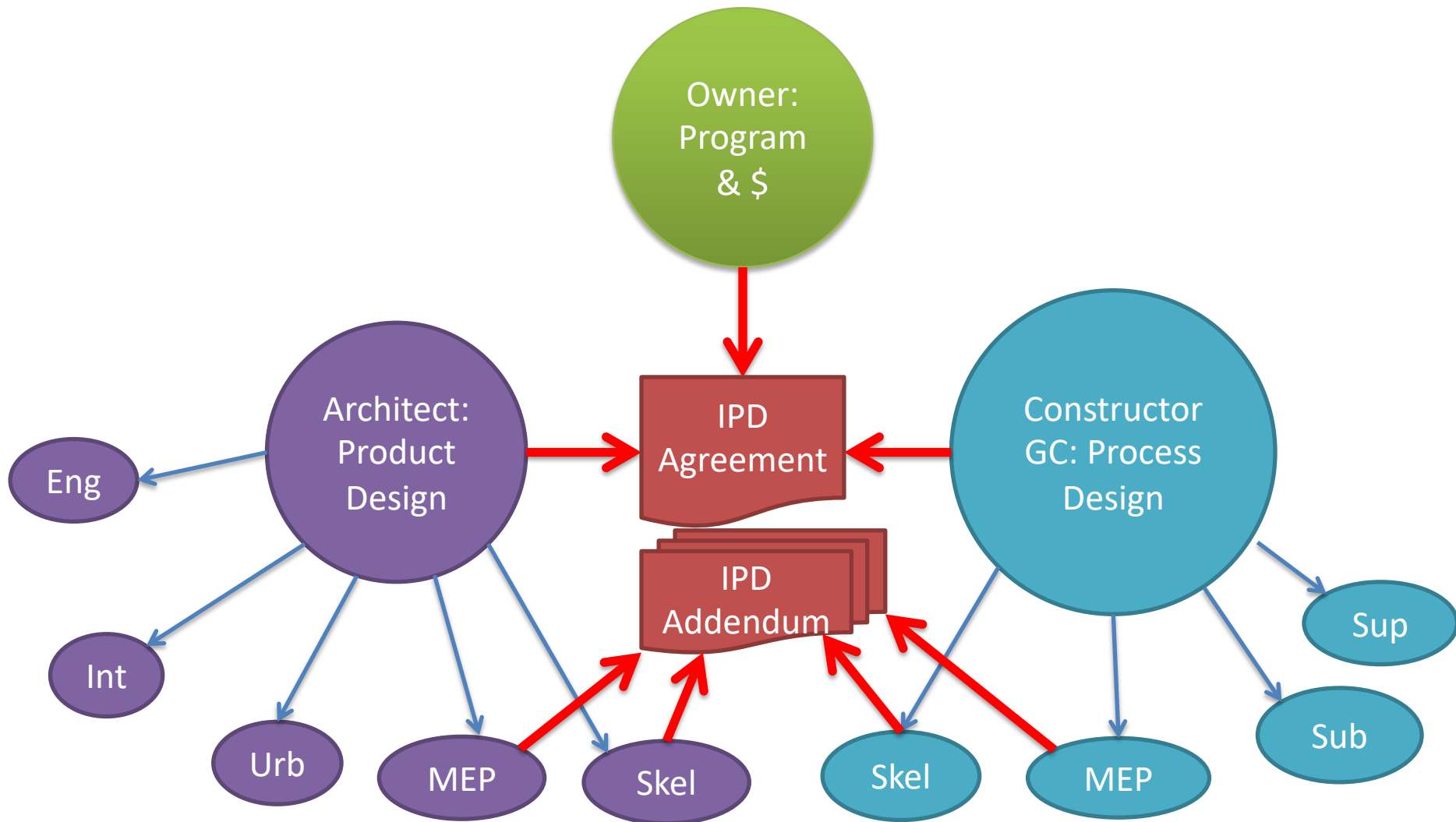


## Design + Bid + Operation 20 years



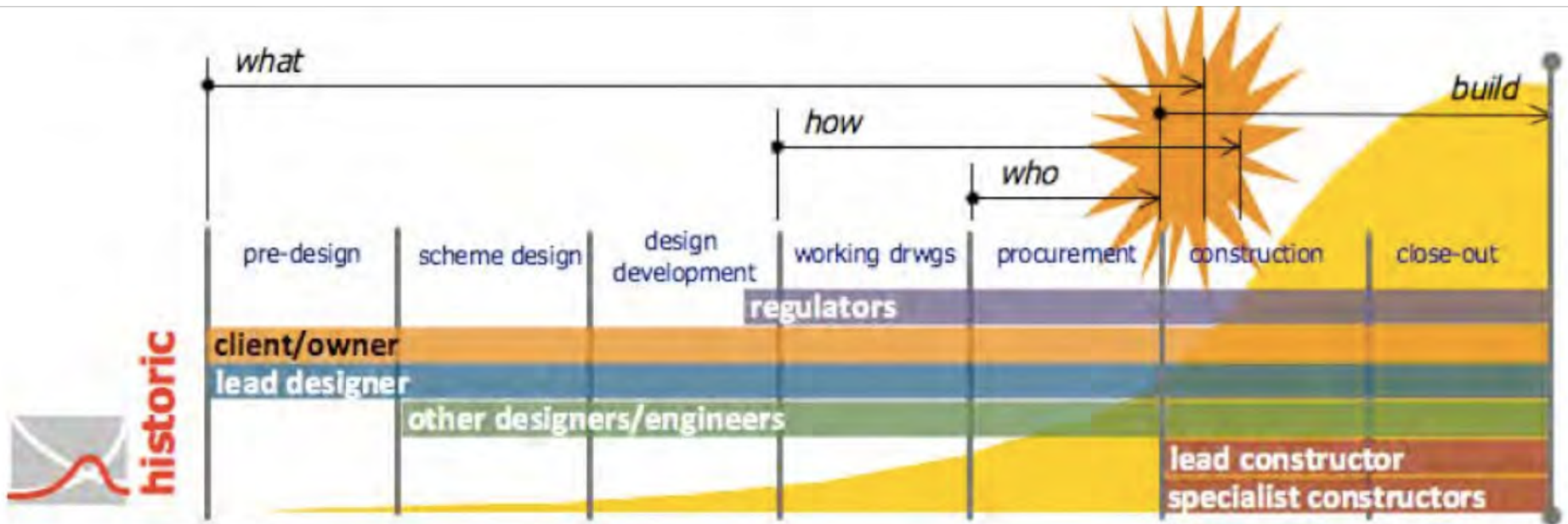
# Collaborative Delivery Model

## IPD Integrated Project Delivery



# DBB Delivery Model

## Information Flow

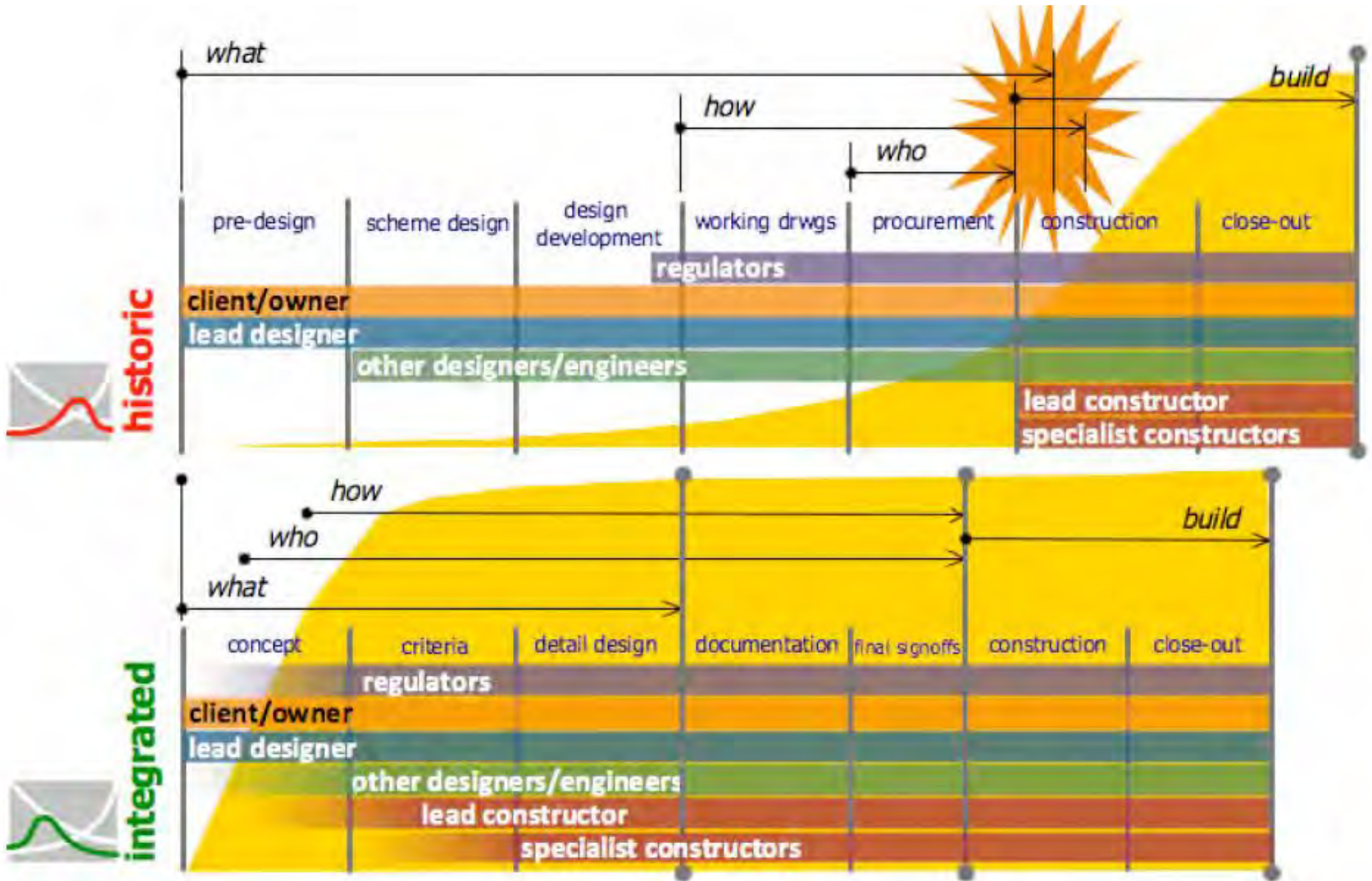


“Only the 30% of our time is dedicated to Design activities”

Patrick McLeamy, CEO of HOK Architects



# System Delivery Comparison





# Thank you!

***El dinero llega naturalmente como resultado del servicio.***

***Es absolutamente necesario ganar dinero,  
pero la manera más segura de no ganarlo es la codicia.***

***En cambio, cuando uno realmente presta un servicio  
el dinero llega por sí mismo y en abundancia.***

Henry Ford. *My Life and Work*. 1922.