



REHABILITACIÓ

BALANÇ 2017 I PROPOSTES 2018

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

24 de maig de 2018



ÍNDEX

01 AGENTS IMPLICATS

02 FASES DELS PROCEDIMENTS

03 CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

04 CONVOCATÒRIA FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

05 CONVOCATÒRIA INTERIOR HABITATGES VULNERABLES I

HABITATGES PER BORSA

06 BALANÇ DE MANDAT



01 AGENTS IMPLICATS

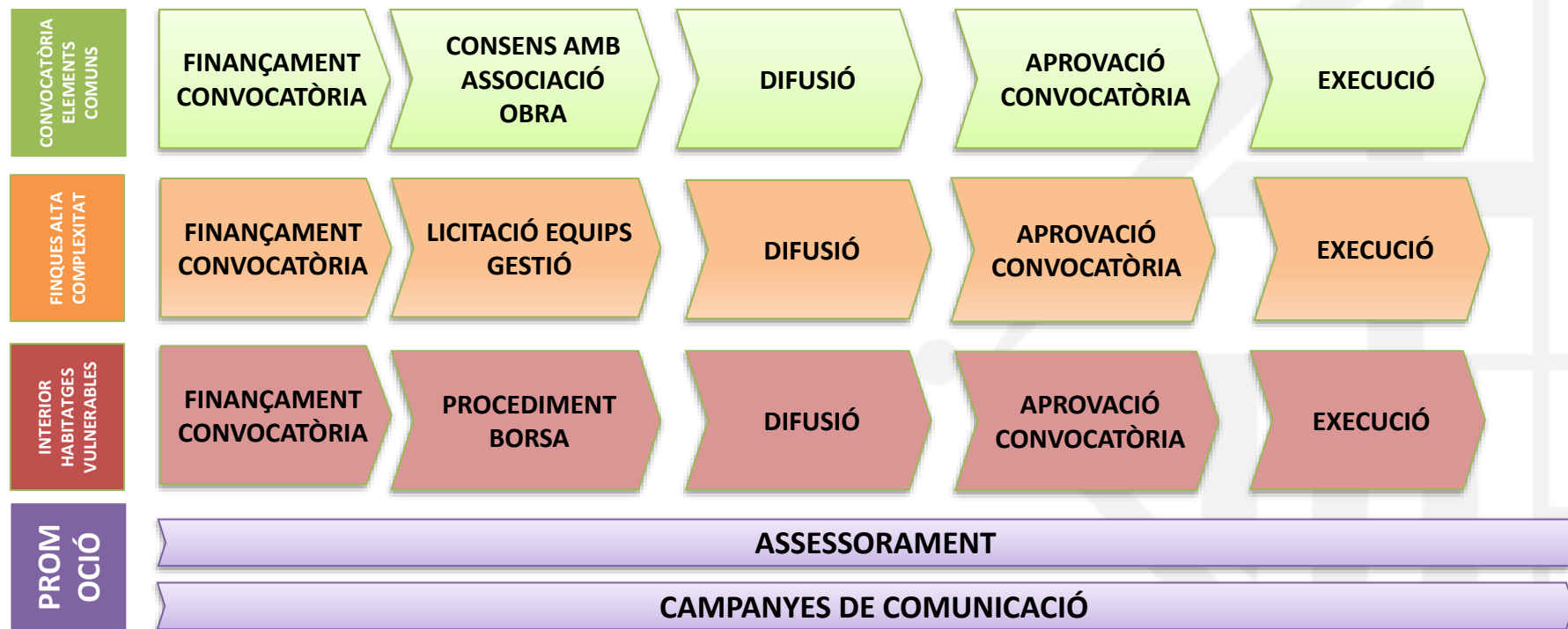
Els actors municipals implicats, i les seves funcions, són els següents:





02 FASES DELS PROCEDIMENTS

Les principals fases dels procediments, per cada cas, són:





03 CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

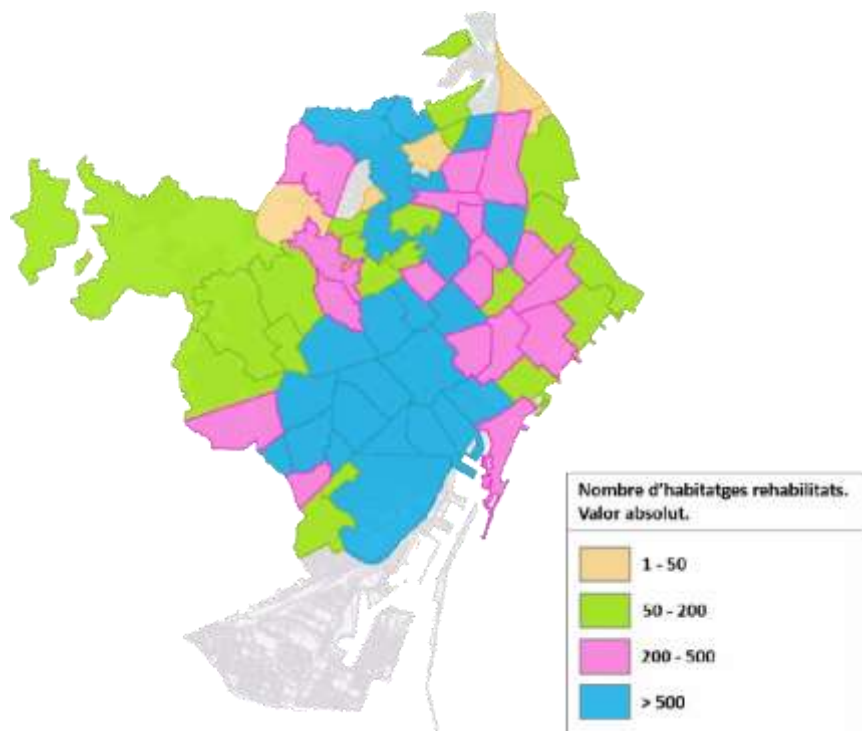
Les principals xifres assolides en les convocatòries de rehabilitació i les novetats són



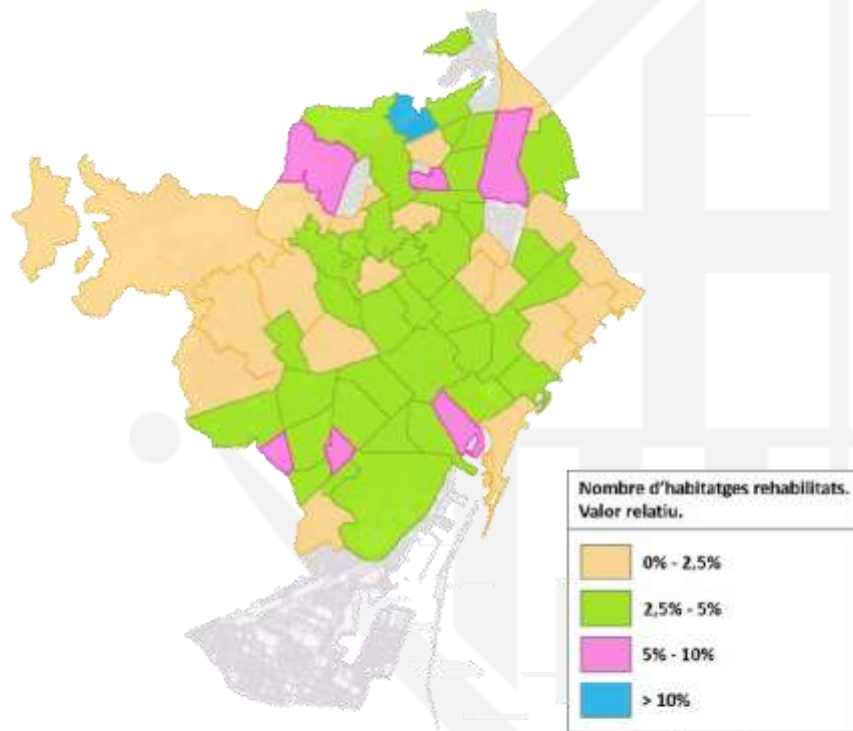
(1) En la convocatòria 2015 hi ha un major impacte d'actuacions d'eficiència energètica degut a que les exigències tècniques eren menors i tenien menor impacte real així com que la major part d'actuacions del barri de Canyelles van ser resoltes en aquesta convocatòria.

03 CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

AJUTS 2015 – 2016 – 2017 RESULTATS
NOMBRE D'HABITATGES REHABILITATS PER BARRI



AJUTS 2015 – 2016 – 2017 RESULTATS
% NOMBRE D'HABITATGES REHABILITATS SOBRE HABITATGES DEL BARRI



ACTUACIONS EFICIÈNCIA ENERGETICA

	2015	2016	2017
Generació energètica	1	17	103
Sostenibilitat i eficiència	328	538	534



03 CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

PROPOSTES 2018:

- 1. Fomentar la transició energètica.**
 - Impulsar actuacions de generació energètica en edificis plurifamiliars.
- 2. Garantir que els ajuts més importants s'adrecin a les famílies més vulnerables.**
 - Incrementar a 3 vegades IRSC els ajuts del 100% a famílies.
 - Reduir els percentatges generals que no discriminen per ingressos familiars.
- 3. Graduar els topalls** de les subvencions:
- 4. Garantir la continuïtat dels llogaters** en propietats verticals i horitzontals.
 - Establir que els propietaris amb habitatges llogats hauran de prorrogar fins un màxim de 5 anys més la vigència dels contractes, sense increment de renda, excepte IPC
 - Informar els llogaters d'aquest ajut.
- 5. Renda dels contractes de lloguer per sota de l'índex superior de referència del preu de lloguer de la ciutat de Barcelona per obtenir l'ajut.**
- 6. Treure els arranjaments d'interiors d'habitatges per Borsa d'aquesta convocatòria general**
- 7. Es subvencionen ITE i honoraris de projecte sempre i quan vagin vinculats a un expedient de rehabilitació (topalls)**
- 8. Bases 2009**
- 9. Import convocatòria: 14.495.000€ (6.800.000€ posterioritat)**



03 CONVOCATÒRIA ELEMENTS COMUNS D'EDIFICIS

PROPOSTES 2018:

			% SUBVENCIÓ	TOPALL		
ESTALVI ENERGÈTIC I SOSTENIBILITAT	Actuacions pasives (Façanes, patis, cobertes i mitgeres)	Actuació a tot l'edifici	40%	≤20 hab. 30.000€	21<hab.<40 40.000€	>41 hab. 50.000€
		Actuació parcial	25%			
	Actuacions actives	Energia solar	50%	3.500€/hab.		
		Cobertes verdes	40%	30.000 €		
PATOLOGIES ESTRUCTURALS			35% (*)	≤30 hab. 30.000€	31<hab.<60 40.000€	>60 hab. 50.000€
ACCESSIBILITAT	Ascensors	interiors	35%	30.000 €		
		exteriors		50.000 €		
	Superssió barreres arquitectòniques		25%	30.000 €		
INSTAL·LACIONS COMUNS	General		20%	≤20 hab. 30.000€	21<hab.<40 40.000€	>41 hab. 50.000€
	Aigua directe		40%	30.000 €		
	Supressió fibrociment		25%	30.000 €		
OBRES NO ESTRUCTURALS	Façanes, patis, cobertes i mitgeres		15%			
COHESIÓ SOCIAL (Ingressos < 3IRSC)			100%	Sense topall i inscripció en el registre		

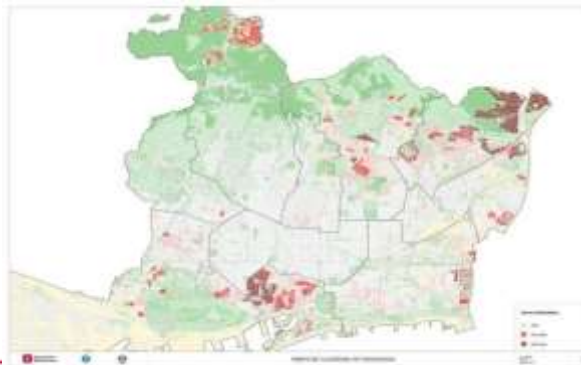
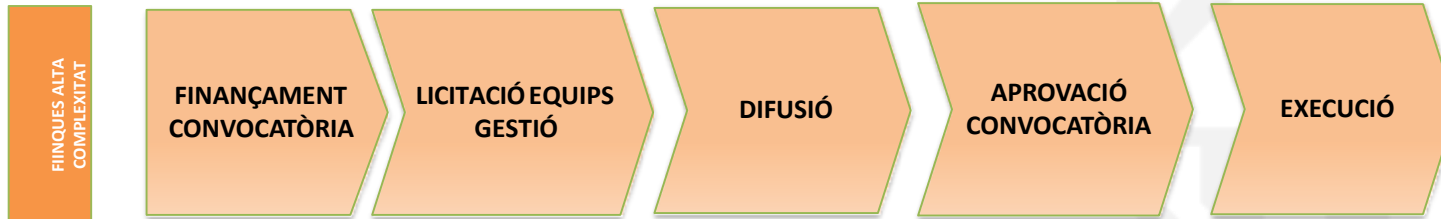


04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

En aquesta convocatòria del 2017 s'han destinat 12M€.

L'equip de gestió contractat ja està treballant amb districtes i finques:

- S'han estudiat 215 finques.
- 154 informes positius
- 77 convenis signats d'assessorament
- 18 convenis d'execució d'obres

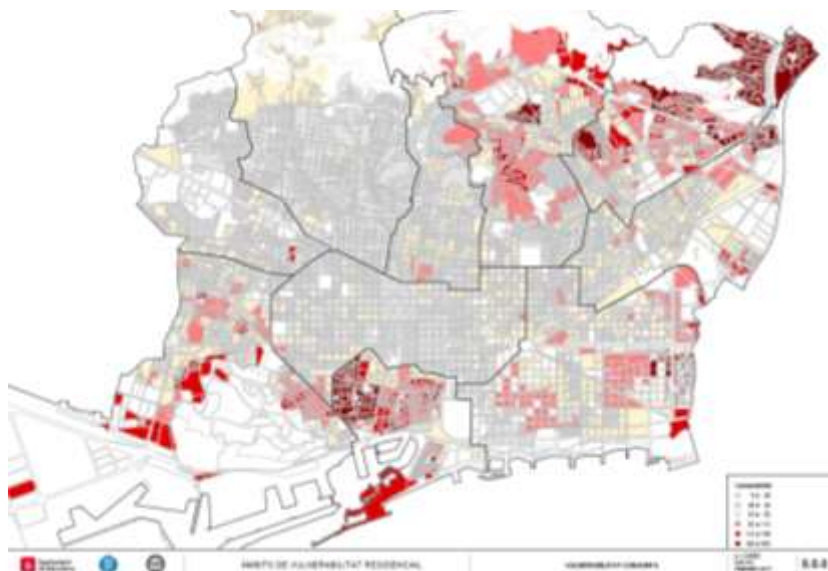


04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

Estudi UPC:

Objectiu: Detecció de finques amb major situació de vulnerabilitat residencial.

**Proposta metodològica
d'indicadors de vulnerabilitat**

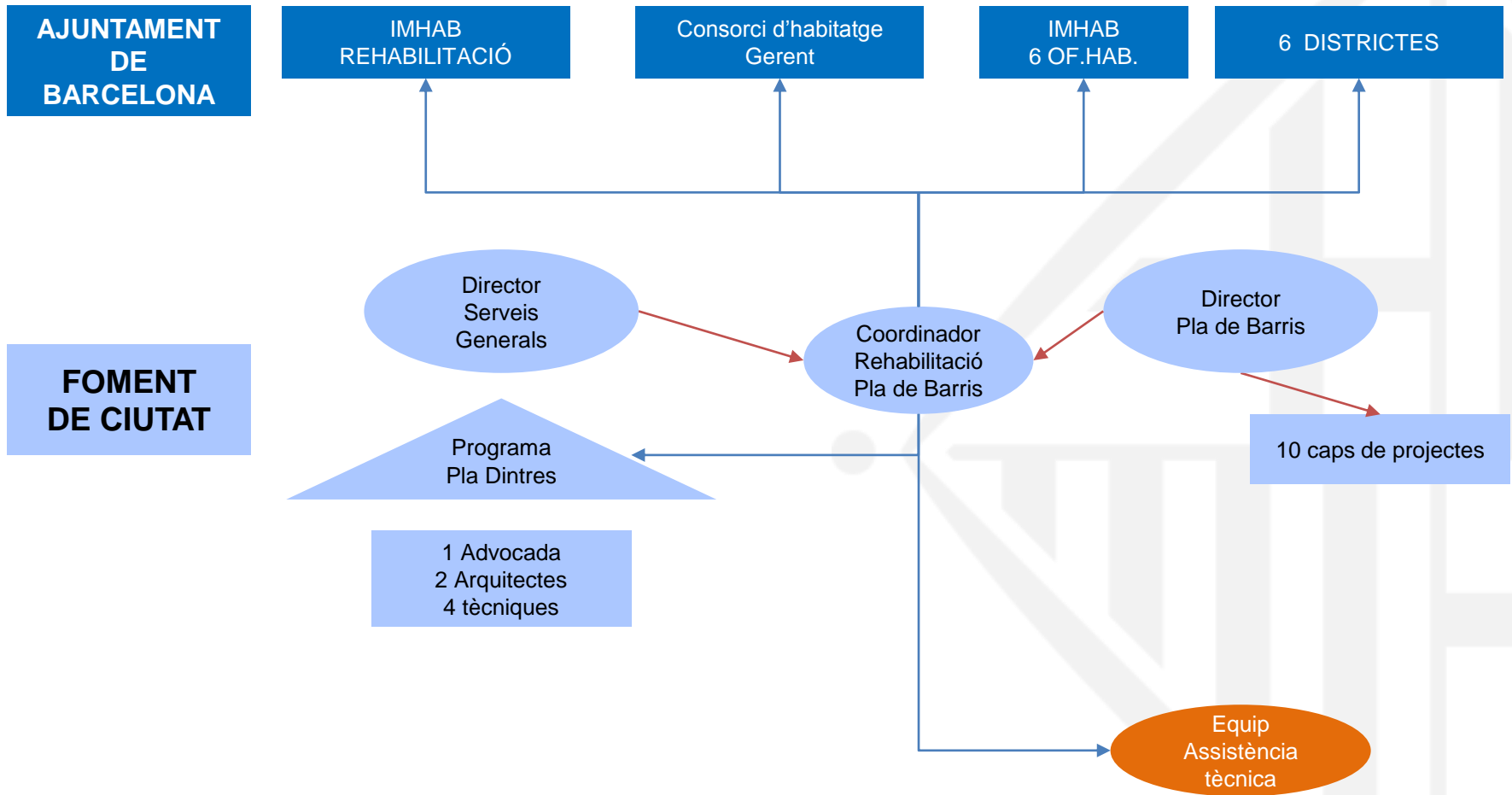


**Creació de 14 llistes de finques
vulnerables (444)**





04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT





04 FINQUES ALTA COMPLEXITAT





04 FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT

PROPOSTES 2018

1. Garantir la continuïtat dels llogaters

- Establir que els propietaris amb habitatges llogats hauran de prorrogar 2 anys més la vigència dels contractes, sense increment renda, excepte IPC
- Informar els llogaters d'aquest ajut.

2. Renda dels contractes de lloguer inferior o igual a l'índex de referència del preu de lloguer de la ciutat de Barcelona per obtenir l'ajut.

3. Divisió horitzontal canvi 70% de l'edifici a habitatge habitual. (50%)

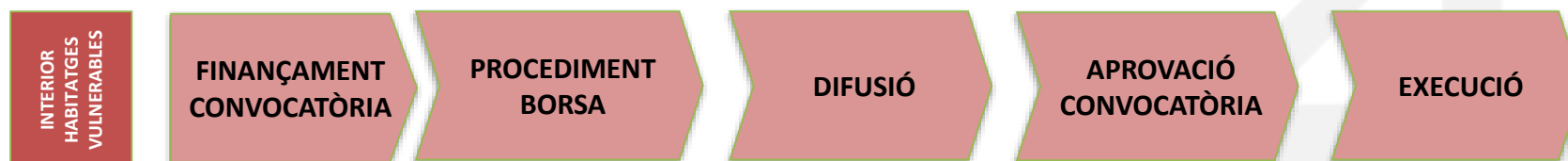
4. Pisos buits si es posen a la borsa de lloguer no computen com a pisos buits i tenen ajut fins el 70%.

5. Bases 2009

6. Import convocatòria **12.184.500 €**

05 INTERIOR HABITATGES VULNERABLES

Al 2017 s'han destinat 5M€ . Hi ha 821 sol·licituds. La direcció facultativa esta gestionant 319 dels quals en aquest moments 60 no compleixen els requisits.



Les principals dades d'aquesta convocatòria són:

- El preu mig de les obres és de 6.000 €

Perfil sol·licitant:

- 66% propietaris i 30% llogaters
- 46% viuen sols i 30% en parella.





05 INTERIOR HABITATGES VULNERABLES





05 INTERIOR HABITATGES BORSA/VULNERABLES

PROPOSTES 2018

1. Bases 2009
2. Tractament únic procediment amb borsa/vulnerables i acompanyament
3. Import convocatòria: **6.000.000 €**

BORSA

1. Pressupost màxim d'obres 20.000€ / habitatge
2. Import 4.000.000 €

VULNERABLES

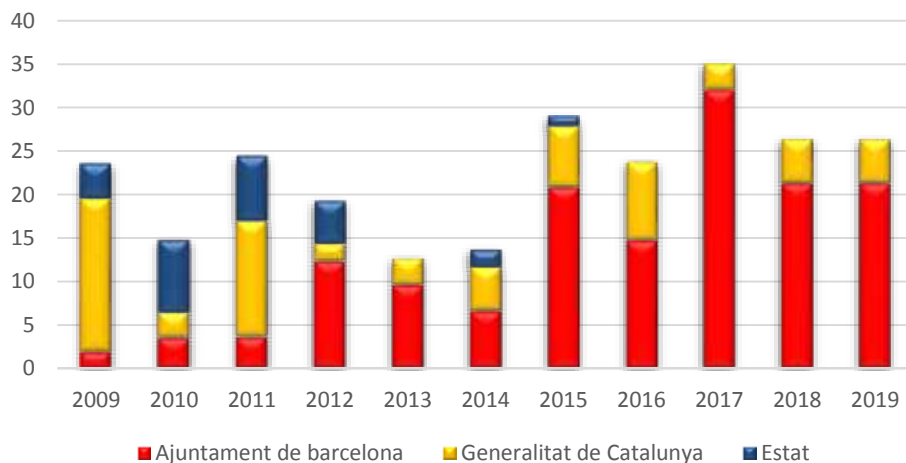
1. Pressupost màxim d'obres 9.000€ / habitatge
2. Retorn de l'ajut fins a 10 anys en cas de transmissió onerosa o transmissió intervensiva gratuïta
3. Única i exclusivament per persones vulnerables (Llei 24/2015): risc exclusió social, necessitats habitacionals.
4. Dirigit tant a propietaris o a llogaters amb autorització de propietaris.
5. Coordinació amb el Centre Vida Independent.
6. Ingressos màxims: 2 vegades IRSC. Ponderat segons membres de la Unitat Familiar.
7. Fomentar les actuacions de millora de l'accessibilitat
8. Import 2.000.000€



08 BALANÇ DE MANDAT

Les aportacions per ajuts a la rehabilitació des de l'any 2009 són les següents:

Aportacions (M€ ajuts a la rehabilitació)

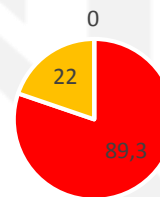


Any	Ajuntament de Barcelona	Generalitat de Catalunya	Estat	Total
2009	1,9	17,6	4	23,5
2010	3,5	2,9	8,3	14,7
2011	3,6	13,3	7,5	24,4
2012	12,3	2	4,9	19,2
2013	9,6	3		12,6
2014	6,6	5	2	11,6
2015	20,8	7	1,2	29
2016	14,7	9		23,7
2017	32	3		35
2018	21,3	5		26,3
2019	21,3	5		26,3

Aportacions ajuts a la Rehabilitació per mandats:

Mandat	Ajuntament de Barcelona	Generalitat de Catalunya	Estat	Totals
2008-2011	9	33,8	19,8	62,6
2012-2015	49,5	17	8,1	74,6
2016-2019	89,3	22	0	111,3

Distribució de l'aportació de l'ajut a la Rehabilitació Mandat 2016-2019



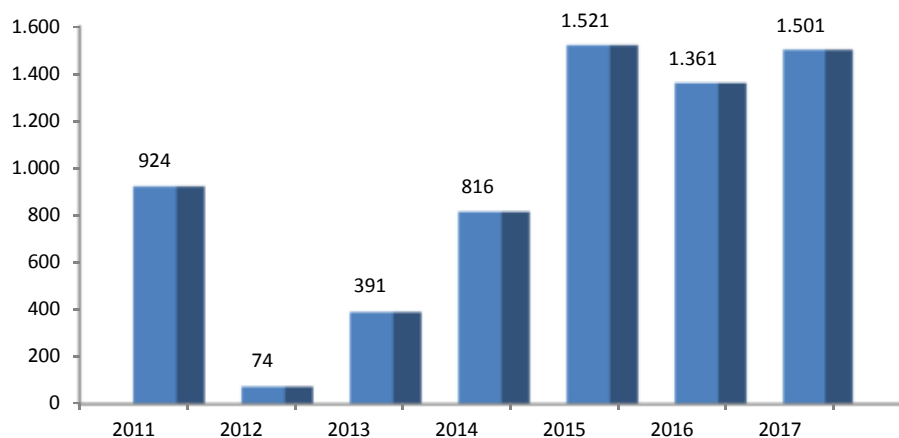
■ Ajuntament de Barcelona ■ Generalitat de Catalunya ■ Estat



06 BALANÇ DE MANDAT- CONVOCATÒRIA GENERAL

Les sol·licituds (edificis) d'ajuts a la rehabilitació des de l'any 2011 son les següents:

SOLICITUDS D'INSCRIPCIÓ. EDIFICIS



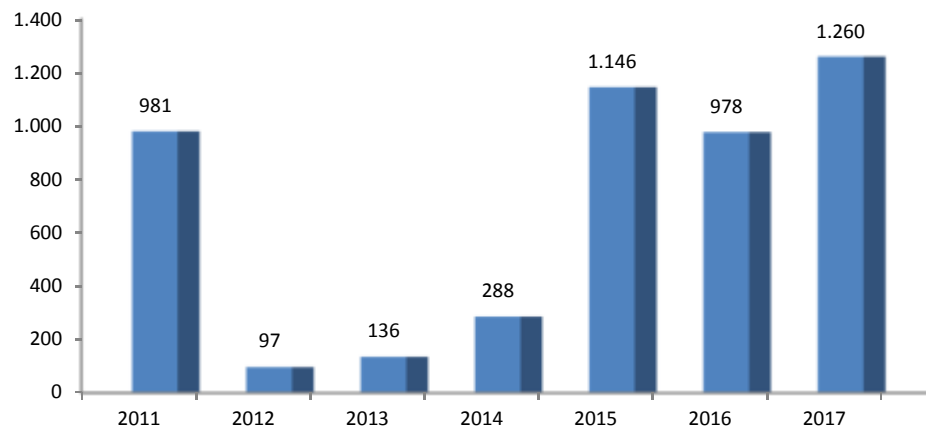
Anys	Edificis
2011	924
2012	74
2013	391
2014	816
2015	1.521
2016	1.361
2017	1.501
Total	6.588



06 BALANÇ DE MANDAT- CONVOCATÒRIA GENERAL

Les comunicacions d'inicis d'obres des de l'any 2011 son les següents:

COMUNICATS D'INICI D'OBRES. EDIFICIS

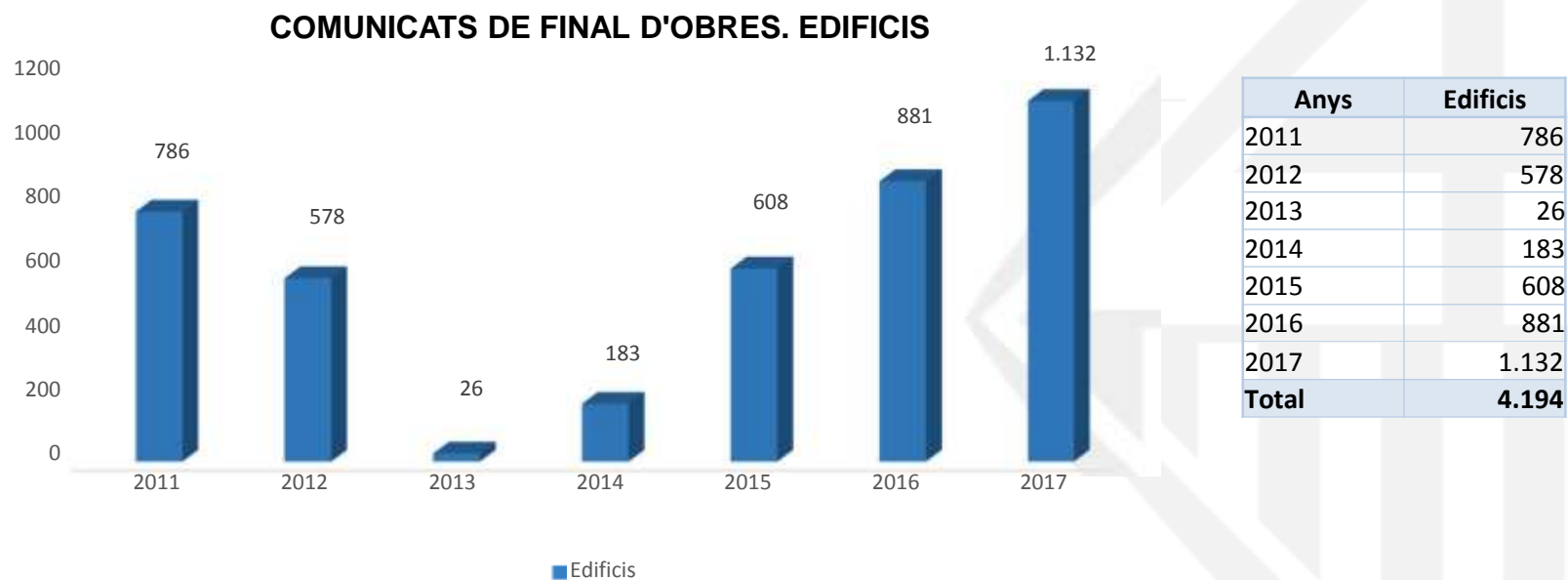


Anys	Edificis
2.011	981
2.012	97
2.013	136
2.014	288
2.015	1.146
2.016	978
2.017	1.260
Total	4.886



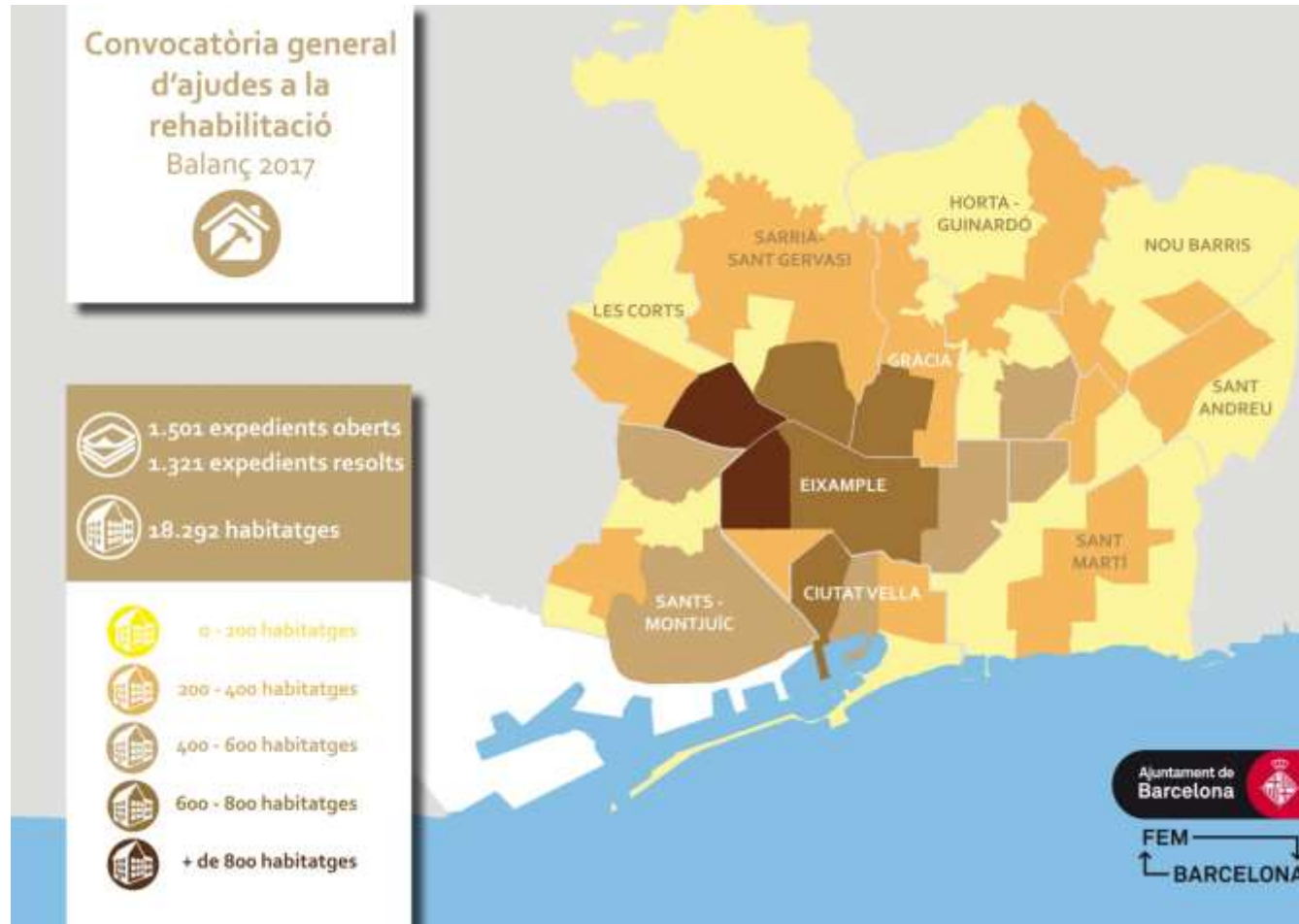
06 BALANÇ DE MANDAT- CONVOCATÒRIA GENERAL

Les comunicacions de final d'obres des de l'any 2011 son les següents:





06 BALANÇ DE MANDAT- CONVOCATÒRIA GENERAL





04 FINQUES ALTA COMPLEXITAT





06 BALANÇ DE MANDAT- CONVOCATÒRIA GENERAL

Els impactes econòmics de les obres finalitzades els anys 2016 i 2017 són els següents:

INVERSIÓ PÚBLICA- PRIVADA PER DISTRICTE

Districte Municipal	2016		2017		Total		PRESSUPOST Subvencionat %
	Inversió Total	Subvenció	Inversió Total	Subvenció	Inversió Total	Subvenció	
01 Ciutat Vella	5.456.456,92	1.906.824,08	9.730.729,92	3.080.104,14	15.187.186,84	4.986.928,22	32,84%
02 Eixample	11.595.140,73	3.979.935,07	14.540.646,07	4.633.650,71	26.135.786,80	8.613.585,78	32,96%
03 Sants-Montjuïc	7.220.531,96	2.964.666,90	5.768.376,42	2.145.885,01	12.988.908,38	5.110.551,91	39,35%
04 Les Corts	2.227.765,35	627.213,40	3.545.950,51	972.885,76	5.773.715,86	1.600.099,16	27,71%
05 Sarrià-Sant Gervasi	4.910.237,51	1.850.333,86	8.913.774,24	2.045.506,87	13.824.011,75	3.895.840,73	28,18%
06 Gràcia	3.556.054,88	1.275.479,81	5.055.271,88	1.923.527,65	8.611.326,76	3.199.007,46	37,15%
07 Horta-Guinardó	4.146.359,88	1.580.755,82	5.835.259,42	2.104.802,80	9.981.619,30	3.685.558,62	36,92%
08 Nou Barris	4.383.847,36	1.549.775,13	4.176.613,71	1.556.236,16	8.560.461,07	3.106.011,29	36,28%
09 Sant Andreu	2.072.408,21	813.626,29	2.954.179,12	1.085.338,63	5.026.587,33	1.898.964,92	37,78%
10 Sant Martí	3.010.400,02	1.105.084,17	4.069.010,86	1.317.044,62	7.079.410,88	2.422.128,79	34,21%
Total general	48.579.202,82	17.653.694,53	64.589.812,15	20.864.982,35	113.169.014,97	38.518.676,88	34,04%

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona



**Ajuntament
de Barcelona**