

## Condicions financeres: Economia Professional

# COL. APARELLADORS, ARQUITECTES TÈC. I ENGINYERS D'EDIFIC. DE BARCELONA

### PRODUCTES EXCLUSIUS

#### Bonificació 10% de la quota fins a 50 euros

Abonament del 10% de la quota de col·legiat o associat, que afegim als avantatges dels comptes de la gamma Expansió fins a un màxim de 50 euros per compte, per a quotes domiciliades a Banc Sabadell, per a nous clients de captació. La bonificació es realitzarà un únic any per a les quotes domiciliades durant els 12 primers mesos, comptant com a primer mes, el de l'obertura del compte. El pagament es realitzarà en compte el mes següent dels 12 primers mesos.

#### Finançament de rehabilitació o modernització per a comunitats de propietaris

Préstec a la mida de cada comunitat. Es tracta d'un producte dirigit a les comunitats de propietaris, un préstec amb unes condicions molt especials dissenyat per finançar les inversions destinades a la conservació, millora o regeneració de l'edifici.

En destaquem els principals avantatges:

- Tipus d'interés: 6,50%. TAE des de: 7,60%\*
- Termini fins a 5 anys i per a rehabilitacions d'import superior a 100.000 euros, fins a 8 anys.  
\*\*
- Comissió d'obertura: 1,50%
- Comissió d'estudi: 0,50%
- Hi ha la possibilitat de buscar millors alternatives en proveïdors, ja que no han de seleccionar exclusivament proveïdors que els financin.
- Es poden avançar les inversions, sense necessitat de recollir primer l'import necessari.

\*TAE calculada per a un préstec de 25.000 euros a 5 anys que s'ha de tornar en 60 quotes de 489,16 euros, amb una comissió d'obertura de 375 euros i una comissió d'estudi de 125 euros. Comissions no finançades. Import total carregat: 29.849,50 euros.

\*\* En cas que es sol·liciti el finançament de la subvenció atorgada per organismes públics, es pot aplicar una carència de fins a un any.

#### VIA T

Pagar còmodament els peatges.

L'opció més còmoda per pagar els peatges si es desplaça habitualment per autopista. Amb la targeta VIA T, vostè no haurà d'interrompre el viatge perquè pot abonar el peatge sense fer cap acció manual i sense aturar el vehicle.

- Quota alta **gratuïta**.
- Quota de servei: 10,05 euros anuals a partir del segon any.

Tarifa exclusiva per als clients titulars d'un compte de la gamma Expansió PRO. En cas de no ser titular d'un compte de la gamma Expansió PRO, s'aplicarà una comissió d'emissió de 20 euros i una comissió de manteniment de 15 euros/any.

## AutoRenting

Gaudeixi d'un vehicle amb **TOT INCLÒS\*** per menys del que imagina. Consulti les nostres ofertes especials. Gaudeixi del seu vehicle i elimini costos incerts, amb l'última tecnologia i els sistemes de seguretat que li garanteix el fet de conduir un vehicle nou.

\*La quota inclou:

- Les revisions, manteniments i avaries.
- Vehicle de substitució.
- La substitució de pneumàtics.
- L'assegurança a tot risc sense franquícia i sense distinció de conductor.
- L'assistència en carretera des de km 0.
- L'impost de matriculació i circulació.

I si vol més informació sobre AutoRenting, visiti el nostre web: [www.bancsabadell.com/renting](http://www.bancsabadell.com/renting) o consulti-ho en les nostres oficines de Banc Sabadell.

**Si en contracta un abans del 31/12/2019, l'obsequiarem amb una targeta Solred amb 50 euros en carburant.**

## COMPTE D'EMPRESA

### Compte Expansió Negocis PRO

Un compte que posa al seu abast finançament a la mida del seu negoci i una excel·lent oferta de productes i serveis en les millors condicions.

- **Zero comissions d'administració i manteniment.**
- **Transferències nacionals** i a països de l'EEE en euros, via BS Online, **sense comissions.**
- **Negociació i compensació de xecs i pagarés en euros**, domiciliats en una entitat de crèdit financera espanyola, **sense comissions.**
- Rendibilitat: 0% TAE.
- **TPV en condicions preferents.**
- **Una targeta de dèbit i una altra de crèdit gratuïta** per a cada titular del compte, sense quota d'emissió ni manteniment. Vàlid per a una targeta de dèbit i una de crèdit per titular en cas de persona física i per autoritzat en cas que el titular sigui una persona jurídica.
- **Renting Cash Comerços.**  
Amb el sistema CashDro trindàs la solució definitiva per gestionar l'efectiu del teu negoci de la forma més senzilla i segura.
- **Retirades en efectiu gratis** en una àmplia xarxa de caixers\*.  
Per a disposicions a dèbit d'un import igual o superior a 60 euros. En els caixers de Banc Sabadell, les disposicions a dèbit són gratis per a qualsevol import.

I molts més avantatges. Perquè el Compte Expansió Negocis PRO és el compte pensat perquè despatxos professionals, autònoms, comerços i petites empreses (amb una facturació igual o inferior a 900.000 euros) es facin grans.

Les excel·lents condicions del Compte Expansió Negocis PRO es mantindran mentre es compleixin els requisits establerts en el contracte. Ha d'haver-hi un ingrés mínim de 700 euros mensuals. Aquest requisit és de compliment mensual i si al segon mes no es compleix, automàticament el Compte Expansió Negocis PRO passarà a ser un Compte Professional. S'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts en el grup Banc Sabadell a nom del mateix titular.

Oferta vàlida des d'octubre 2018.

# 1/6

Aquest nombre és indicatiu del risc del producte. Així, 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 és indicatiu de més risc.

Banco de Sabadell, S.A. es troba adherit al Fons Espanyol de Garantia de Dipòsits d'Entitats de Crèdit. La quantitat màxima garantida a ctualment pel fons esmentat és de 100.000 euros per depositant.

Servei no financer d'assistència jurídica telefònica i portal web exclusiu, quota anual del servei gratuïta el primer any. Cost anual a partir del segon any de 40 euros + l'IVA, excepte en el cas de col·lectius professionals amb conveni Banc Sabadell, cas en què la quota anual del servei és de 20 euros + l'IVA a l'any. CRISTALWARE CONSULTING SERVICES, S.L.U. és l'entitat encarregada del servei d'orientació jurídica telefònica i PEOPLE VALUE, S.L. és l'entitat encarregada del servei de descomptes i beneficis. Els serveis esmentats seran prestats d'acord amb les condicions que aquestes entitats tinguin establertes en cada moment, sense cap intervenció ni responsabilitat de Banco de Sabadell, S.A. El banc és aliè a qualsevol incidència i/o circumstància derivada o relacionada amb la prestació dels serveis, els quals, en tot cas, estan subjectes al fet que es mantinguin vigents els acords subscrits entre el banc i les entitats indicades. El servei d'orientació jurídica telefònica no inclourà les qüestions o possibles incidències de l'activitat del client que puguin afectar les seves relacions amb empreses del grup Banc Sabadell, filials o participades.

\*En els caixers de les principals entitats adherides a la xarxa EURO 6000 (Abanca, Ibercaja, Kutxabank, Unicaja, Liberbank, Caja EspañaDuero, CajaSur, Caixa Ontinyent, Colònia Caixa Pollença), en els caixers de Bankia i en els del grup Banc Sabadell.

## Compte Expansió Negocis Plus PRO

**Pensat per tal que autònoms, comerços, despatxos professionals i petites empreses es facin grans.**

- **Zero comissions d'administració i manteniment.**
- **Transferències nacionals i a països de l'EEE en euros, via BS Online, sense comissions.**
- **Negociació i compensació de xecs i pagarés en euros, domiciliats en una entitat de crèdit financera espanyola, sense comissions.**
- Rendibilitat: 0% TAE.
- **Condicions especials en TPV.**
- **Una targeta de dèbit i de crèdit gratuïtes** per titular o autoritzat del compte, sense comissió d'emissió ni manteniment. Vàlid per a una targeta de dèbit i una de crèdit per titular en cas de persona física i per autoritzat en cas que el titular sigui una persona jurídica.
- **Renting Cash Comerços.**  
Amb el sistema CashDro trindàs la solució definitiva per gestionar l'efectiu del teu negoci de la forma més senzilla i segura.
- **Retirades en efectiu gratis** en una àmplia xarxa de caixers\*.  
Per a disposicions a dèbit d'un import igual o superior a 60 euros. En els caixers de Banc Sabadell, les disposicions a dèbit són gratis per a qualsevol import.
- **Oferta financera preferent per als teus empleats.**  
També t'ofereix uns avantatges preferents i exclusius per als teus empleats.
- **BS AutoRenting: retolació gratuïta del vehicle comercial.**  
Només pel fet de ser titular del Compte Expansió Negocis Plus PRO, si contractes un vehicle d'AutoRenting per la teu negoci et regalem la retolació en format predefinit i monocolor.

Les excel·lents condicions esmentades del Compte Expansió Negocis Plus PRO es mantindran mentre es compleixi l'únic requisit d'ingressar-hi un mínim de 3.000 euros mensuals (se n'exclouen els ingressos procedents de comptes oberts en el grup Banc Sabadell a nom del mateix titular). Si al segon mes no es compleixen aquestes condicions, automàticament el Compte Expansió Negocis Plus PRO passarà a ser un Compte Professional.  
Oferta vàlida des del 24/03/2019 fins al 31/12/19.

\*En els caixers de les principals entitats adherides a la xarxa EURO 6000 (Abanca, Ibercaja, Kutxabank, Unicaja, Liberbank, Caja EspañaDuero, CajaSur, Caixa Ontinyent, Colònia Caixa Pollença), en els caixers de Bankia i en els del grup Banc Sabadell.

## Compte Expansió Empreses

**Oferta per a clients nous, amb una facturació superior a 900.000 euros\*.**

**El compte que inclou un conjunt de serveis financers i no financers ajustats a les necessitats de les empreses en condicions preferents, com ara:**

- Sense comissions d'administració i manteniment.
- Transferències nacionals i a països de l'EEE en euros, corones sueques i leus romanesos, tant per BS Online com per Editran són gratuïtes durant el primer any.
- Ingrés de xecs sense comissions. Han de ser xecs en euros i domiciliats en entitats de crèdit espanyoles.
- Tres targetes de crèdit i tres targetes de dèbit gratuïtes per compte.
- Servei de banca a distància BS Online i BS Mòbil gratuïts.
- Finançament de l'actiu en condicions preferents.
- Tres mesos d'operativa internacional gratuïta, únicament per a nous clients i per tota l'operativa internacional no vinculada a riscos.
- Accés al programa Exportar per Créixer, un innovador paquet de solucions per facilitar l'accés de les empreses espanyoles als mercats exteriors.
- Accés de forma gratuïta a un assessor expert en assegurances per a la millor gerència de riscos i protecció de la seva empresa.

**Serveis no financers associats:**

- Software per a la gestió de la seva tresoreria totalment gratuït. Aquest software, accessible a través de BS Online, desenvolupat per SAGE per als nous clients del Compte Expansió Empreses, permet: obtenir quadres de comandament de cobraments i pagaments d'empresa. Gestió de comptes i possibilitat de tractar quaderns de diferents entitats i històric de moviments. Personalització sobre la base de classificació per categories. Confecció de previsions. Realització de pressupostos.

\* Per beneficiar-se d'aquestes condicions, l'empresa ha de canalitzar a través d'aquest compte, com a mínim, anualment, el 10% de la seva operativa (entesa com la seva xifra de facturació anual).

### SERVEIS

## Servei de banca a distància i app Banc Sabadell

**El seu banc amb vostè, sigui on sigui.**

Podrà dur a terme, amb tota seguretat, totes les operacions que necessiti i consultar els moviments del seu compte on i quan vulgui, les 24 hores del dia, els 365 dies l'any.

## Targetes

Una forma de pagament amb la qual podeu operar de manera còmoda i segura tant a Internet com en milions de caixers automàtics a tot el món.

**Targeta de crèdit Visa Classic Professional BS, gratuïta el primer any\*.** Incorpora:

- Assegurança d'accidents de fins a 120.000 euros.
- Possibilitat d'ajornar el saldo pendent.

**Targeta de dèbit BS Card, gratuïta el primer any\*.**

**Targeta de crèdit Visa Or Professional BS, gratuïta el primer any.** Incorpora:

- Assegurança d'accidents de fins a 600.000 euros.
- Possibilitat d'ajornar el saldo pendent
- Una assegurança d'assistència personal i al vehicle en viatge.

\* En cas de disposar d'un compte de la gamma Expansió, serà sempre gratuïta.

Condicions revisables en funció de l'evolució del mercat. S'aplicaran les que estiguin en vigor al banc en el moment de la formalització.  
Tots els préstecs i crèdits estan subjectes a estudi.

Banco de Sabadell, S.A., Av. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant. Inscrit en el Registre Mercantil d'Alacant, tom 4070, foli 1, full A-156980. NIF A-08000143

## ESTALVI- INVERSIÓ

### Dipòsits

Posem a disposició seva una oferta àmplia i variada de dipòsits, per tal que pugui triar el que s'adapta millor a les seves necessitats.

Cal destacar els dipòsits referenciats, per a inversors que volen obtenir una rendibilitat atractiva, aprofitant l'evolució dels mercats financers i assegurant-se que recuperaran el capital invertit.

### Pla Estalvi

Un bon pla que només té avantatges:

- Estalviarà amb facilitat, ja que hi podrà fer aportacions periòdiques a partir de **només 30 euros**. A més a més, hi pot fer aportacions extraordinàries quan vulgui.
- Tindrà una rendibilitat 100% garantida.
- Gaudirà d'una disponibilitat total del seu saldo acumulat, en qualsevol moment i sense cap penalització ni comissió.

**1/6**

Aquest nombre és indicatiu del risc del producte. Així, 1/6 és indicatiu de menys risc i 6/6 és indicatiu de més risc.

Pla Estalvi Trimestral és una assegurança de vida-estalvi, subjecta als termes i condicions contractats en la pòlissa, de BanSabadell Vida, S.A. de Seguros y Reaseguros NIF A08371908 i domicili al carrer Isabel Colbrand nº 22, 28050 Madrid, inscrita al R.M. de Madrid i Registre d'Entitats Asseguradores de la DGSiFP, amb la clau C-0557. Mediat per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A03424223, domicili a l'avinguda Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita al R.M. d'Alacant i al Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances de la DGSiFP amb la clau núm. OV-0004, que té concertada una assegurança de responsabilitat civil conforme al que es disposa en la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent a cada moment. Pot consultar les entitats asseguradores amb les que BanSabadell Mediación ha celebrat un contracte d'agència d'assegurances a la web [www.bancsabadell.com/BSMediacion](http://www.bancsabadell.com/BSMediacion).

### Plans Personalitzats de Futur

Per planificar, personalitzar i gaudir del seu futur. Perquè el millor moment per construir la seva jubilació és avui, li oferim els Plans Personalitzats de Futur, una àmplia gamma de solucions d'estalvi i inversió per donar resposta a totes les seves necessitats per millorar la seva jubilació.

### Fons d'inversió

Posem a disposició seva una oferta àmplia i variada de fons d'inversió, per tal que pugui triar el fons o la combinació de fons que s'adapta millor al seu perfil i necessitats, sempre amb el nostre assessorament.

### Sabadell eBorsa

Sabadell eBorsa, un servei *online* amb condicions especials per gestionar la seva cartera de valors.

Amb una tarifa plana de 7 euros en operacions de compravenda en mercat de renda variable nacional, fins a 7.000 euros.

- 7 € operació fins a 7.000 €
- 10 € operació de 7.000 a 10.000 €
- 15 € operació de 10.000 a 15.000 €
- 0,10% (màxim 200 €) per a operacions superiors a 15.000 €

En l'abonament de dividends i en les ampliacions de capital 0,2% sobre import net (mínim 2 €). Custòdia trimestral de 0,05% sobre efectiu (mínim 3 €).

Més taxes i cànon que repercuteixen els mercats i els sistemes de liquidació.

## Lísing

Modalitat financera amb la qual pot adquirir els seus béns d'actiu fix.

Triï el bé i el proveïdor que vol: nosaltres l'adquirim i n'hi cedim l'ús per un temps determinat contra el pagament de quotes periòdiques i amb una opció de compra que es pot exercir al final del període de lloguer.

**Lísing mobiliari:** finançament a mitjà i llarg termini per adquirir béns de l'immobilitzat material (maquinària, instal·lacions, vehicles, etc.) pel sistema d'arrendament amb opció de compra final.

Terminis habituals de 2 a 7 anys.

**Lísing immobiliari:** locals comercials i despatxos.

Terminis habituals de 10 a 15 anys.

Tipus d'interès: fix o variable a escollir.

Condicions i preus preferents.

Compatible amb les línies subvencionades disponibles en cada moment (ICO, BEI, etc.).

## Pòlissa de crèdit a 1 any

Permet obtenir finançament per afrontar les necessitats de tresoreria derivades de la mateixa activitat del seu negoci i poder cobrir els desfasaments dels fluxos de cobraments i pagaments.

- Tipus d'interès fix nominal (TIN): 3,00%. TAE des del 4,67%\*
- Termini fins a 1 any.
- Comissió d'obertura: 1,00%
- Comissió d'estudi: 0,50%
- Comissió per no disposició: 0,15% (mensual)

\* Exemple de càlcul de la TAE:

TAE del 4,67% per a un crèdit de 25.000 euros a 1 any, contractat l'1/04/2019, disposat en la seva totalitat, a un tipus d'interès fix del 3,00% nominal. Liquidacions mensuals en un exemple el període de liquidació del qual s'inicia el 30/04/2019 i finalitza l'1/04/2020. El càlcul de la TAE inclou la comissió d'obertura de l'1% i la comissió d'estudi del 0,50%. Comissió per no disposició: 0,15% mensual sobre el saldo mitjà no disposat. Capital que s'ha de tornar al venciment: 25.000 euros.

TAE del 4,67% per a un crèdit de 15.000 euros a 1 any, contractat l'1/04/2019, disposat en la seva totalitat, a un tipus d'interès fix del 3,00% nominal. Liquidacions mensuals en un exemple el període de liquidació del qual s'inicia el 30/04/2019 i finalitza l'1/04/2020. El càlcul de la TAE inclou la comissió d'obertura de l'1% i la comissió d'estudi del 0,50%. Comissió per no disposició: 0,15% mensual sobre el saldo mitjà no disposat. Capital que s'ha de tornar al venciment: 15.000 euros.

La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada es determinen i estan condicionats als criteris de risc del banc.

## Préstec Hipotecari

Préstec destinat a comprar un despatx o local comercial.

- Tipus d'interès fix primer any: 2,60%\*. TAE variable des de 3,22%\*\*
- Resta d'anys Euribor + 2,60%
- Termini fins a 12 anys.
- Comissió d'obertura: 1,50% (mínim 750 euros).
- Comissió d'estudi: 0,50% (mínim 150 euros).
- Compensació per desistiment: 0,00%

La TAE variable pot variar en funció de l'import sol·licitat i el termini de devolució.

\* Tipus d'interès pactat per al primer any. Revisable anualment la resta d'anys.

\*\* TAE variable mínima calculada per a una hipoteca de 100.000 euros amb venciment a 12 anys i amortitzacions mensuals, amb una comissió d'obertura de 1.500 euros i una comissió d'estudi de 500 euros. Import de la quota mensual del primer any: 809,15 euros. Import de la quota mensual dels anys següents: 804,45 euros. Inclou els costos de registre de la propietat (496,10 euros), comprovació registral (25,41 euros), gestoria (375,10 euros) i peritatge (252,89 euros). Inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys durant tota la vida de la hipoteca de 56,30 euros anuals. Aquests imports estan subjectes a possibles variacions per canvis en la normativa fiscal, en els aranzels registrals i en les tarifes de les empreses encarregades de fer els serveis esmentats. Totes aquestes despeses són aproximades. Per al càlcul d'aquesta TAE variable s'ha pres com a referència l'Euribor a 1 any del mes de febrer de 2019 publicat pel Banc d'Espanya el 02/03/2019: -0,108%. Aquesta TAE variable s'ha calculat sota la hipòtesi que els índexs de referència no varien. Aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

## Préstec Inici

Li oferim un préstec que posa al seu abast, de forma àgil i còmoda, el finançament del 100% dels seus projectes a l'inici de la seva activitat empresarial\*, amb unes condicions molt avantatjoses per al seu col·lectiu, i pot triar entre dos terminis d'amortització (a 3 i 5 anys), segons el que s'adapti millor a les seves necessitats.

- Termini fins a 5 anys (fins a 1 any de carència).
- Tipus d'interès a 3 anys: 2,80%. TAE: 3,18%\*\*
- Tipus d'interès a 5 anys: 3,50%. TAE: 3,77%\*\*\*
- Comissió d'obertura: 0,50%
- Comissió d'estudi: 0,00%

\* La concessió, la quantitat i el termini de cada operació sol·licitada vindran determinats i estaran condicionats pels criteris de risc del banc.

\*\* TAE calculada per a un préstec de 10.000 euros, sense carència, a tornar en 3 anys mitjançant quotes mensuals de 289,94 euros i una última quota de 289,64 euros. Amb una comissió d'obertura de 50 euros. Import total carregat: 10.487,54 euros.

\*\*\* TAE calculada per a un préstec de 10.000 euros, sense carència, a tornar en 5 anys mitjançant quotes mensuals de 181,92 euros i una última quota de 181,77 euros. Amb una comissió d'obertura de 50 euros. Import total carregat: 10.965,05 euros.

## Préstec Professional

Préstec amb amortitzacions periòdiques destinat a la compra d'equipament. El seu pla d'amortització permet una planificació millor de la seva tresoreria.

- Tipus d'interès: 3,50%. Tipus d'interès pactat per al primer any\*.  
TAE variable des de 4,61%\*\*
- Termini fins a 4 años.
- Comissió d'obertura: 1,50%
- Comissió d'estudi: 0,50%
- Compensació per desistiment: 1,00%

La concessió, la quantitat, el termini i les condicions de tipus d'interès (primer any i resta d'anys) estan subjectes a anàlisis de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

\* Per als períodes següents, s'aplicarà sobre el tipus d'interès nominal inicial la variació a l'alça o a la baixa que hagi experimentat en aquest període l'euríbor del termini de referència pactat.

\*\* TAE variable calculada per a un préstec de 50.000 euros amb amortitzacions mensuals i revisió anual, amb un tipus d'interès per al primer any del 3,50%, a un termini de 48 mesos, amb una comissió d'obertura de 750 euros i una comissió d'estudi de 250 euros, calculades en base a l'import del préstec (50.000 euros).

TAE variable del 4,95% calculada per a un préstec de 50.000 euros amb amortitzacions mensuals i revisió anual, amb un tipus d'interès per al primer any del 3,50%, a un termini de 36 mesos, amb una comissió d'obertura de 750 euros i una comissió d'estudi de 250 euros, calculades en base a l'import del préstec 50.000 euros.

Per al càlcul d'aquestes dues TAE variables s'ha pres com a referència l'euríbor a 1 any del mes de febrer de 2019 publicat pel Banc d'Espanya el 1-3-2019: -0,108%. TAE variable calculada en la hipòtesi que els tipus de referència no varien. La TAE variarà amb la revisió del tipus d'interès.

La TAE pot variar en funció del termini de devolució.

Comissions no finançades.