



MODALITATS D'EXERCICI PROFESSIONAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Liberal</li><li>- Societat professional</li><li>- Assalariat</li><li>- Funcionari</li><li>- Modalitats mixtes</li></ul>
INICI D'ACTIVITAT PROFESSIONAL COM A LIBERAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Col·legiació</li><li>- IAE / Declaració censal d'inici d'activitat (model 036/037 Hisenda)</li><li>- Previsió social: RETA/PREMAAT</li><li>- Cobertura de responsabilitat civil</li></ul>
FISCAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fiscalitat exercici liberal (retenció IRPF, minutes, despeses deduïbles, ...)</li><li>- Obligacions fiscals (IVA, IRPF, llibres, altres obligacions tributàries)</li><li>- Suport complimentació declaracions trimestrals (models 303, 111, 130) i anuals (390, 190, 347)</li><li>- Tractament fiscal del vehicle</li><li>- Informació bàsica campanya renda/patrimoni</li></ul>
LABORAL / SEGURETAT SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientació prèvia a la contractació laboral</li><li>- Tipologia contractes</li><li>- Revisió clàusules particulars</li><li>- Revisió nòmines</li><li>- Assessorament davant incidències durant la relació laboral (període de prova, jornada, permisos, modificacions del contracte ...)</li><li>- Suport davant rescissió contracte i acomiadaments preavis, càlcul quitança, indemnitzacions, tràmit de conciliació i jutjat del social...)</li><li>- Seguretat Social (cotització, prestacions, convenis especials, ...). Compatibilitat cobrament pensió jubilació i exercici com a liberal (afiliat a PREMAAT)</li><li>- Atur (quantia i durada, incompatibilitat amb exercici liberal, capitalització ...)</li><li>- Assalariats que visen</li><li>- Estatut del treballador autònom</li></ul>
CONTRACTACIÓ LIBERAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Models contractes. Revisió clàusules específiques</li><li>- Rescissió contracte</li><li>- Honoraris professionals i altres despeses. Problemàtica derivada de l'impagament d'honoraris</li></ul>
SOCIETATS PROFESSIONALS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Avantatges/inconvenients exercici liberal de forma associada</li><li>- Orientació constitució societat i altres tràmits (ITPAJD, CIF, IAE, inscripció Registre Mercantil ...)</li><li>- Fiscalitat societats professionals</li><li>- Previsió social obligatòria dels socis (règim general SS / RETA /PREMAAT)</li><li>- Responsabilitat civil societats professionals i obligació d'assegurança</li><li>- Adaptació a la Llei de societats professionals i inscripció en el Registre col·legial</li></ul>
FUNCIONARIS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientació sobre les condicions especials del personal al servei de l'Administració (tipus de relació contractual; accés a la funció pública; règim estatutari i condicions de treball...)</li><li>- Règim d'incompatibilitats</li><li>- Suport als tècnics municipals</li></ul>
CONTRACTACIÓ PER A L'ADMINISTRACIÓ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Llei de contractes de les Administracions Públiques (nocions generals)</li><li>- Contractes de consultoria i assistència</li><li>- Suport en el procés de contractació (interpretació convocatòries de concursos i plecs de clàusules, orientació per a la preparació de propostes de licitació...)</li></ul>
ATRIBUCIONS PROFESSIONALS	<ul style="list-style-type: none"><li>- Divulgació de les competències professionals dels arquitectes tècnics. Interpretació de la normativa vigent (LOE, Llei d'atribucions...)</li><li>- Assessorament i suport en conflictes concrets d'atribucions</li></ul>
EXERCICI PROFESSIONAL	<ul style="list-style-type: none"><li>- Orientació sobre la tramitació col·legial i el visat</li><li>- Assessorament davant conflictes concrets (problemes amb el CQ; emissió CFO en casos especials; paralització de l'obra; incompliment de les ordres de la direcció facultativa, conflictes entre promotor i constructor...)</li><li>- Assessorament en cas de renúncia</li><li>- Orientació sobre la tramitació davant l'Administració (llicències; ordenances municipals; urbanisme; infraccions urbanístiques; procediment administratiu; gestió de subvencions ...)</li><li>- Suport als diversos perfils professionals: director d'execució d'obra, project manager, coordinador de seguretat; cap d'obra; taxadors; perits forenses; assessors tècnics de constructores, comunitats, administradors de finques, etc; tècnics de les OCTs; tècnics municipals ...</li></ul>
RESPONSABILITAT CIVIL I ASSEGURANCES	<ul style="list-style-type: none"><li>- Informació sobre responsabilitat civil derivada de l'exercici professional (obra viva / obra morta)</li><li>- Conscienciació sobre la responsabilitat civil de qualsevol tipus d'actuació professional (projecte; direcció; coordinació de seguretat; emissió informes, certificats, taxacions; feines de col·laboració tècnica; caps d'obra; feines de gestió d'obra; altres)</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conscienciació de la responsabilitat civil professional amb independència de la modalitat d'exercici (liberals / assalariats / funcionaris)</li> <li>- Responsabilitat civil, responsabilitat penal, responsabilitat administrativa</li> <li>- Divulgació de la normativa vigent: Codi Civil, LOE, Codi Penal</li> <li>- Responsabilitat de la resta d'agents. Terminis de responsabilitat i de prescripció</li> <li>- Necessitat i obligació de cobertura de la responsabilitat civil. Orientació sobre la pòlissa i la cobertura adequades. Anàlisis i/o comparatiu de pòlisses. Concurrencia de cobertures. Suport davant d'incidències amb la MUSAAT i altres companyies (rebutjos, reclamacions infundades, mancança de cobertura, conflictes d'interessos, embargaments...).</li> <li>- Assessorament davant conflictes concrets en l'obra per evitar futures reclamacions i preveure la millor defensa (anotacions en el llibre d'ordres i altres mitjans, renúncia en casos extrems).</li> <li>- Assessorament davant accidents laborals (actuacions immediates recomanables, previsió per a una possible defensa, comunicació preventiva del sinistre)</li> <li>- Assessorament davant una reclamació extrajudicial o judicial (orientació per a la formalització del parte, seguiment del procediment, resolució d'incidències ...)</li> </ul>
<p>LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DEL SECTOR</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- LOE / CTE</li> <li>- Decret 1627/97 sobre seguretat i salut en les obres; normativa sobre Prevenció de riscos laborals</li> <li>- Llei d'exercici de professions titulades i de col·legis professionals (autonòmica i estatal)</li> <li>- Normativa col·legial (Estatuts col·legials)</li> <li>- Llei de societats professionals</li> <li>- Normativa autonòmica (Llei del dret a l'Habitatge, Llei d'Urbanisme...)</li> </ul>
<p>LEGISLACIÓ RELACIONADA AMB L'EXERCICI PROFESSIONAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orientació sobre: obligacions i contractes; compravenda; arrendaments; propietat horitzontal; servituds i relacions de veïnatge; legislació hipotecària i del Registre Mercantil ...</li> </ul>