

Alta d'expedient ANNEX I – Contingut del Projecte / Documentació Tècnica DT011

Segons l'abast de la intervenció i la normativa municipal per a la tramitació, caldrà presentar un Projecte o una Documentació Tècnica, el contingut dels quals s'ajustarà al següent esquema amb més o menys desenvolupament, segons es tracti de d'un Projecte o una Documentació Tècnica.

Aquest document haurà d'estar signat (o visat) pel tècnic redactor.

Aquest document haurà de tenir estructura de marcadors. Us els podeu descarregar a la web del col·legi:

https://www.apabcn.cat/ca_es/serveicolegiat/visats/digital/idoneitat_cmh/Pagines/cmh.aspx

Aquest document és un resum de la Guia Metodològica publicada pel CMH que podeu consultar en el següent enllaç:

https://www.cmh.cat/documents/598409/8665771/Guia+Metodol%C3%B2gica_v01/51a06f8c-415f-4a0f-9ed2-5b65ea759514

0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

- 1 Identificació i objecte del projecte.
- 2 Agents del projecte (propietari, promotor, projectista, altres)
- 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

- Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec, que inclogui segons Guia Metodològica del CMH, com a mínim:
 - o Dades parcel·la i l'emplaçament i l'entorn físic.
 - o Zona climàtica, altura topogràfica...
 - o Servituds, condicionants de patrimoni, arqueològics o de preexistències, si s'escau
 - o Antiguitat i estat de conservació de l'edifici
- Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció de l'estat actual de l'edifici (segons IITE). Programa funcional.

Configuració general (forma, compacitat, programa...)
Descripció sistema estructural, fonamentació, envolupant, sistema de compartimentació i acabats, instal·lacions

Relació de superfícies útils i construïdes
Justificació del compliment de la normativa urbanística
Descripció del projecte de rehabilitació energètica.

Descripció general dels sistemes on s'intervé.
Quadre resum envolupant, deficiències relacionades, superfícies, percentatge d'actuació, intervencions, mitjans auxiliars i implantació

Descripció del projecte de conservació i millora de l'accessibilitat
Descripció general dels sistemes on s'intervé.
Quadre resum de deficiències segons IITE, intervencions i implantació.

Si s'escau, quadre resum mesures de millora de l'accessibilitat, intervencions i implantació.

NOTA: Aquest apartat s'haurà d'ajustar a l'estructura i criteris de documentació gràfica que estableix la Guia Metodològica del CMH.