

Alta d'expedient **ANNEX II – Altres documents necessaris per a la sol·licitud dels ajuts**

Documentació tècnica: 1 fitxer PDF per a cadascun dels documents següents

- 1. Informe d'Avaluació de l'edifici que acrediti la necessitat de les actuacions de rehabilitació (fase de diagnòstic) i que contingui:**
 - IITE elaborat segona la *guia metodològica* del CMH i a l'empara del Decret 64/2015 de 5 de maig.
 - Certificat d'eficiència energètica i etiqueta relatiu a l'estat actual de l'edifici.
 - Documentació gràfica de l'estat actual.
 - Quadre resum dels elements que conformen l'envolupant (FC Estudi Financer).

- 2. Avaluació de les propostes, avaluació econòmica i càlcul de quotes (fase d'avantprojecte)**
 - Avaluació energètica i econòmica del *Pla director de Rehabilitació*:
 - Certificat d'eficiència energètica (sense etiqueta) corresponent a la intervenció en el 100% de l'envolupant tèrmica de l'edifici o informe de mesures de millora.
 - Càlcul de quotes per cada entitat (FC Estudi Financer).
 - Avaluació energètica i econòmica de l'*Avantprojecte de rehabilitació* (actuacions acordades amb la comunitat de propietaris):
 - Certificat d'eficiència energètica (sense etiqueta) corresponent a les obres acordades amb la comunitat de propietaris o informe de mesures de millora.
 - Càlcul de quotes per cada entitat(FC Estudi Financer).

- 3. Projecte de rehabilitació (opcional)**

En el cas que es vulgui sol·licitar també l'ajut de l'ICAEN caldrà annexar la memòria PREE corresponent, segons la guia metodològica del CMH.

- 4. Honoraris facultatius**

Honoraris dels tècnics per a la redacció del projecte i d'altres documents tècnics relacionats amb aquest (informes tècnics de l'estat de l'edifici -IITE, certificats d'eficiència energètica -CEE, etc.). No es poden incloure impostos, taxes i tributs no recuperables.

- 5. Honoraris facultatius no acceptats**

Únicament quan l'import dels honoraris sigui igual o superior a 15.000 euros (IVA exclòs) i si els honoraris no s'han abonat abans de la sol·licitud de subvenció. Caldrà aportar 2 ofertes de professionals diferents, Quan l'elecció no sigui el de menor import, caldrà aportar la justificació de l'elecció feta.

Documentació administrativa: 1 únic fitxer PDF amb els documents següents, degudament identificats amb marcadors

- 1. Sol·licitud dels ajuts**

Segons l'Imprès 1 del CMH, degudament complimentat i signat.

- 2. Estatuts**

Estatuts de la comunitat de propietaris i document constitutiu del règim de propietat horitzontal.

- 3. Certificat de l'acta**

Segons l'Imprès 2 del CMH, amb l'aprovació de les obres, l'aprovació de l'encàrrec del projecte i designació del representant a efecte de notificacions.

- 4. Annex al certificat de l'acta**

Segons l'Imprès 3 del CMH. En el cas que no s'hi fes constar l'autorització de cadascun dels propietaris i llogaters perquè el Consorci obtingui telemàticament les dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, caldrà afegir els certificats d'empadronament d'aquestes persones.

- 5. Declaració de morositat**

Segons l'Imprès 5 del CMH. Certificat del president o de l'administrador acreditant l'índex de morositat (igual o inferior al 5% o superior al 5% i inferior al 8%).

- 6. Declaració responsable tècnic**

Segons l'Imprès 6 del CMH.