



**INFORME PER A LA TRANSMISSIÓ
D'HABITATGE USAT D'ACORD AMB L'ART 132a*
DE LA LLEI PEL DRET A L'HABITATGE**

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ	Nom i cognoms	Núm. col·legiat/ada
	(1)	
	(2)	
	(3)	
	Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població	NIF
	(1)	
(2)		
(3)		
PROPIETARI	Nom i cognoms, o raó social	CIF o NIF
	Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població	Telèfon
	Nom i cognoms del representant	NIF
EMPLAÇAMENT DEL HABITATGE	Emplaçament: carrer, núm., pis, codi postal, població	
INFORME	INFORMO:	
	Als efectes d'allò que disposa l'article 132a de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya:	
	1. Que per part de la Propietat s'ha acreditat documentalment la condició registral i/o administrativa com a habitatge de l'entitat objecte d'aquest informe	
	2. Que de la inspecció visual realitzada, en l'actualitat es dedueix que l'habitatge no reuneix els requisits mínims d'habitabilitat d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li s'apliquen	
	3. Que l'habitatge pot obtenir la cèdula d'habitabilitat després de l'execució de les obres de rehabilitació necessàries per subsanar els incompliments d'habitabilitat detectats.	
4. Que _____		

Lloc i data _____

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER D'EDIFICACIÓ

Article 132 a) de la Llei del dret a l'habitatge:

Requisits per a transmetre o cedir l'gs d'habitatges

Els notaris, abans d'autoritzar la subscripció d'un acte de transmissió o cessió de l'gs d'habitatges, han d'exigir el compliment de les disposicions d'aquesta llei, especialment les següents:

a) L'habitatge ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent o, en el cas d'habitatges amb protecció oficial, de la qualificació definitiva. Aquests documents s'han de lliurar als adquirents o usuaris. En el supòsit de transmissió d'habitatges que no siguin de nova construcció, els adquirents poden exonerar de manera expressa d'aquesta obligació dels transmissors en els supòsits següents:

Primer. Quan l'habitatge usat o preexistent hagi de ser objecte de rehabilitació o d'enderrocament. En el supòsit de rehabilitació, l'exoneració comporta l'obligació de presentar al fedatari públic autoritzant un informe emès per un tècnic competent en què s'acrediti que l'habitatge pot obtenir la cèdula d'habitabilitat un cop executades les obres de rehabilitació necessàries per a complir la normativa tècnica d'habitabilitat.