



Residus de construcció

El Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició

Gabinet Tècnic

assessories@apabcn.cat

■ ■ ■ **NORMATIVA ESTATAL**

El Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, dona compliment a una de les mesures instrumentals previstes pel Pla nacional de residus de la construcció i demolició 2001-2006, on es preveia que la norma hauria de lligar la correcta gestió de residus de la construcció i demolició (RCD) a la corresponent llicència d'obra, així com incentivar que els residus siguin degudament classificats i descontaminats *in situ*, tot afavorint-ne la gestió posterior.

Respecte a la legislació catalana vigent, aquest Reial decret introdueix com a modificacions substancials els apartats següents:

- Entre les obligacions que s'imposen al **productor**, destaca la inclusió en el **projecte d'execució de l'obra d'un estudi de gestió de residus de la construcció i demolició** que s'hi produiran, que haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, una estimació de la quantitat dels RCD codificada, les mesures genèriques de prevenció que s'adoptaran, el destí previst per als residus, així com una valoració dels costos derivats de la seva gestió, que hauran d'estar inclosos en el pressupost de projecte. També, com a mesura especial de prevenció, s'estableix l'obligació, en els casos d'obres d'enderroc, reparació o reforma, de realitzar un inventari dels residus perillosos que es generin, fer-ne la retirada selectiva i entregar-los a gestors autoritzats de residus perillosos.
- El **posseïdor** estarà obligat a presentar a la propietat de l'obra un **pla de gestió de residus de la construcció i demolició** en què es concreti com s'aplicarà l'estudi de gestió de residus del projecte, així com assumir les despeses i facilitar al productor la documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus. A partir de determinades quantitats, s'exigeix la separació dels RCD en l'obra per tal de facilitar-ne la valorització posterior, si bé aquesta obligació queda diferida des de l'entrada en vigor del RD en funció de la quantitat de residus prevista de cada fracció.
- El **pla de gestió de residus de la construcció i demolició** haurà de ser aprovat per la **direcció facultativa** i acceptat per la propietat, passant a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- De les obligacions anteriors s'exclouen els productors i posseïdors de residus de la construcció i demolició en obres menors



de construcció i reparacions domiciliaries, atès que tenen la consideració de residus urbans i que estaran, per tant, subjectes als requisits que estableixin els ens locals en les seves respectives ordenances municipals.

- Ampliant el concepte que per al cas català ja recollia el Decret 201/1994, queden fora de l'àmbit d'aplicació del RD aquelles pedres i terres no contaminades per substàncies perilloses, quan siguin reutilitzades en l'obra mateixa, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment.
- Així doncs, el **Reial decret serà d'aplicació als residus de la construcció i demolició d'obres de construcció, rehabilitació, reparació, reforma o enderroc d'un bé immoble, en la realització de treballs que modifiquin de forma o substància el terreny o el subsòl**.
- El RD estableix les condicions que hauran de complir, amb caràcter general, els **gestors** de residus de la construcció i demolició, així com les condicions exigibles per a la seva valorització.
- En termes generals i en les relacions establertes entre productor i posseïdor de residus, i entre aquest i el gestor autoritzat, el RD exigeix que els lliuraments dels residus deixin constància documental (certificats o altres documents acreditatius de la gestió), a fi de garantir el control adequat de la gestió dels residus de la construcció.
- Una de les dificultats per les quals en l'actualitat no s'assoleixen els nivells satisfactoris de reciclatge de residus de la construcció i demolició és pel fet que la majoria es dipositen en abocadors sense tractament previ. Per corregir aquesta situació, el RD **prohibeix el dipò-**

sit sense haver estat objecte de tractament previ i demana l'establiment de sistemes de tarifes que desincentivin el dipòsit d'abocament de residus valoritzables o el d'aquells altres en què el tractament previ s'hagi limitat simplement a una classificació.

- Cal destacar que, en les obres en què les administracions públiques intervinguin com a promotors, s'estableix que hauran de fomentar les mesures per a la prevenció de residus de la construcció i demolició, i la utilització d'àrids i d'altres productes procedents de la seva valorització.

NORMATIVA AUTONÒMICA

El Decret 201/1994, modificat pel Decret 161/2001, regula les operacions de gestió dels enderrocs, runa i residus de la construcció en general. El decret estableix les obligacions del **productor i del posseïdor** pel que fa a la gestió dels enderrocs i runa dels residus de la construcció en general, que són:

- Lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge o per a la seva disposició de rebuig i abonar-li, si escau, les despeses de la gestió. Per tal de garantir aquestes obligacions, el sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'ajuntament, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor i el domicili de l'obra. Així mateix, el sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament, en un termini d'un mes, a comptar des de l'acabament de l'obra, un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. El Decret 201/1994 estableix també l'obligatorietat de fixar, en