



VISATS

Documents Guia

núm. 04

Visar o registrar?

En aquest Document Guia s'explica el procediment del visat i del registre col·legial, després de la implantació de la Llei Òmnibus i del RD 1000/2010. A més inclou l'explicació i funcionament de la Tarifa adaptada pel 2013

El visat col·legial es manté en tots els treballs professionals com a garantia del professional davant el seu client i l'Administració, i és obligatori en els casos que estableix el RD 1000/2010.

Per complir amb els tràmits preceptius i declarar el treball a la MUSAAT o a la companyia asseguradora pertinent, i complir així amb l'obligació legal de cobrir qualsevol actuació professional amb una pòlissa de responsabilitat civil, s'ha creat un registre d'actuacions professionals pels casos en que el professional i el seu client, optin per no visar el treball professional.

SUMARI de continguts

- 1 Què és el visat i què és el registre?
- 2 Treballs professionals subjectes a visat obligatori (segons RD1000/2010)
- 3 Què inclou el visat i què inclou el registre?
- 4 Tarifa de visats, de registre i d'altres tràmits de visat, de treballs professionals 2013
- 5 Conceptes

1. Què és el VISAT?

El visat garanteix la competència i la responsabilitat professional davant del contractant i de l'Administració

- És la millor garantia de defensa dels interessos professionals.
- Certifica la professionalitat del tècnic, davant el seu client i els usuaris finals.
- Valida les competències del tècnic d'acord amb la Llei.
- Verifica la seva identitat, titulació i habilitació legal i professional.

El visat, és una GARANTIA pel TÈCNIC

- És un comunicat d'encàrrecs professionals, amb valor contractual.
- Mitjà d'ordenació de la professió.
- Defensa de les atribucions professionals.
- Defensa i control de l'intrusionisme professional.

El visat, és una GARANTIA per l'OBRA i pels USUARIS FINALS

- El visat verifica que s'elaboren els documents tècnics que calen segons la legislació i normativa.
- Comprova que els documents tècnics tenen l'estructura i forma definida a la normativa vigent.
- Comprova que els documents s'elaboren d'acord amb les protocols establerts pel Col·legi.

El visat, és una GARANTIA de COBERTURA de RESPONSABILITATS PROFESSIONALS

- Amb el visat, el client té la garantia de que el tècnic disposa d'assegurança de responsabilitat civil, i reuneix les condicions per exercir.
- El client té la garantia de que la documentació s'arxiva i custodia durant els períodes de responsabilitat.
- Té la garantia de que el Col·legi podrà certificar sobre el contingut de la documentació tècnica, en el cas de que aquesta s'hagi de presentar a les Administracions, oficis i/o defenses judicials.

El visat, és una GARANTIA per l'ADMINISTRACIÓ i altres entitats

- El visat, dona la garantia de que la documentació que es presenta a autoritzacions administratives (licències d'obres, activitats, cèdules d'habilitat, subvencions, etc), està elaborada per un tècnic que compleix els requisits legals per exercir.
- El visat, garanteix que la documentació s'ajusta als protocols regulats i/o acordats amb les Administracions.

El visat, està amb les NOVES TECNOLOGIES

- El Visat Digital WEB, facilita el seguiment del protocol d'actuació professional, establert a través del visat.
- Facilita la tramitació telemàtica amb les Administracions.
- Dona total garantia i confidencialitat, sense esperes, ni desplaçaments.

Què és el REGISTRE del TREBALL PROFESSIONAL?

El registre, és un tràmit de gestió col·legial, que permet mantenir l'historial professional i efectuar els tràmits preceptius amb el Col·legi

- Inclusió de tots els treballs a l'historial professional del Col·legiat.
- Comunicació del risc a la Companyia d'assegurances, si s'escau.
- Deixar constància de les dates d'inici i d'acabament del treball, de les modificacions i de la renúncia, si s'escau.
- Facilita els tràmits preceptius: la diligència del Llibre d'obres i el d'incidències, i la custodia i arxiu de la documentació segons el CTE.
- El registre no inclou la validació de la competència professional pel treball concret.
- El registre no inclou el registre, validació ni l'arxiu dels documents tècnics elaborats en el treball professional (excepte la documentació CTE).

2. Treballs professionals subjectes a VISAT OBLIGATORI (segons RD 1000/2010)

PROJECTES d'EXECUCIÓ

PROJECTES d'EXECUCIÓ d'edificació d'obres incloses dins de l'àmbit de la LOE.

CERTIFICATS de FINAL d'OBRA (CFO)

CERTIFICATS de FINAL d'OBRA (CFO) d'edificació d'obres incloses dins de l'àmbit de la LOE.
Amb l'annex a) de modificacions de projecte i l'annex b) de la relació de controls realitzats i els seus resultats, previstos en el CTE.

PROJECTES de LEGALITZACIÓ

PROJECTES de LEGALITZACIÓ d'edificació i els certificats de final d'obra corresponents.

PROJECTES d'ENDERROC

PROJECTES d'ENDERROC d'edificacions, que no utilitzin explosius.

3. Què INCLOU el VISAT del CAATEEB?

- El registre i validació, de tots els documents elaborats per a cada treball que es presenti a visar (assumeix, projecte bàsic, d'execució...).
- El "Certificat de Visat" de tots els documents elaborats per a cada treball que es presenti a visar.
- Informes, actes i altres documents tècnics del treball professional.
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient, si s'escau (que no impliqui modificacions de l'encàrrec).
- La custòdia i arxiu de la documentació del treball, durant 15 anys.
- Certificacions del Col·legi sobre el contingut documental de l'expedient.

EL VISAT de PROJECTES i altre DOCUMENTACIÓ similar

El visat de Projecte Bàsic, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Projecte Bàsic
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Projecte d'Execució / Projecte Parcial, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Projecte execució o Projecte parcial
- Document Estudi de SS o Estudi Bàsic de SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Projecte Bàsic i d'Execució, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Projecte Bàsic i d'Execució
- Document Estudi de SS o Estudi Bàsic de SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Projecte Tècnic, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Projecte Parcial o Document tècnic del projecte
- Document Estudi de SS o Estudi Bàsic de SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Documentació Tècnica / Memòria Valorada, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Documentació tècnica o Memòria valorada
- Document Estudi de SS o Estudi Bàsic de SS, si s'escau
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

EL VISAT de DIRECCIONS Tècniques

El visat de Direcció d'Execució d'Obra (DEO), inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Assumeix Direcció d'Execució d'Obra
- Programa de control de qualitat
- Certificat de compliment del Programa de CQ
- CFO / CFO i habitabilitat parcial o final (inclòs annex A i B)
- Acta de replanteig i d'inici d'Obra
- Acta de visita d'Obra
- Acta de recepció d'edifici acabat
- Acta liquidació final d'Obra executada
- Acta paralització d'obres
- Informes i altres documents del treball professional
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)
- Custòdia i arxiu de la Documentació de Seguiment del Control (DCO)

El visat de Direcció d'Obra (DO), inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Assumeix Direcció d'Obra
- Llibre d'Obra i assistències. (A partir del 2^{on} llibre d'obra, hi haurà un cost addicional segons tarifa 6).
- Acta de replanteig i d'inici d'Obra
- Acta de recepció d'edifici acabat
- Acta liquidació final d'Obra executada
- Acta paralització d'obres
- CFO parcial o final (inclòs annex A i B)
- Informes i altres documents del treball professional
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)
- Custòdia i arxiu de la Documentació de Seguiment d'Obra (DSO)

El visat de Direcció DEO+DO / Tècnic únic, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Assumeix Direcció d'Execució d'Obra
- Assumeix Direcció d'Obra
- Programa de control de qualitat
- Certificat d'acompliment del Programa de CQ
- CFO / CFO i habitabilitat parcial o final (inclòs annex A i B)
- Acta de replanteig i d'inici d'Obra
- Acta de recepció d'edifici acabat
- Acta liquidació final d'Obra executada
- Acta paralització d'obres
- CFO parcial o final (inclòs annex A i B)
- Informes i altres documents del treball professional
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)
- Custòdia i arxiu de la Documentació de Seguiment d'Obra (DSO)
- Custòdia i arxiu de la Documentació de Seguiment del Control (DCO)

El visat de Certificat Final d'Obra compartida altre titulat (Parcial o Final) *, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document CFO

El visat de Certificat Final d'Obra de Tècnic Únic (Parcial o Final) *, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document CFO

El visat de Permanència en obres, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Assumeix de Permanència
- Comunicació Final de Permanència

El VISAT de Treballs de SEGURETAT i Salut

El visat de l'Estudi de Seguretat i Salut, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Estudi de SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document Estudi bàsic de SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de la Coordinador de Seguretat i Salut, en fase Projecte, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Designació Coordinador de SS en fase de projecte
- Estudi de SS o Estudi bàsic SS
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de la Coordinador de Seguretat i Salut, en fase d'Execució, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Designació Coordinador de SS en fase d'Execució
- Acta d'aprovació del Pla de SS
- Diligència del 1^{er} llibre d'incidències. (A partir del 2^{on} llibre d'incidències, hi haurà un cost addicional segons tarifa 6).
- Comunicació final Coordinació SS
- Informes i altres documents del treball professional
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

EL VISAT d'INFORMES i ALTRES treballs

EL VISAT d'informes, dictàmens, certificats i laudes

El visat d'Informes, dictàmens, certificats i laudes, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació de Informes, dictàmens, certificats i laudes
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Certificat d'habitatge usat (CHU), inclou:

- Document de Certificat d'habitatge usat
- Assegurança RC del CAATEEB
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Informe per a la transmissió d'habitatge usat (INH), inclou:

- Document de d'informe de transmissió d'habitatge usat
- Assegurança RC del CAATEEB
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Inspecció Tècnica de l'edifici (ITE) sense gestió, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació d'inspecció Tècnica de l'edifici
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Inspecció Tècnica de l'edifici (ITE) amb gestió, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació d'inspecció Tècnica de l'edifici i tramitació del certificat d'aptitud per part del CAATEEB
- Assegurança RC del CAATEEB
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Arbitratge de Consum, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació d'arbitratge
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Valoracions i taxacions d'immobles, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació de valoració i taxació
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat del Manual d'ús i manteniment pel llibre de l'edifici, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació de manual d'ús i manteniment
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

EL VISAT d'altres treballs

El visat de Treballs d'autorització d'activitats, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document projecte d'activitats
- Certificat Final d'activitat
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Aixecaments edificis, solars i terrenys, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació de valoració i taxació
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat de Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Documentació de valoració i taxació
- Modificació de documentació i Annexos a l'expedient (que no impliqui modificacions de l'encàrrec)

El visat d'Estudis econòmics, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Document estudi econòmic

El visat de la Gestió a la construcció, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Informes i altres documents del treballs professional

El visat de les Col·laboracions tècniques, inclou:

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Informes i altres documents del treballs professional

Què INCLOU el REGISTRE del CAATEEB i què es pot registrar?

Què inclou el registre?

- El registre de la NEP (nota d'encàrrec professional) a l'historial professional del Col·legiat.
- La comunicació de l'encàrrec professional, les modificacions i renúncies a la companyia d'Assegurances, si s'escau.
- Registre de modificacions i renúncies a l'encàrrec professional.
- Només els tràmits que són preceptius de fer al Col·legi.
- En el cas que el treball professional es comparteixi entre varis col·legiats, cadascun haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost.

Què es pot registrar?

- Registre Nota d'encàrrec/Pressupost
- Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada (que alteri PEM o superfícies)
- Custodia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO)
- Custodia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO)
- Diligència llibre d'obres
- Diligència del 2^{on} llibre d'obres
- Diligència llibre d'incidències
- Diligència del 2^{on} llibre d'incidències
- Comunicació final de treball professional
- Renúncia de treball professional

4. TARIFA de VISATS, de REGISTRE i d'ALTRES TRÀMITS de VISAT, de treballs professionals 2013

Tarifa de VISATS 2013

VISAT de TREBALLS PROFESSIONALS				
VISAT de PROJECTES i ALTRE DOCUMENTACIÓ SIMILAR	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Projecte Bàsic	32,76	32,76	23,92	23,92
Projecte d'Execució (1)	185,64	54,60	47,84	23,92
Projecte Bàsic i d'Execució (1)	207,48	76,44	47,84	23,92
Projecte Parcial (1)	76,44	76,44	23,92	23,92
Projecte Tècnic (1)	76,44	76,44	47,84	23,92
Documentació Tècnica (1) / Memòria valorada	-	-	23,92	23,92
Treballs d'autorització d'activitats	47,84	47,84	47,84	47,84
VISAT de DIRECCIONS TÈCNIQUES	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)				
Direcció d'Obra (DO)	207,48	92,82	38,22	27,30
Direcció DEO+DO / Tècnic Únic				
Certificat Final d'Obra compartida amb un altre titulat (Parcial o Final)			109,20	
Certificat Final d'Obra de Tècnic Únic (Parcial o Final)			32,76	
Permanència en Obres			27,30	
VISATS de TREBALLS de SEGURETAT i SALUT	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4
Coordinador de Seguretat i Salut, en fase d'Execució	98,28	43,68	32,76	16,38
Estudi de Seguretat i Salut			60,06	
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut			21,84	
Coordinador de Seguretat i Salut, en fase Projecte (1)			60,06	

OBRA NOVA, AMPLIACIÓ i REFORMA TOTAL en EDIFICACIÓ i ENDERROCS

Treballs professionals relacionats amb:

- Projectes i altre documentació similar.
- Direccions tècniques i CFO.
- Treballs de seguretat i salut.

En EDIFICIS en intervencions d'obra nova i ampliació d'edificació, intervencions totals en edificis existents que afectin a més d'una entitat* i els enderrocs de tot tipus de construcció.

OBRA NOVA, AMPLIACIÓ, REFORMA TOTAL d'edificació (LOE) i ENDERROCS		
> 1 entitat (2)	= 1 entitat (2)	Enderrocs
Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 2

OBRES de REFORMA PARCIAL en EDIFICIS EXISTENTS

Treballs professionals relacionats amb:

- Projectes i altre documentació similar
- Direccions tècniques i CFO
- Treballs de seguretat i salut

En EDIFICIS, intervencions de reforma parcial en edificis existents.

REFORMA PARCIAL EDIFICIS EXISTENTS	
> 1 entitat (2)	= 1 entitat (2)
Tarifa 3	Tarifa 4

OBRES D'ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA i SENZILLESA TÈCNICA (Tècnic únic)

Treballs professionals relacionats amb:

- Projectes i altre documentació similar
- Direccions tècniques i CFO
- Treballs de seguretat i salut

OBRES D'ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA i SENZILLESA TÈCNICA (Tècnic únic)

Obres en altres construccions (no edificis).

Petites edificacions d'Obra nova o, annexes a edificis existents, i d'escassa entitat constructiva d'acord amb el definit a l'art 2.2 de la LOE.

Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres.

Tarifa 4

ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS NO inclosos en els grups anteriors

Treballs professionals relacionats amb:

- Informes, dictàmens, certificats i laudes.
- Aixecaments edificis, solars i terrenys
- Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació
- Treballs d'autorització d'activitats
- Treballs de gestió i manteniment d'edificis

S'aplica la Tarifa 5, en funció del tipus de treball.

ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS, NO inclosos en els grups anteriors VISAT D'INFORMES, DICTÀMENS, CERTIFICATS i LAUDES

Tarifa 5

Informes, dictàmens, certificats i laudes	27,30
ITE's amb gestió col·legial (6)	40,56
Certificat d'habitatge usat - CHU (5)	14,96
Informe per a la transmissió d'habitatge usat - INH (5)	
Valoracions i taxacions d'immobles	27,30
Manual d'ús i manteniment pel llibre de l'edifici	

VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS

Tarifa 5

Aixecaments edificis, solars i terrenys	
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació	
Estudis econòmics	27,30
Gestió a la construcció	
Gestió de manteniment	
Col·laboracions tècniques	

Tarifa de REGISTRE i ALTRES TRÀMITS 2013

REGISTRE de TREBALLS PROFESSIONALS

A efectes de registre de l'encàrrec professional es poden registrar/diligenciar:

- Nota d'encàrrec /pressupost
- Comunicació de final de treball professional
- Renúncia de treball professional
- Les modificacions que alterin l'encàrrec professional (PEM, superfícies, % intervenció, canvi promotor)

REGISTRE i ALTRES TRÀMITS	Tarifa 6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost (3)	27,30
Diligència Llibre d'obres (4)	16,38
Diligència llibre d'obres (a partir del 2 ^{on} llibre)	6,55
Diligència llibre d'incidències (4)	16,38
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2 ^{on} llibre)	6,55
Custodia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO) (4)	70,98
Custodia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO) (4)	70,98
Registre de Renúncia	27,30
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada o treball visat (que alteri PEM o superfícies)	27,30
Diligència de gestió amb altre col·legi d'altre autonomia	27,30
Comunicació final de treball professional	27,30

NOTES

(1) En aquests documents, queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

(2) Una entitat és 1 habitatge, sense cap límit de superfície. Una entitat també és una altre unitat d'ocupació (local, magatzem, oficines, naus...), sempre que no tingui una superfície més gran de 150 m².

(3) En el cas que el treball professional es comparteixi entre varis col·legiats, cadascun haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost.

(4) Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP), informant dels treballs professionals.

(5) Inclou cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel CAATEEB.

(6) Inclou cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel CAATEEB i inclou, opcionalment, la gestió de la tramitació del Certificat d'Aptitud de l'edifici davant l'Agència de l'Habitatge.

En una mateixa nota d'encàrrec, es poden consignar tots els treballs professionals a realitzar en una mateixa intervenció.

El PREU del VISAT INCLOU: El registre, validació i el certificat de Visat, de tots els documents elaborats per a cada treball que es presenti a visar, la diligència del primer llibre, i la custòdia i arxiu de la documentació del treball durant 15 anys.

El REGISTRE INCLOU: El registre de la Nota d'encàrrec/Pressupost a l'historial professional del col·legiat, i la comunicació de l'encàrrec a la MUSAAT. Cada tràmit preceptiu té el corresponent cost addicional, segons tarifa corresponent de registre i, d'altres tràmits.

Els preus NO inclouen l'IVA del 21%.

5. Conceptes

Què és 1 ENTITAT segons les noves tarifes?

Una entitat és 1 habitatge, sense cap límit de superfície.
Una entitat també és una altre unitat d'ocupació (local, magatzem, oficines, naus...), sempre que no tingui una superfície més gran de 150 m².

Quan la superfície d'una altre unitat d'ocupació és més gran de 150m², segons les noves tarifes, com es comptabilitza?

Una altre unitat d'ocupació (local, magatzem, oficines, naus...), més gran de 150 m², es pressuposta com més d'una entitat.

Cóm es comptabilitzen les ZONES COMUNES d'un edifici, segons les noves tarifes?

Les zones comuns d'un edifici, es pressuposten com més d'una entitat.

Cóm es tarifa un ENDERROC?

L'enderroc, independentment del número d'entitats i de la superfície, es pressuposta segons la Tarifa 2.

Què és una INTERVENCIÓ TOTAL?

Segons la LOE, quan es donen aquestes dues condicions:

- Quan s'intervé en TOTAL la superfície de l'edifici
- Quan s'intervé en elements dels 4 GRUPS:
 - Estructura
 - Tancaments i coberta
 - Divisions interiors i acabats
 - Instal·lacions.

Què és una INTERVENCIÓ PARCIAL?

Quan no sigui una intervenció Total.

Què és una REHABILITACIÓ INTEGRAL?

Segons el CTE, quan inclou TOTES les actuacions següents:

- Adequació o reforç estructural del conjunt de l'edifici.
- Adequació funcional i/o supressió de barreres arquitectòniques i facilitat d'accessibilitat.
- En edificis d'habitatges la modificació de superfícies i/o modificació del nombre d'habitatges.
- En edifici sense habitatges, la creació d'habitatges (canvi d'us).

Què és una REHABILITACIÓ PARCIAL?

Quan no sigui una Rehabilitació Integral.

Què és el PROJECTE BÀSIC?

Segons el CTE. Part I - Capítol 2 - Art. 6 - punt 3, apartat a

A efectes de la seva tramitació administrativa, tot projecte d'edificació podrà desenvolupar-se en dos etapes: la fase de projecte bàsic i la fase de projecte d'execució. Cadascuna d'aquestes fases del projecte hauran de complir les següents condicions:

a) El Projecte Bàsic definirà les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut serà suficient per sol·licitar la llicència municipal d'obres, les concessions i altres autoritzacions administratives, però insuficient per iniciar la construcció de l'edifici. Encara que amb el seu contingut no es puguin verificar totes les condicions que exigeix el CTE, definirà les prestacions que l'edifici projectat ha de proporcionar per complir les exigències bàsiques i, en cap cas, impedirà el seu compliment.

Segons la LOE. Capítol II - Art. 4

El Projecte (Bàsic i Executiu) és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineix i es determinen les exigències tècniques de les Obres incloses a la LOE.

Què és el PROJECTE EXECUTIU?

Segons el CTE. Part I - Capítol 2 - Art. 6 - punt 3, apartat b)

b) el Projecte d'Execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat sense que en ell es puguin rebaixar les prestacions declarades en el bàsic, ni alterar-se els usos ni les condicions sota les que, en el seu cas, es va atorgar la llicència municipal d'obres, les concessions i altres autoritzacions administratives, excepte en els aspectes legalitzables. El projecte d'execució inclourà els projectes parcials i altres documents tècnics que, en el seu cas, el desenvolupin o complementin, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

Segons la LOE. Capítol II - Art. 4

El Projecte (Bàsic i Executiu) és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineix i es determinen les exigències tècniques de les Obres incloses a la LOE.

Què és el PROJECTE PARCIAL?

Els projectes poden ser la suma de diferents Projectes Parcial elaborats per diferents professionals, sempre que hi hagi un projectista designat que coordini i que sigui competent per el tipus d'ús de l'edifici. Hi poden haver projectes parcials d'estructura, instal·lacions, amidaments i pressupostos, manteniment, programes de control de qualitat, estudis de seguretat...

El Projecte Parcial s'integrarà en el projecte general, com a document diferenciat sota la coordinació del projectista.

El Projecte Parcial desenvolupa o complementa, parts específiques i determinacions del projecte general, definint amb suficient detall per a la seva execució, les característiques constructives dels materials, elements, sistemes, equips, estructura, instal·lacions, equipaments, etc...

Què és el PROJECTE TÈCNIC?

Es el conjunt de documents necessaris per obtenir la llicència d'obres menors, contractar i construir obres que No estan incloses a la LOE, i per les quals l'Administració exigeix una documentació més simplificada que un Projecte tal com es defineix a la LOE i al CTE, i més copleta que una Documentació Tècnica.

Què és una DOCUMENTACIÓ TÈCNICA?

Es el conjunt de documents necessaris per obtenir el comunicat d'obres menors, contractar i construir obres que NO estan incloses a la LOE, i per les quals l'Administració exigeix una documentació més simplificada que un Projecte Tècnic.