



En l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades, que va tenir lloc el passat 14 de desembre de 2017, es va acordar, respecte del servei de validació, mantenir la tarifa de l'any 2017 pels preus dels tràmits de visat i registre corresponents als treballs professionals, i els descomptes pack pel visat de varis treballs d'un mateix encàrrec, tramitats alhora en un mateix expedient.

Les tarifes s'agrupen en 6 grups.

Les tarifes 1, 2, 3 i 4 corresponen a visat de treballs d'obra i/o seguretat. Inclouen els diversos tipus de Projectes i Altres documentacions tècniques, les direccions d'execució i d'obra, els Certificats Finals d'Obra i els treballs de Seguretat i Salut.

La tarifa 5 correspon al cost del visat de la resta treballs, anomenats altres treballs professionals que inclou els informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en les tarifes 1, 2, 3 i 4.

La tarifa 6 correspon al cost del registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials.

Es mantenen els 3 tipus d'expedient pack als que s'aplica descompte especial:

- **Pack CHU + CEE**, amb un descompte del 15% en el cas de tramitar el certificat d'habitatge usat i el d'eficiència energètica d'un mateix immoble alhora
- **Pack Tècnic Únic**, amb un descompte del 5% en el cas de realitzar tots els treballs de tècnic únic en una mateixa obra (projecte, direcció, estudi i coordinació de seguretat)
- **Pack Tècnic Únic amb Idoneïtat**, amb un descompte del 15% en el cas de treballs de tècnic únic en una mateixa obra, quan aquests es tramiten conjuntament amb una sol·licitud d'informe d'ideïtat Tècnica.

Els preus inclouen:

VISAT: El registre de la Nota d'encàrrec, la validació de les competències professionals d'acord amb la normativa vigent, la verificació que s'han realitzat els documents obligats segons la legislació actual, el certificat de visat sobre la identitat, titulació i habilitat legal del col·legiat per dur a terme el treball professional visat per a cada treball que presenti a visar, la diligència del primer llibre, la custòdia i arxiu de la documentació del treball durant 15 anys i la garantia de competència davant del contractant i l'Administració Pública.

REGISTRE: el preu del registre de la Nota d'encàrrec / Pressupost a l'historial professional del col·legiat i la comunicació de l'encàrrec a la Corredoria d'Assegurances del CAATEEB. Cada tràmit preceptiu té el corresponent cost addicional segons tarifa 6.

Els preus no inclouen l'IVA del 21%.

TARIFES de VISAT i REGISTRE de TREBALLS PROFESSIONALS

document actualitzat a la nomenclatura de la nova oficina virtual

		> 150 m2 o elements comuns	≤ 150 m2
EDIFICACIÓ	<ul style="list-style-type: none"> • Obra nova • Ampliació • Rehabilitació integral • Reforma amb canvi d'ús • Reforma amb creació de noves entitats 	Tarifa 1	Tarifa 2
	Enderroc	Tarifa 2	
	<ul style="list-style-type: none"> • Reforç i consolidació • Reforma / rehabilitació Parcial Façanes, mitgeres, patis i elements comuns externs Cobertes i terrats Ascensors, rampes i millores en l'accessibilitat Instal·lacions Interior d'habitatge Interior de locals i d'altres usos Reforma per l'agregació d'entitats Piscina en edifici existent • Actuacions d'urgència • Obres de manteniment sense projecte 	Tarifa 3	Tarifa 4
	<ul style="list-style-type: none"> • Edificacions d'obra nova o annexes a l'edifici existent fora de l'àmbit de la LOE: escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, que sigui d'una sola planta i que no tingui caràcter ni residencial, ni públic. • Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres. <small>(s'inclouen en aquest apartat les bastides, treballs verticals i similars i les mesures de protecció de la via pública com a tràmit d'urgència)</small> 	Tarifa 4	
NO EDIFICACIÓ	<ul style="list-style-type: none"> • Obra nova • Reforç i consolidació • Reforma / Rehabilitació • Actuacions d'urgència • Obres de manteniment sense projecte 	Tarifa 3	Tarifa 4
	Enderroc	Tarifa 2	
	<ul style="list-style-type: none"> • Mitjans auxiliars • Instal·lacions provisionals en obra i construccions efímeres 	Tarifa 4	
ALTRES	Informes, certificats, dictàmens, laudes i altres treballs professionals no inclosos en els apartats interiors	Tarifa 5	
	Registre d'encàrrecs professionals i altres tràmits col·legials	Tarifa 6	



VISAT DE TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT	TARIFA			
VISAT DE PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS	1	2	3	4
Projecte Bàsic	32,50	32,50	-	-
Projecte d'Execució*	179,50	53,50	-	-
Projecte Bàsic i d'Execució*	200,50	74,50	47,00	24,00
Projecte Parcial*	74,50	74,50	24,00	24,00
Projecte Tècnic*	74,50	74,50	47,00	24,00
Documentació tècnica / Memòria valorada*	-	-	24,00	24,00
Treballs d'autorització d'activitats	47,00			
VISAT DE DIRECCIONS TÈCNiques	1	2	3	4
Direcció d'Execució d'Obra (DEO)	200,50	90,25	37,75	27,25
Direcció d'Obra (DO)	200,50	90,25	37,75	27,25
Direcció d'Obra i d'Execució d'Obra de tècnic únic (DO+DEO)	200,50	90,25	37,75	27,25
Certificat Final d'Obra compartit amb un altre titulat**	106,00			
Certificat Final d'Obra de tècnic únic**	32,50			
Permanència en obres	27,25			
VISAT DE TREBALLS DE SEGURETAT I SALUT	1	2	3	4
Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució (CSS)	95,50	43,00	32,50	16,75
Coordinador de Seguretat i Salut en fase de Projecte* (CSS)	58,75			
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)	22,00			
Estudi de Seguretat i Salut (ESS)	58,75			

* En aquests documents queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

** Per poder realitzar aquests tràmits, és imprescindible registrar la nota d'encàrrec (NEP) informant dels treballs professionals

REGISTRE I ALTRES TRÀMITS	TARIFA
REGISTRE	6
Registre Nota d'encàrrec/Pressupost*	27,25
Registre de Renúncia	28,30
DILIGÈNCIA	6
Diligència Llibre d'obres	6,30
Diligència llibre d'obres (a partir del 2on llibre)	6,30
Diligència llibre d'incidències amb registre de coordinació	16,75
Diligència del llibre d'incidències (a partir del 2on llibre)	6,30
Diligència de gestió amb altre col·legi d'altra autonomia	28,30
CUSTÒDIA I ARXIU	6
Custodia i arxiu Documentació Seguiment d'Obra (DSO)	69,25
Custodia i arxiu Documentació Seguiment Control (DCO)	69,25
ALTRES	6
Modificació de Nota d'encàrrec/Pressupost registrada	28,30
Comunicació final de treball professional	28,30

* En el cas que el treball professional es comparteixi entre diversos col·legiats, cada col·legiat haurà de registrar el seu treball i assumir el corresponent cost

VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS ⁽¹⁾	TARIFA
VISAT D'INFORMES, DICTÀMENS, CERTIFICATS I LAUDES	5
Informes, dictàmens, certificats i laudes	29,57
Actuacions pericials	31,57
ITE	42,00
Certificat d'habitatge usat (CHU)	10,09
Informe per a la transmissió d'habitatge usat (INH)	10,09
Certificat d'eficiència energètica (CEE)	10,09
Valoracions i taxacions d'immobles	31,57
Llibre de l'edifici	27,57
VISAT D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS	5
Aixecaments edificis, solars i terrenys	31,57
Treballs urbanístics de parcel·lació o reparcel·lació	30,57
Estudis econòmics	30,57
Gestió a la construcció ⁽²⁾	30,57
Gestió de manteniment	27,57
Col·laboracions tècniques ⁽³⁾	27,57

⁽¹⁾ En aquests treballs s'inclou opcionalment la cobertura de responsabilitat civil derivada d'aquest treball professional, en les condicions de la pòlissa col·lectiva contractada pel CAATEEB

⁽²⁾ El treball de "gestió a la construcció" no pot acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del CAATEEB i caldrà disposar de pòlissa individual

⁽³⁾ Les col·laboracions tècniques en matèria d'obra i seguretat no poden acollir-se a la responsabilitat civil col·lectiva del CAATEEB, caldrà valorar en cada expedient si compleix o no les condicions per acollir-s'hi

PACKS DE TREBALLS D'OBRA I/O SEGURETAT I SALUT	TARIFA			
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC descompte 5%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució*+DO+DEO+CSS	471,68	197,36	111,39	64,60
Projecte Tècnic*+DO+DEO+CSS	351,98	197,36	111,39	64,60
Documentació tècnica / Memòria valorada*+DO+DEO+CSS	-	-	89,54	64,60
VISAT PACK TÈCNIC ÚNIC AMB IDONEÏTAT descompte 15%	1	2	3	4
Projecte Bàsic i d'Execució*+DO+DEO+CSS	422,03	176,59	99,66	57,80
Projecte Tècnic*+DO+DEO+CSS	314,93	176,59	99,66	57,80
Documentació tècnica / Memòria valorada*+DO+DEO+CSS	-	-	80,11	57,80

* En aquests documents queda inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut o l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons s'escaigui segons el RD 1627/97

PACKS D'ALTRES TREBALLS PROFESSIONALS	TARIFA
VISAT PACK CHU + CEE descompte 15%	5
Certificat d'Habitatge Usat+Certificat d'Eficiència energètica	17,16 (8,58 + 8,58)

